

Exposé

Wohnen in Henstedt-Ulzburg

Traumhaftes Baugrundstück mit Panoramablick



Objekt-Nr. OM-289451

Wohnen

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
Anke Knuth
Telefon: 0172 5958764

24558 Henstedt-Ulzburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.260,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses außergewöhnliche Baugrundstück bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Mit einer Gesamtfläche von 1260 m² befindet sich das Grundstück in der begehrten Gegend von Henstedt-Ulzburg und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr individuelles Traumhaus zu verwirklichen.

Es besteht die Möglichkeit, den Altbestand zu sanieren oder abzureißen, um Platz für neue Träume und Ideen zu schaffen.

Das Grundstück steht sofort zur Verfügung und bietet eine ideale Gelegenheit für Investoren, Bauherren oder Traumverwirklicher, um ihre Projekte umzusetzen.

Mit einer Fläche von ca. 1260 m² und der Flexibilität, den Altbestand nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten, bietet dieses Objekt zahlreiche Möglichkeiten und Potenziale.

Ob Sie nun einen Neubau planen, den Altbestand revitalisieren möchten oder ein neues Projekt realisieren wollen - dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage, um Ihre Träume in die Realität umzusetzen.

Die Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan 78-31 der Stadt Henstedt-Ulzburg.

Der Abriss und die damit verbundenen Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Highlights:

- Unverbaubarer Panoramablick
- Großzügige Gesamtfläche von 1260 qm
- Ideale Lage in Henstedt-Ulzburg
- Perfekt für den Bau eines individuellen Traumhauses
- Nähe zu Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und
- Freizeiteinrichtungen

Sonstiges

Anke Knuth Immobilien

Steindamm 30a

25485 Hemdingen

Deutschland

E-Mail: anke.knuth.immobilien@gmail.com

Umsatzsteuer-ID: DE1313001177

Lage

Henstedt-Ulzburg ist eine attraktive Gemeinde im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein, Deutschland. Die Gemeinde liegt etwa 30 Kilometer nördlich von Hamburg und ist Teil der Metropolregion Hamburg. Sie zeichnet sich durch eine grüne und familienfreundliche Umgebung aus, die eine hohe Lebensqualität bietet.

Die Lage von Henstedt-Ulzburg ist durch ihre Nähe zu Hamburg besonders attraktiv. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Hansestadt sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Autobahnen A7 und A23 sind nur wenige Kilometer entfernt, und der Bahnhof bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Hamburg und in die umliegenden Städte.

Henstedt-Ulzburg selbst bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen, was es zu einem idealen Wohnort für Familien macht. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Parks und Naherholungsgebieten, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und anderen Freizeitaktivitäten einladen.

Insgesamt bietet Henstedt-Ulzburg eine ausgezeichnete Mischung aus ländlichem Charme und urbaner Lebensqualität, was es zu einem attraktiven Wohnort für Menschen jeden Alters macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



unverbaubarer Blick



Beispiel des Bauvorhabens