

Exposé

Doppelhaushälfte in Zandt

Schöne Doppelhaushälfte in der Gemeinde Zandt im Feriendorf



Objekt-Nr. **OM-289355**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Konrad Roschmann
Telefon: 08292 2482
Mobil: 0151 56155725

Am Kellerberg 53
93499 Zandt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	192,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von der Straße gelangt man über ein paar Stufen zum Haus.

Der Hauseingang führt in eine kleine Diele mit Garderobe. Von hier gelangt man in den großen Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoß. Über eine Terrassentür geht es in den Garten.

In der Diele befindet sich die Heiztherme und eine kleine Infrarotsauna. Das Bad liegt gleich nebenan. Die Dusche ist fußbodeneben mit einer Glastrennwand abgeteilt.

Vom Wohnbereich führt eine Wendeltreppe in das Obergeschoß. Dort befinden sich das Eltern- und das Kinderzimmer mit je einer Toilette und einem Waschbecken.

Das gesamte Erdgeschoß, Wohn-, Ess-, Kochbereich, Bad und Diele wird mit einer Fußbodenflächenheizung beheizt.

Der Erdgeschoßbereich ist gefliest. Im Obergeschoß sind Laminatböden verlegt.

Ausstattung

Das Haus wurde 1992 massiv gebaut und mit einer Holzverschalung außen verkleidet. Vor fünf Jahren wurde es innen saniert. Dabei wurde im gesamten Erdgeschoßbereich der Fliesenboden entfernt und eine Fußbodenflächenheizung und ein neuer Fliesenbelag eingebaut. Alle Fenster wurden durch Neue hochdämmende Kunststofffenster ersetzt. Eine neue moderne Gasheiztherme wurde eingebaut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna

Lage

Das Haus liegt im Feriendorf am Ortsrand der Gemeinde Zandt. Bis Ortsmitte sind es ca. 500 mtr. Im Ort findet man alle für den Lebensbedarf notwendige Einrichtungen wie Bäckerei, Metzgerei, Gastronomie, Pizzeria, Friseur, Arzt u.s.w. Zur nächstliegenden Stadt Cham sind es ca. 10 Km.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



