

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Rheine

### Renovierte Dachgeschosswohnung im Herzen von Rheine



Objekt-Nr. OM-289325

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:  
M.S.

Lingener Str. 92  
48429 Rheine  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	1.190 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1895 erbaute historische Wohnhaus mit fünf Wohneinheiten wurde in dem letzten Jahr umfassend saniert. Hier genießen Sie nicht nur eine moderne und hochwertige Ausstattung in allen Räumen sondern sparen auch noch Energie ein, durch isolierverglaste Fenster

## Ausstattung

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen schönen, großen und hellen Wohnraum, mit gemütlichen bogenförmigen Fenstern. Der Wohnraum ist bereits mit einer neuen Küche ausgestattet, sodass Sie dort ohne Gedanken einziehen und sich wohlfühlen können. Das schöne helle Schlafzimmer kann durch ein weiteres Zimmer hindurch erreicht werden. Ein großes Fensterbad mit Badewanne und Dusche, sowie ein Abstellraum runden die Wohnung perfekt ab.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich telefonisch um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Hier wohnen Sie mitten in Rheine. Keine Fünf Minuten Fußweg und Sie erreichen die Stadthalle Rheine und direkt anschließend die belebte Innenstadt. Alles was Sie für das tägliche Wohnen benötigen, haben Sie also direkt vor der Tür. Und möchten Sie die Ruhe der Natur genießen, machen Sie einfach einen Spaziergang zur Ems, die lediglich 250 Meter vor der Haustür liegt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

