

Exposé

Ladenlokal in Bad Berleburg

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Herzen von Bad Berleburg zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-289279**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Mobil: 0162 8772395

Graf-Casimir-Straße 12
57319 Bad Berleburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Gesamtfläche	330,00 m ²
Energieträger	Öl	Verkaufsfläche	300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in bester Geschäftslage im Herzen der Stadt Bad Berleburg.

Die zentrale Lage bietet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants sowie weitere Anlaufpunkte des täglichen Bedarfs.

Das Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von 300 Quadratmetern (auf zwei Etagen) und wurde bisher als Einzelhandelsgeschäft genutzt. Dank der Raumaufteilung eignet sich die Immobilie jedoch auch ideal für Büros, Praxen oder andere gewerbliche Zwecke. Die großen Schaufensterfronten sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre und ermöglichen Ihnen eine optimale Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.

Aktuell stehen Ihnen neben der großzügigen frei nutzbaren Fläche ein separater Büroraum, Nebenflächen/Lagerflächen, Küche (mit vorhandener Einbauküche) und Sanitäranlagen zur Verfügung. Dabei können die vorhandenen Räumlichkeiten, nach Absprache mit den Eigentümern, durch die Mieter verändert/angepasst werden. Vor sowie hinter dem Gebäude stehen zahlreiche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser attraktiven Gewerbeimmobilie überzeugen!

Rückfragen bzw. Terminvereinbarung unter 0162 8772395

Exposé - Galerie



Ansicht Gebäude seitlich



Ansicht Rückseite Gebäude

Exposé - Galerie



Ansicht Gebäude seitlich



Ansicht Gebäude seitlich

Exposé - Galerie



Ansicht Vorderseite Gebäude

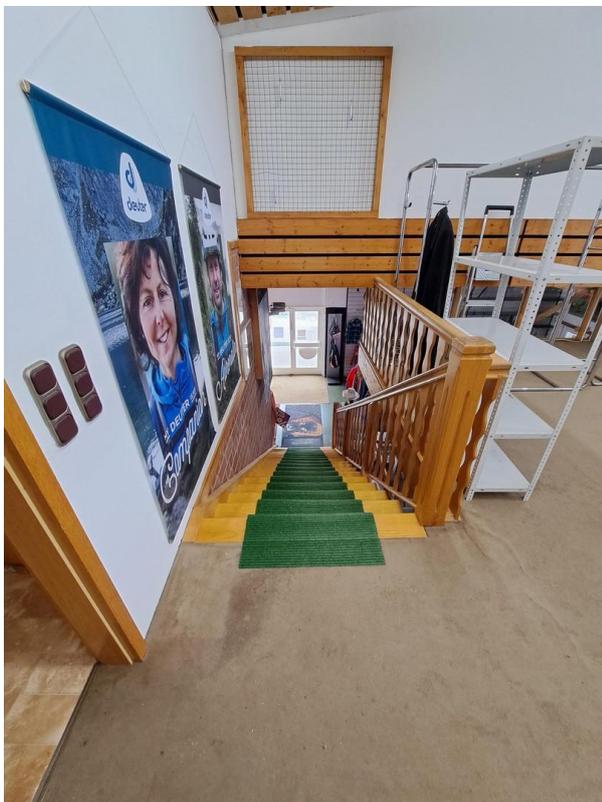


Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Obergeschoss



Treppenaufgang zum Obergeschoss



Nebenfläche Obergeschoss