

Exposé

Zweifamilienhaus in Bensheim

WOHNEN IN BENSHEIM-AUERBACH, EXCLUSIV IN EINER STADTVILLA



Objekt-Nr. **OM-289240**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.490.000 €**

Telefon: 0155 66358711

Mobil: 0155 66358711

64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.344,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	14,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	357,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 2 Parteienhaus liegt verkehrsgünstig in Bensheim-Auerbach und hat eine Gesamtwohnfläche von 356,68 m² und eine Grundstücksgröße von 1.344,0 m². Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Ständige Erneuerungen der Haustechnik, Sicherheitstechnik und Wartungen, wurden kontinuierlich vom Besitzer vorgenommen, sodass kein Renovierungsstau oder größere Reparaturen anfallen. Dieses Mehrfamilienhaus wurde hochwertig massiv gebaut. Im kompletten Haus wurde Marmor verlegt. Die Fenster sind doppelt verglast. Ebenfalls zum Haus gehört ein Gemeinschaftskeller in dem die Heizung, Sanitäranlage und die Elektrik vorhanden ist. 2 Kellerräume und ein Waschraum. Vor dem Haus gehören 4 Stellplätze zu den 2 Wohneinheiten. Ein zusätzlicher Sitz- und Grillbereich befinden sich hinter dem Haus. Dieser Bereich gehört zu der EG und UG-Wohnung. Dafür hat die OG und Dachgeschosswohnung 4 Balkone, die nach allen Himmelsrichtungen ausgerichtet sind.

Sehen und staunen Sie, was dieses Haus für Möglichkeiten bietet.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nur mit vollständiger Adressangabe und Telefonnummer möglich ist.

Bitte verwenden Sie hierfür das Immobilienscout-Formular „Anbieter kontaktieren“.

BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN.

Lage

Dieses Haus befindet sich in Bensheim-Auerbach, einem Stadtteil von Bensheim ca. 2,5 km von der Bensheimer Innenstadt und wenige Kilometer von der ältesten Stadt an der Bergstraße – Zwingenberg, entfernt. Ein Kindergarten und eine Grundschule gibt es im näheren Umkreis. Restaurants sind fußläufig gut zu erreichen. Durch die guten Verkehrsanbindungen ist man innerhalb kurzer Zeit auf den Bundesstraßen 3 und 47, die zu den Autobahnen A5 und A67, die in die näheren Städte wie Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim führen. Bensheim ist eine Stadt an der Hessischen Bergstraße mit ca. 40.000 Einwohnern und die größte Stadt des Kreises. Hier gibt es sowohl Grund- als auch Hauptschulen und Gymnasien. Die Innenstadt von Bensheim besticht durch ihren Charme, als auch durch viele kleine Geschäfte und Lokaltäten. Ebenso kommt der Sport wie zum Beispiel, Golf, Tennis, Sportvereine, der Badensee und viele Sehenswürdigkeiten, wie zum Beispiel das Fürstenlagen, mit langer Tradition, nicht zu kurz.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer O.G.

Exposé - Galerie



Treppe zum D.G

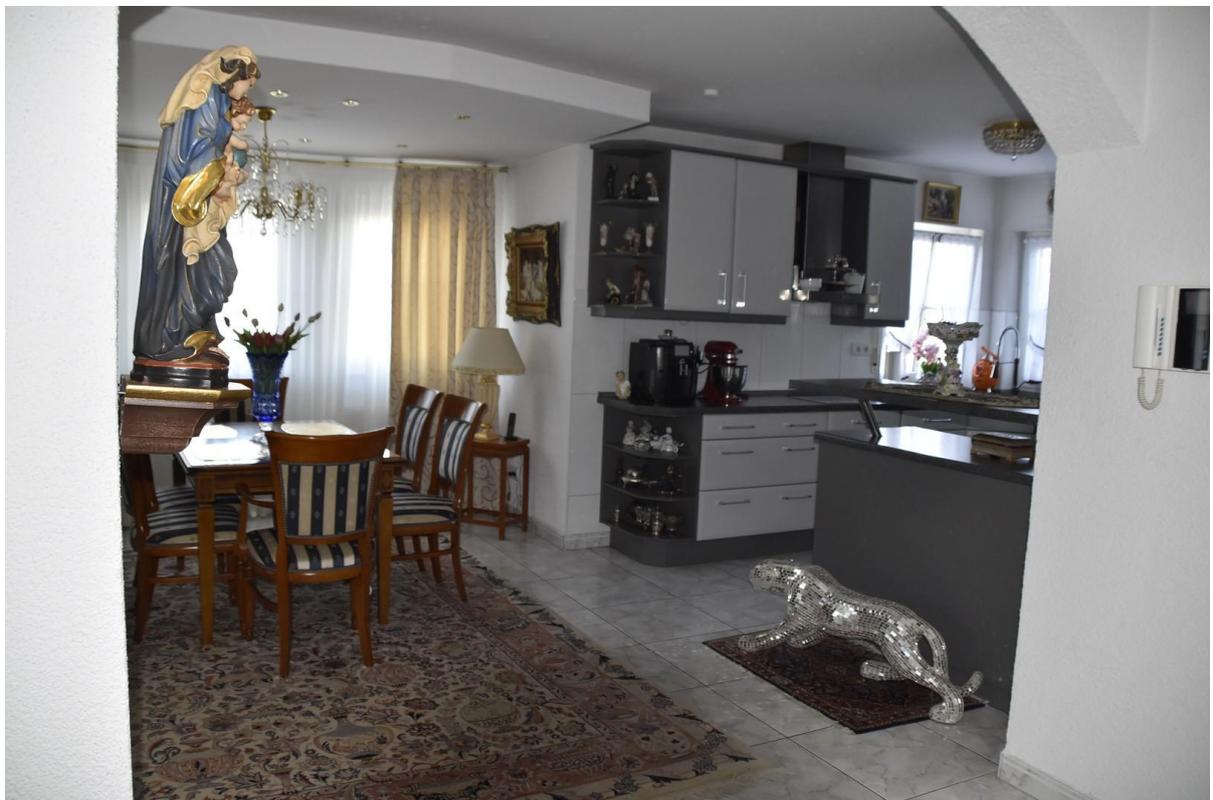


Wintergaren O.G.

Exposé - Galerie



Esszimmer O.G.



Blick in die Küche O.G.

Exposé - Galerie



Esszimmer O.G.



Esszimmer O.G.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer O.G.



Wohnzimmer O.G.

Exposé - Galerie



Gästezimmer O.G.



Schlafzimmer O.G.

Exposé - Galerie



Bad O.G.



Büro E.G.

Exposé - Galerie



Büro E.G.



Wohnzimmer E.G.

Exposé - Galerie



Küche E.G.



Wohnzimmer E.G.

Exposé - Galerie



Büro E.G.

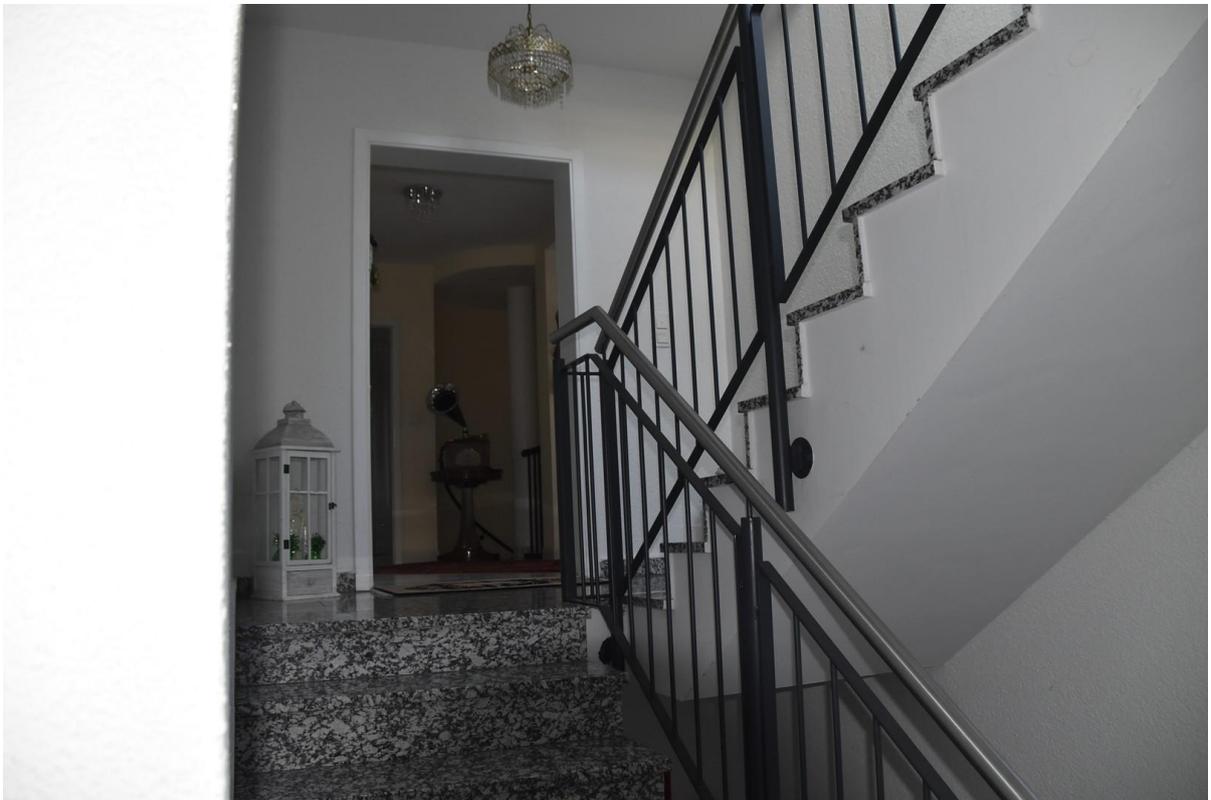


Treppe

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppe ins EG

Exposé - Galerie



Terrasse D.G.



Wohnzimmer D.G.

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



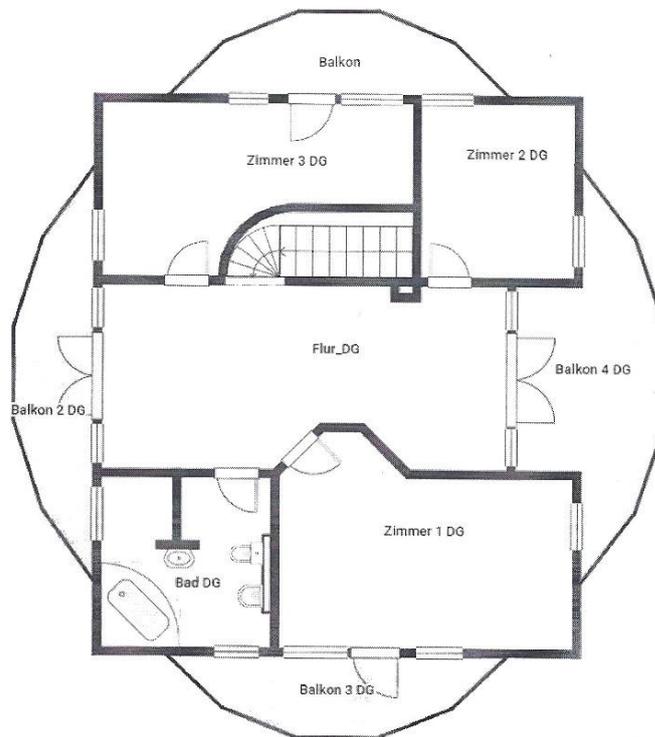
Bad mit Wanne und Dusche D.G.



Außenstellplätze

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS DG



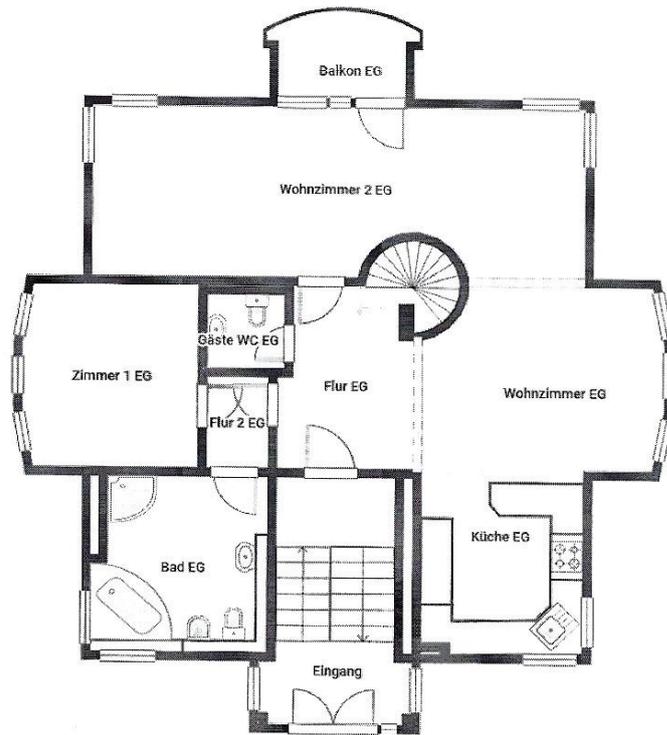
Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS OG



Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS EG



Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS UG

