

Exposé

Einfamilienhaus in Sinsheim

**2 Häuser zus. über 500m2 Wohnfläche, 13ar Grundstück
(2 Flurstücke), Wärmepumpe, grosser Garten**



Objekt-Nr. OM-289195

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.299.000 €**

Ansprechpartner:
Freddy Kalder
Telefon: 0178 1801370

Zwischen den Hölzern 23
74889 Sinsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2007	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.315,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	5
Zimmer	12,00	Garagen	2
Wohnfläche	510,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vordere Haus hat ca 300m² WF, 3 Bäder und eine Doppelgarage das hintere Haus ca 240m² WF mit 2 Bädern, 3 Balkonen und einer Garage

Fenster sind alle mit VSG Glas, E Rollläden. Innentüren und Aussentüren sind alle vom Schreiner in Echtholz. Heizung bei beiden Luft Wasser Wärmepumpe mit Kollektorunterstützung

Das hintere Haus hat eine Teilunterkellerung mit Extraeingang (2 Kellerräume). Das vordere Haus hat einen Wasch und Anschlussraum und ein Lagerraum mit Zugang zur Garage

Alles Pflaster ist Granit, alle Fensterbänke sind Granit und innen Marmor. Die Hofverkleidung sind aus Quarzit. Den Terrassengarten hat seinerzeit die Firma Becker angelegt mit kompletten Bewässerungssystem

Beide Häuser haben EBK mit Siemens Geräten und Granitarbeitsplatten. Kamen zusammen damals 60k

Beide Häuser haben Fubo Heizung

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

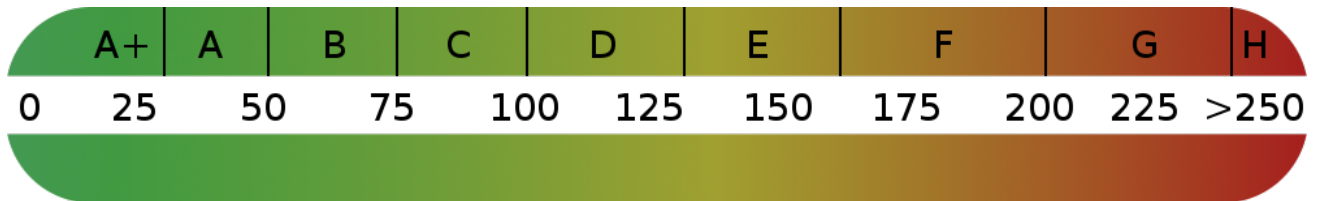
Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	39,45 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



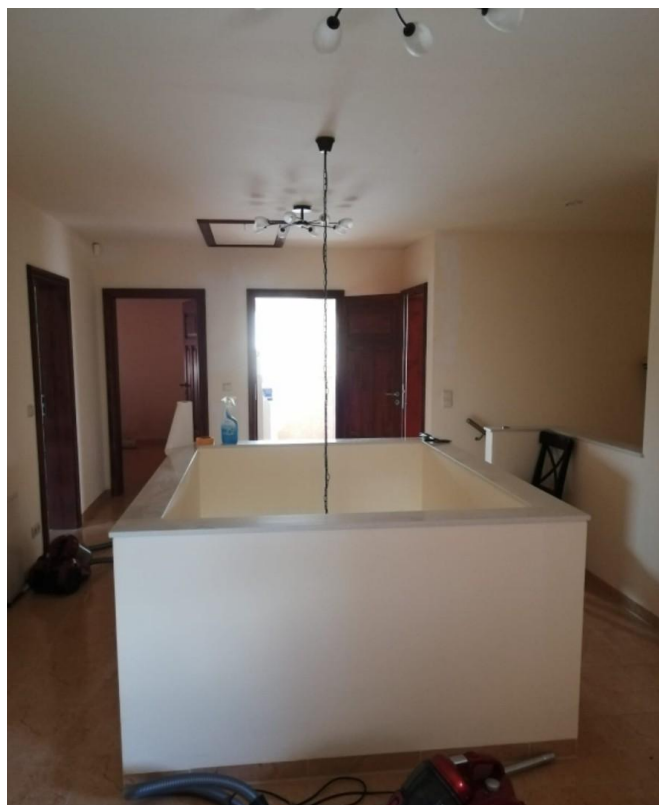
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

