

Exposé

Wohnung in Essen

3-Zimmer Wohnung in Essen Borbeck zu vermieten - lichtdurchflutet und hell



Objekt-Nr. OM-289173

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Alina Hustädte

45355 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	155 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Nebenstraße im beliebten Stadtteil Essen-Borbeck. Gelegen in der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses, überzeugt die Wohnung mit einer gelungenen Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente.

Aufgeteilt in ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer, bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für Paare oder kleine Familien.

Die ruhige Lage sorgt für entspanntes Wohnen, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. Die Anmeldung sowie die Abrechnung der Heizkosten erfolgen direkt durch den Mieter bei den Stadtwerken und sind daher nicht in den Nebenkosten enthalten. Die bisherigen Heizkosten der Vormieterin lagen bei etwa 100 € monatlich für einen 3-Personen-Haushalt. Diese Angaben dienen jedoch lediglich als Orientierung, da die tatsächlichen Kosten selbstverständlich vom individuellen Heiz- und Verbrauchsverhalten abhängen können.

Ausstattung

Ein großer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten zur Verfügung, der besonders in den warmen Monaten zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert und wird nun nach zwei Jahren erneut vermietet. Die Räume werden dem neuen Mieter frisch gestrichen übergeben. Zudem verfügt die Wohnung über einen modernen Fußboden, der nahezu vollflächig in der gesamten Wohnung verlegt wurde. Küche und Badezimmer sind gefliest.

Zusätzlich ist eine Einbauküche Bestandteil der Mietsache. Diese ist mit einem Backofen, einer Herdplatte, einem Kühlschrank sowie einem hochwertigen Keramikwaschbecken ausgestattet und bietet somit eine praktische Grundausstattung für den sofortigen Einzug.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.08. verfügbar.

Bitte senden Sie nur Anfragen, wenn ernsthaftes Interesse an der Wohnung besteht. Anfragen mit nur zwei Zeilen oder ohne aussagekräftige Angaben werden nicht bearbeitet.

Ihre Anfrage sollte außerdem Informationen zu Ihrer Person, Ihrer beruflichen Situation sowie Ihrem Einkommen enthalten.

Vielen Dank.

Lage

Essen Borbeck. Verkehrsberuhigte Nebenstraße. Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick ins Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

