

Exposé

Ladenlokal in Ratingen

Schönes Ladenlokal im Herzen von Ratingen



Objekt-Nr. OM-289138

Ladenlokal

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Philippa Faßbender

Obertor 1
40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	Rohbau
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	84,00 m²
Heizkosten	120 €	Verkaufsfläche	84,00 m²
Summe Nebenkosten	320 €	Schaufensterfront	13,00 m
Mietsicherheit	6.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer idealen Lage für Ihr Geschäft oder Gastronomie? Wir haben die perfekte Lösung für Sie! Dieses großartige Ladenlokal befindet sich nur wenige Schritte vom Hauptstraßenzug entfernt und liegt direkt an der beliebten Einkaufsmeile "Oberstraße".

Diese Straße ist bekannt für ihre charmanten Cafés und lokale Einzelhändler, die eine ständige Besucherströmung gewährleisten.

Das besondere Highlight dieses Ladenlokals ist seine großzügige Fensterfront, die Ihre Produkte und Ihr Unternehmen perfekt präsentiert. Ob für eine kleine Gastronomie als Verkaufsfläche oder Dienstleistungen hier können sie ihre Persönlichen Visionen ausleben.

Der kompakte Grundriss bietet optimale Nutzungsmöglichkeiten und lässt Raum für kreative Gestaltungsideen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Dieses großartige Ladenlokal befindet sich nur wenige Schritte vom Hauptstraßenzug entfernt und liegt direkt an der beliebten Einkaufsmeile "Oberstraße".

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

