

Exposé

Erdgeschosswohnung in Altenmedingen

RESERVIERT _ **Neue 2-Zimmer Wohnung mit Wintergarten**



Objekt-Nr. **OM-289079**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Hauptstraße 16
29575 Altenmedingen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1954 | Mietsicherheit | 2.685 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 87,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 120 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 220 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine frisch sanierte Zweizimmerwohnung mit Wintergarten in Altenmedingen. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Sie betreten die Wohnung durch die Diele und gelangen direkt in den großzügigen Wohnraum (ca. 45m²) mit offener Einbauküche. An den Wohnraum schließt der neu gestaltete Wintergarten an. Das Badezimmer ist mit einer modernen, ebenerdigen Dusche ausgestattet und bietet Platz für Ihre Waschmaschine. Im Schlafzimmer (ca.20m²) finden Ihre Sachen Platz.

Die Küche ist mit einer kompletten Einbauküche ausgestattet.

Der Garten kann von allen Mietern genutzt werden.

Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes auf dem Grundstück ist möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Altenmedingen ist mit ca. 1500 Einwohnern eine kleine Gemeinde am nordöstlichen Rande der Lüneburger Heide im Landkreis Uelzen, Niedersachsen. Die Gemeinde gehört zur Samtgemeinde Bevensen-Ebstorf. Die Kurstadt Bad Bevensen erreichen Sie in 6 km, der Golfplatz liegt nur 3 km entfernt. In 20 km Entfernung liegt Lüneburg, mit direkter Anbindung an Hamburg.

Ein Kindergarten und eine Grundschule sind vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 108,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten

Exposé - Grundrisse

