

Exposé

Bürofläche in Göttingen

**Jugendstil, Ostviertel: 6-Zimmer-Büro-/Praxisetage, HFW,
1.OG, 1 Loggia, 1 Wintergarten**



Objekt-Nr. **OM-288999**

Bürofläche

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
BGV GmbH & Co.KG

Hermann-Föge-Weg 4
37073 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2024
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Summe Nebenkosten	550 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büro- und Praxisräume befinden sich im 1.OG einer sanierten denkmalgeschützten Jugendstil-Villa in bester und doch ruhiger Lage im Ostviertel in der Nähe des neuen Rathaus.

Ausstattung

- 6 Zimmer im 1.OG
- Dielenfußboden
- 1 Loggia
- 1 Wintergarten
- Süd- und Westausrichtung
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- 1 Gäste WC mit Fenster

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Lage

Dieses Haus befindet sich in zentraler Lage der Universitätsstadt Göttingen. Fußläufig erreichen Sie Bahnhof und Innenstadt in ca. 10 Minuten. Die Universität erreichen Sie mit dem Fahrrad ebenfalls in 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1, s. Grundriss



Zimmer 2, s. Grundriss

Exposé - Galerie



Zimmer 2, s. Grundriss



Zimmer 3, s. Grundriss

Exposé - Galerie



Zimmer 3, s. Grundriss



Loggia, Zimmer 3, s. Grundriss

Exposé - Galerie



Zimmer 4, s. Grundriss



Zimmer 4, s. Grundriss

Exposé - Galerie



Wintergarten, Zimmer 4



Zimmer 5, s. Grundriss

Exposé - Galerie



Zimmer 5, s. Grundriss



Zimmer 5, s. Grundriss

Exposé - Galerie



Zimmer 6, s. Grundriss



Zimmer 6, s. Grundriss

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Diele

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Grundrisse

