

Exposé

Doppelhaushälfte in Rödermark Doppelhaus - Einfamilienhaus von privat



Objekt-Nr. OM-288910

Doppelhaushälfte

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
A. Leben

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	320,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	193,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Rödermark/Ober-Roden. Eigenständiger PKW-Stellplatz inklusive, Terrasse mit Garten. Doppelgarage verfügbar.

EG: Wohnzimmer mit Kamin, Zugang zur Terrasse und Garten. Offener Koch- und Essbereich, Abstellkammer, Gäste-WC, Diele.

OG: Zwei Schlafzimmer, eines mit Balkonzugang. Großes Elternschlafzimmer mit Möglichkeit zur Raunteilung. Tageslichtbadezimmer vorbereitet für freistehende Badewanne, zusätzlicher Abstellraum.

DG: Ausgebaut mit großem Zimmer, Tageslicht-Duschbad. Zugang zum Dachboden.

Keller: Drei beheizbare Räume als Hobby- oder Arbeitsräume nutzbar. Separater Heizungsraum, Flur.

Baujahr 1980, Gas-Zentralheizung.

Mehr Infos auf Anfrage.

Kein Mietkauf. Keine Makler.

Ausstattung

2 Kaminöfen, jeweils im EG und DG, 2 Bäder und zusätzlich 1 Gästetoilette im EG. Baujahr 1980.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt in Rödermark. 5 min zu Fuß von einer Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe, sowie einer Grundschule und einem Kindergarten.

Die Buslinien 679 und OF-95 sowie die Bahnlinien RB61 und S1 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, zwei Cafés und einen Supermarkt. Mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Bars und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

