

Exposé

Bürofläche in Mannheim

***Büroraum am Mannheimer Wasserturm* Im Zentrum von Mannheim**



Objekt-Nr. OM-288883

Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:

KRCM

Telefon: 0163 2767018

Friedrichsplatz 5
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	7	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Mietsicherheit	1.000 €	Gesamtfläche	80,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.05.2026 steht in unserem Büro in zentraler Lage von Mannheim, direkt gegenüber dem Wasserturm, ein abschließbarer Büroraum zur Vermietung zur Verfügung.

Es handelt sich nicht um eine komplette Büroeinheit, sondern um einen einzelnen, separaten Büroraum innerhalb eines modernen Gemeinschaftsbüros.

Der Raum befindet sich im 6. Obergeschoss eines repräsentativen Bürogebäudes und ist bequem per Aufzug erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Blick auf den Mannheimer Wasserturm, der eine sehr angenehme und ruhige Arbeitsatmosphäre schafft.

Details:

Fläche: ca. 16 m²

Miete: 500 € kalt + 50 € Nebenkosten = 550 € warm

Kaution: 1.000 €

Verfügbar ab: 01.05.2026

Im Mietpreis enthalten:

Abschließbarer Büroraum im Gemeinschaftsbüro

WLAN / Internet

Strom- und Heizkosten

Nutzung der Küche (inkl. Kaffeemaschine, Spülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank)

Nutzung der Sanitäreinrichtungen

Nutzung des Abstellraums

Gemeinschaftsbriefkasten

Sämtliche allgemeinen Nebenkosten

Einbauschränk im Raum

Der Standort eignet sich ideal für Selbstständige, Berater, Dienstleister oder Online-Unternehmer, die eine repräsentative Adresse mit zentraler Lage suchen.

Parkmöglichkeiten befinden sich im Parkhaus Rosengarten/Wasserturm direkt gegenüber.

Kontakt:

Tel.: 0163 2767018

Gerne können Sie auch Ihre Kontaktdaten hinterlassen, ich melde mich kurzfristig zurück.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 1

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Eingang/Flur

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Gebäude



Außen

Exposé - Galerie

