

# Exposé

## Bürofläche in Mannheim

**\*MA-Wasserturm:\* Repräsentative Büroräume im Zentrum von Mannheim**



Objekt-Nr. OM-288883

### Bürofläche

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:

KRCM

Telefon: 0163 2767018

Friedrichsplatz 5  
68165 Mannheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	7	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	55 €	Büro-/Praxisfläche	16,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	500 €	Gesamtfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*MA-Zentrum\*\* Repräsentative Büroräume im Zentrum von Mannheim gegenüber vom Wasserturm

In unserem Büro in bester Innenstadtlage von Mannheim, direkt am Wasserturm, vermieten wir einen abschließbaren Büroraum zur Nutzung in einem modernen Gemeinschaftsbüro. Die Räumlichkeiten befinden sich im 6. Obergeschoss eines repräsentativen Bürogebäudes und sind bequem per Aufzug erreichbar.

Der Standort und die Ausstattung eignen sich ideal für Start-ups, Dienstleister, Berater, Onlinehändler und vergleichbare Tätigkeiten, die Wert auf eine zentrale und professionelle Arbeitsumgebung legen.

Im Mietpreis enthalten sind:

- Ein eigener, abschließbarer Büroraum ca. 16qm
- Mitnutzung der Küche (Kaffeemaschine, Spülmaschine, Mikrowelle)
- Nutzung des Abstell- und Druckerraums
- WLAN / Internet
- Nutzung der Sanitäranlagen
- Gemeinschaftsbriefkasten
- Strom- und Heizkosten
- Sämtliche allgemeinen Büronebenkosten

Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 6 oder 12 Monate. Eine langfristige Anmietung ist ebenfalls möglich.

Parkmöglichkeiten stehen bei Bedarf im Parkhaus Rosengarten/Wasserturm, direkt gegenüber dem Büro, zur Verfügung.

Sie erreichen uns unter 01632767018.

Gerne können Sie mir Ihre Kontaktdaten zukommen lassen. Ich melde mich kurzfristig bei Ihnen zurück.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Aufzug

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büroraum 2



Büroraum 2

# Exposé - Galerie



Büroraum 2



Eingang/Flur

# Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



# Exposé - Galerie



Außen

