

Exposé

Wohnung in Meerbusch

Familienfreundlich in Meerbusch-Büderich



Objekt-Nr. OM-288774

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Moerser Str. 1
40667 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1924	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	94,25 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser attraktiven Immobilie handelt es sich um eine für Familien geeignete Wohnung im zweiten Stock, die ab nach Absprache, spätestens ab 01.05.2026 bezogen werden kann. Zu der Wohnung zählen drei einladende Wohnräume, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und ein kleiner Balkon. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Zentral im Meerbuscher Ortsteil Büderich. Günstige Anbindung mit ÖPNV Nach Düsseldorf und Neuss. Autobahnanschluss A 52 und A 57 nahe. Alle Schulen, Versorgungseinrichtungen usw. in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum 1



Wohnraum 1

Exposé - Galerie



Wohnraum 2



Wohnraum 2

Exposé - Galerie



Wohnraum 3



Wohnraum 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

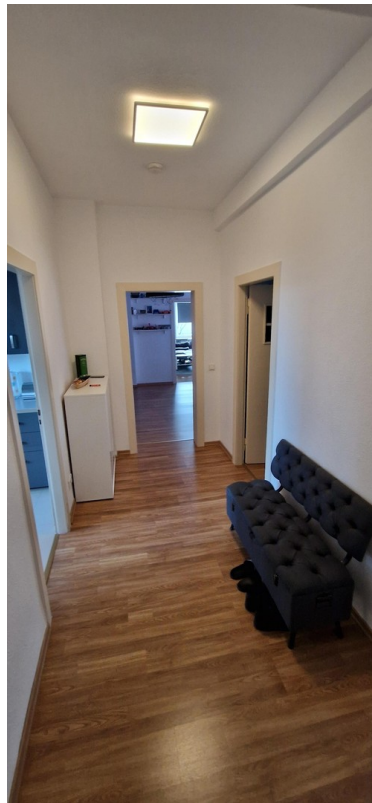


Bad

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

