

Exposé

Wohnen in Reinbek

Absolute Top-Lage: Baugrundstück mit sehr viel Potenzial



Objekt-Nr. OM-288742

Wohnen

Verkauf: **1.349.000 €**

Ansprechpartner:
P. Schuck

21465 Reinbek
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche	763,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein 763qm großes Grundstück mit Südwest-Ausrichtung. Es befindet sich am Rande des wunderschönen Mühlenteiches, unweit des Reinbeker Schlosses in einer sehr ruhigen und traumhaft gelegenen Straße.

Das vollerschlossene Grundstück besticht nicht nur durch den alten Baumbestand, sondern auch durch die idyllische, exquise und dennoch zentrale Lage.

Das große Grundstück eignet sich ausgezeichnet für die Bebauung mit einem prachtvollen Anwesen für die gesamte Familie.

Das Grundstück ist zurzeit mit einer Altsubstanz bebaut. Da hier umfassende Sanierungsmaßnahmen notwendig wären, erscheint der Abriss der Immobilie als die wirtschaftlich sinnvollste Entscheidung. Die Kosten hierfür müsste bitte der Käufer allein prüfen.

Eine offene Bauweise auf max. zwei Geschosse und ein ausgebautes Dachgeschoss sind gestattet. Die Geschossflächenzahl liegt bei 0,3.

Eine Prüfung der Bebaubarkeit durch den Käufer wäre dennoch ratsam.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Der Verkauf erfolgt ohne Maklercourtage.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Bahnsenallee und somit in einer der besten Wohnlagen Reinbeks, welche sich durch hochwertige Villenbebauung auszeichnet.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie der S-Bahnhof sind fußläufig zu erreichen.

Kindergärten und Schulen können bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

Das Schloss Reinbek, die Volkshochschule oder die Stadtbibliothek vermitteln kulturelle Erlebnisse. Das Hallenbad, der Natursee, Golf- und Reit- und diverse weitere Vereine bieten abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Die Innenstadt von Hamburg kann mit dem Fahrzeug über die B5 oder mit der S-Bahn in ca. 30 Minuten erreicht werden. Die Auffahrt zur BAB 24 oder BAB 1 liegen max. 15 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

