

Exposé

Wohnen in March

Scheune zu Wohnhaus - Bauplatz am Ortsrand



Objekt-Nr. OM-288741

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Johannes Winterhalter
Telefon: 07665 912117

79232 March
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

650,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Südhälfte eines aktuell 1344 Quadratmeter großen Grundstücks soll mit einem großen Wohnhaus bebaut werden. Von den 1344 qm sind 587 Quadratmeter normales Bauland und zu 40% bebaubar. Der Rest ist Garten im Außenbereich. Auf die Südteil entfallen 320 Quadratmeter Bauland im Innenortsbereich. Der Bodenwert ist 420 €/Quadratmeter für den Teil im Innenbereich und 140 €/Quadratmeter für die 350 Quadratmeter im Außenbereich. Im Bieterverfahren bieten Sie auf 293 Quadratmeter Innenbereich und 378 Quadratmeter Garten im Außenbereich. Die genaue Fläche kann sich bei der Grundstücksaufteilung noch geringfügig ändern, was den Kaufpreis proportional ändert.

Aktuell steht auf dem Grundstück noch eine Scheune mit ca 800 Kubikmeter umbautem Raum auf 105 Quadratmetern Grundfläche. Der Verkäufer übernimmt die Abbruchkosten.

Hier eine Übersichtskarte, danach die Bilder. Rot ist die Scheune, die ein Wohnhaus werden will

Sonstiges

Das Grundstück kann sowohl geteilt werden als auch eine Grundstücksgemeinschaft mit Sondereigentum gebildet werden. Denkbar ist auch ein relativ großes Haus mit rund 250 Quadratmetern Wohnfläche und zwei Eigentumswohnungen. Es ist sonnige Südlage, daher ist alles möglich.

Lage

Die folgenden Bilder überzeugen von der einzigartigen Lage mit viel Landschaft im unverbaubaren Außenbereich. Derzeit steht auf dem Grundstück noch eine Scheune von 1882, es kann mit denselben Umrissen und 1,5 Meter höher wieder bebaut werden.

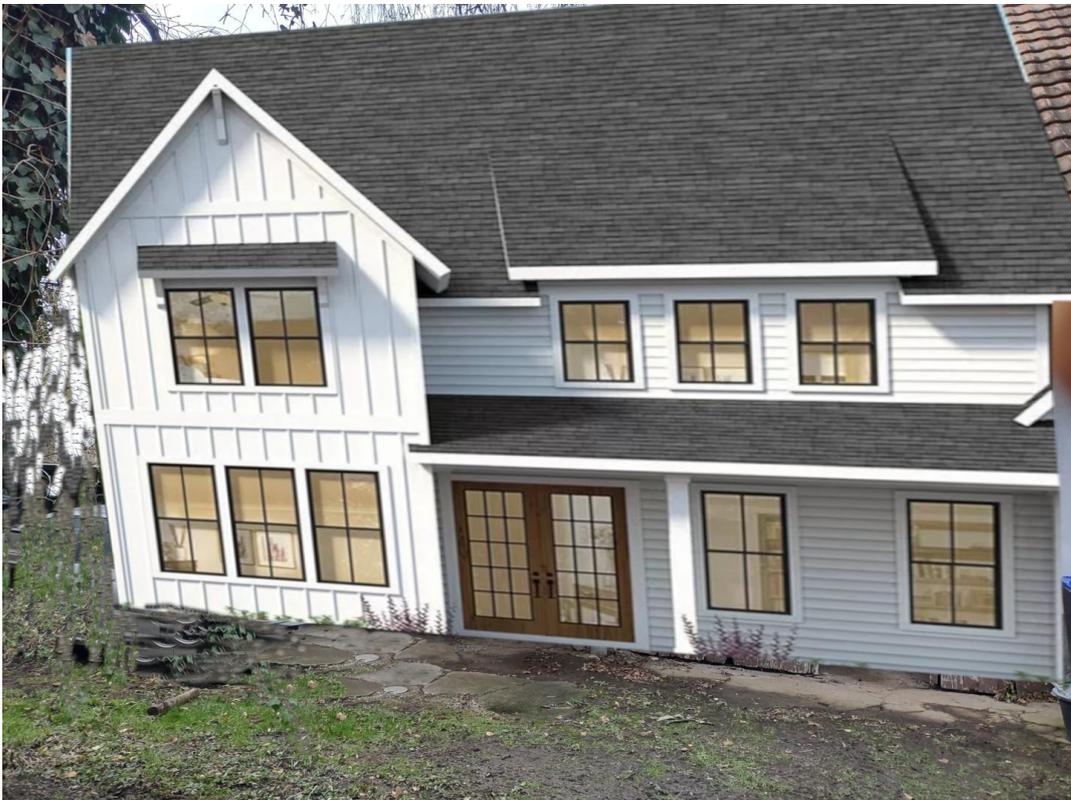
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

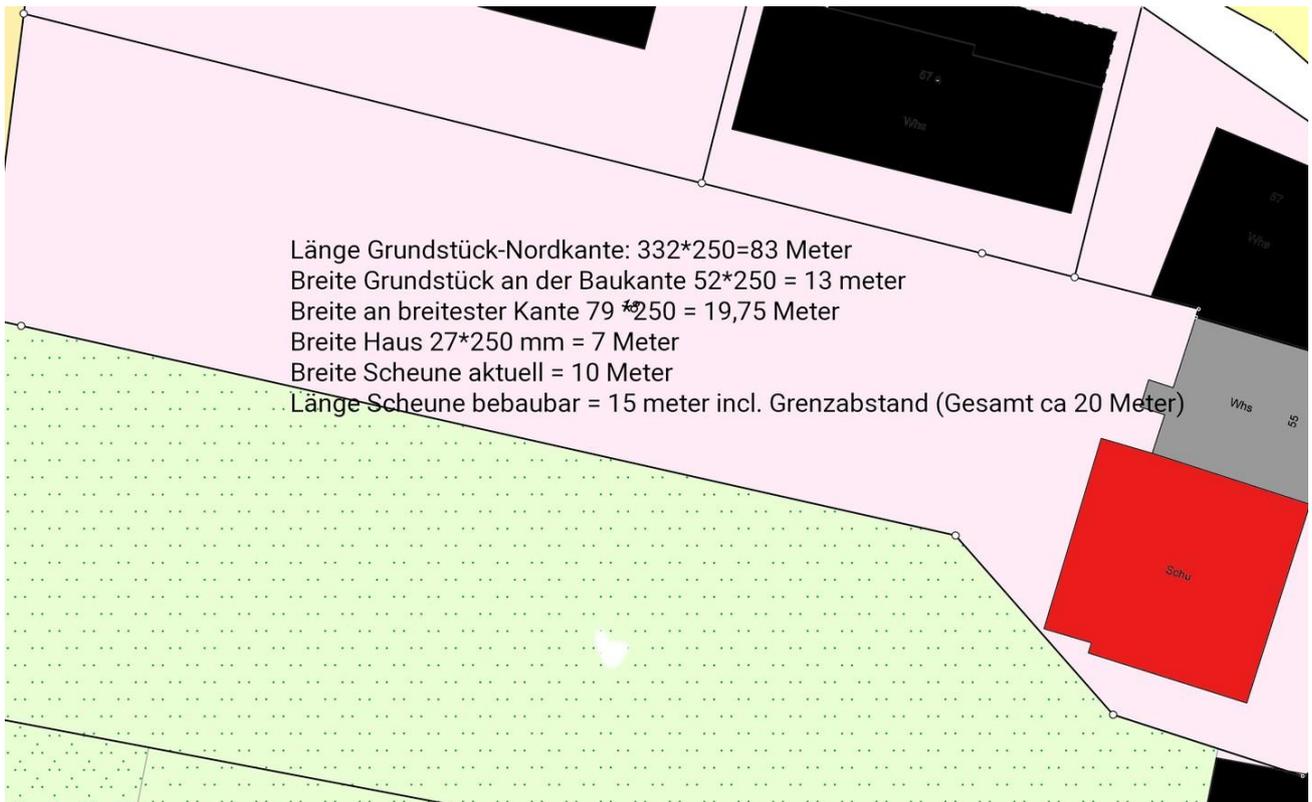


Ansicht von Südwesten



Möglicher Neubau von Osten

Exposé - Grundrisse



Katasterauszug