

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wuppertal

Ruhiges Wohnen in Wuppertal-Langerfeld



Objekt-Nr. **OM-288739**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **119.000 €**

42389 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	43,80 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer, KDBB, 43,8 m², von der Straßenseite betrachtet im Erdgeschoss eines gepflegten 1995 in massiver Bauweise in Hanglage errichteten Hauses mit -8- Wohneinheiten.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum (ca. 3,7 qm). In einem Gemeinschaftsraum gibt es für jede Wohneinheit einen eigenen Strom- und Wasseranschluss für eine Waschmaschine.

Ein Stellplatz auf der Rückseite des Gebäudes gehört ebenfalls zur Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wuppertal-Langerfeld, Buschenburg, am Ende einer ruhigen Sackgasse. Nach nur wenigen Schritten befindet man sich im Naherholungsgebiet Ehrenberg. Der Langerfelder Markt ist ca. 700m entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

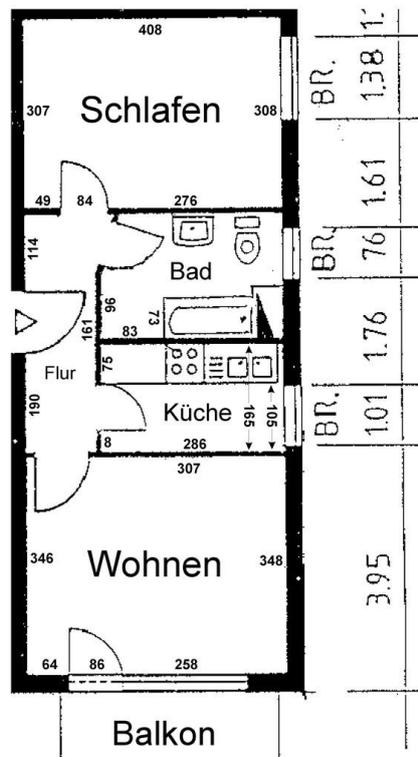


Flur

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Grundrisse

