

Exposé

Einfamilienhaus in Strausberg

Einzigartiges Haus am Wald in Seenähe, Strausberg



Objekt-Nr. OM-288737

Einfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Hermann Herlinghaus
Telefon: 0152 34397990
Mobil: 015234 397990

15344 Strausberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	14,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Häuser: Unter Ausnutzung einer leichten Hanglage ist dieses architektonische Kleinod von uns konzipiert worden. Es handelt sich um zwei verbundene Gebäude, die ohne großen Aufwand auch separat genutzt werden könnten. Zum einen gibt es den Neubau mit Fußbodenheizung, Lehmputz und Lehmfarben, einem Kamin, hochwertigen italienischen Fliesen, Eichenparkett, Eichen-fensterbretter, Eichentreppe, Dreifachverglasung der Fenster und einem Badezimmer. Der loftartig gestaltete Hauptraum ist 45 qm gross, 2,73 m hoch und bietet schöne Aussichten ins Grüne.

Das modernisierte Haus im Stil einer sehr grossen Finnhütte besitzt eine hochwertige Dacheindeckung (2008; glasierte Dachziegel und gründliche Dämmung), eine neue Nolteküche (Wohnküche), ein Bad, einen Kamin und hell mit Lehmfarbe gestrichene Holzverkleidung. Im Obergeschoss befinden sich zwei wunderschöne kleine Schlafräume mit insgesamt 3 Gauben.

Wenige Gehminuten vom Straussee entfernt, finden Sie hier auf einem 800 qm großen Grundstück zwei miteinander verbundene Gebäude, gemütlich und elegant, traditionell und modern, 145 qm Wohnfläche auf drei Etagen. Der gut gedämmte Innenbereich besitzt Fußbodenheizung und ökologisch gesunde Materialien: Lehmputz und Lehmfarben, Holzverkleidungen, 2 Kamine, hochwertige italienische Fliesen, Eichenparkett, Eichenfensterbretter und Dreifachverglasung der Fenster.

Ausstattung

Das modernisierte Haus im Stil einer sehr grossen Finnhütte besitzt eine hochwertige Dacheindeckung (2008; glasierte Dachziegel und gründliche Dämmung), eine neue Nolteküche (Wohnküche), ein Bad, einen Kamin und hell mit Lehmfarbe gestrichene Holzverkleidung. Im Obergeschoss befinden sich zwei wunderschöne kleine Schlafräume mit insgesamt 3 Gauben.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

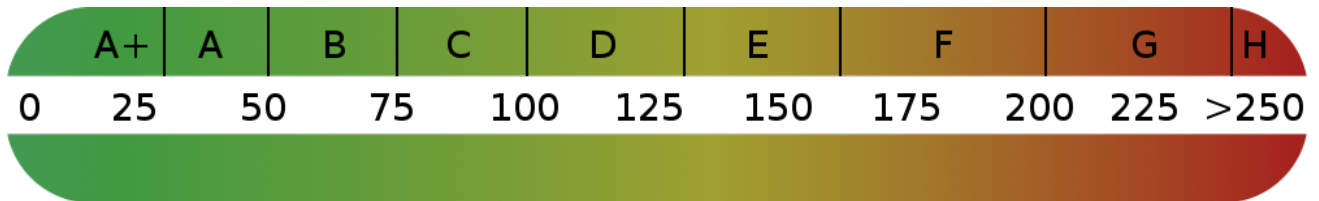
Das Grundstück mit pflegeleichter immergrüner Bepflanzung befindet sich in der Waldsiedlung Strausberg-Schillerhöhe, 6 Minuten Waldweg vom schönen Straussee entfernt. Hier finden Sie Waldbadestellen, Kiefernduft, einen Fahrradweg um den See (ein Kanu ist im Anwesen inbegriffen). Auf der anderen Seeseite liegt das Städtchen Strausberg mit seiner Anbindung an das Berliner S-Bahnnetz, einem einmaligen Bioladen und einer zeitgemässen Infrastruktur. Es gibt alle Schularten inklusive der reformpädagogischen "bundtStift- Schule", die von der Grundschule bis zum Abitur reicht. Krankenhäuser, Einkaufsmöglichkeiten und 2 S-Bahnstationen befinden sich in Fuß- bzw. Fahrradnähe (45 Minuten bis Berlin-Alexanderplatz).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ansicht von der Straße

Exposé - Galerie



Hauseingang



Südterrasse

Exposé - Galerie



grosses Loftzimmer



grosses Loftzimmer

Exposé - Galerie



grosses Loftzimmer



Erdgeschoss Finnhütte

Exposé - Galerie



Einbauküche Finnhütte

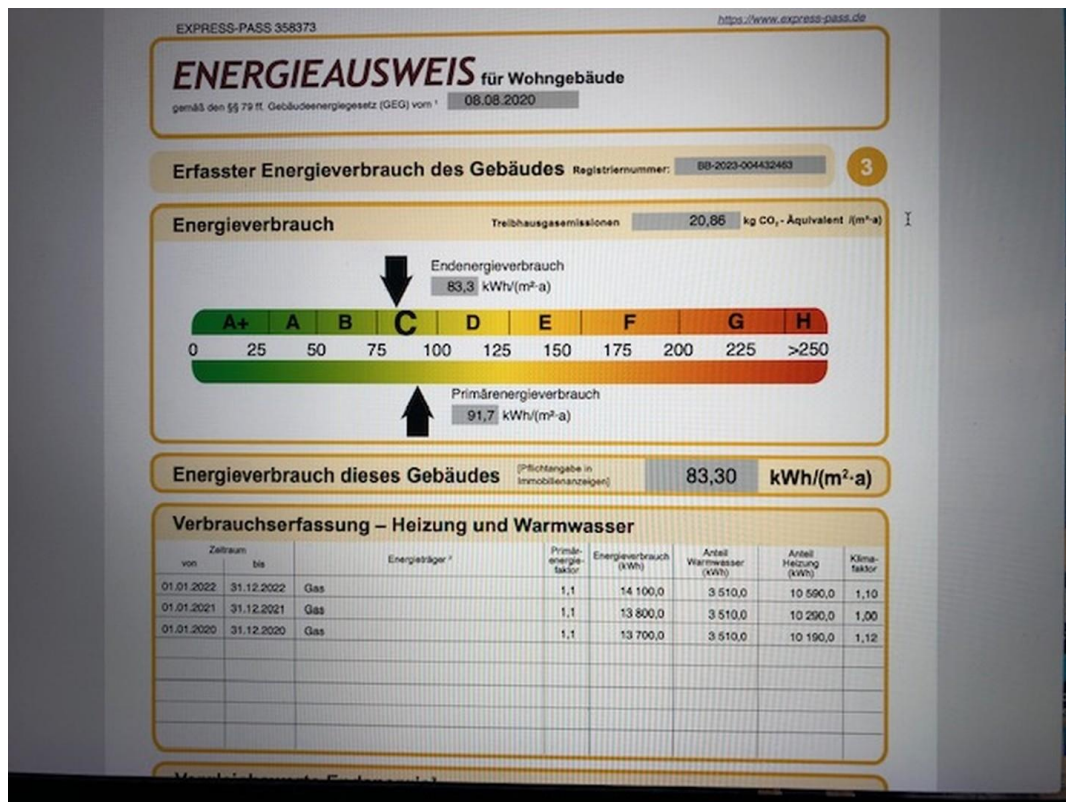


Erdgeschoss Finnhütte

Exposé - Galerie



Blick zum Gartenhaus



Energieausweis