

Exposé

Einfamilienhaus in Herford

JETZT SCHNELL SEIN! PROVISIONSFREI !



Objekt-Nr. OM-288734

Einfamilienhaus

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
HomeSweetHome Invest GmbH

32051 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1938	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Grundstücksfläche	344,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	114,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen im Traumhaus für Ihre Familie! Diese Doppelhaushälfte bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein erschwingliches Paradies mit großartiger Nachbarschaft in einer verkehrsberuhigten Straße. Mit einer unschlagbaren Anbindung an die B239 wird der tägliche Weg zum Kindergarten, zur Arbeit oder zu den Einkaufsmöglichkeiten zum Kinderspiel.

Modernisiert im Jahr 2024 strahlt dieses Haus mit seinen hellen Räumen und seiner zeitgemäßen Ausstattung. Mit 3 Schlafzimmern im Obergeschoss und einem weiteren Zimmer/ Hobbyraum im Keller, einem geräumigen Koch- und Essbereich mit gemütlichen Wohnzimmer, zwei Vollbädern und einem praktischen Abstellraum bietet es genug Platz für die ganze Familie.

Genießen Sie den Komfort eines Balkons, welchen Sie über das Elternschlafzimmer erreichen, im Obergeschoss sowie einer gemütlichen Terrasse im Garten für Ihre Familie. Die Gasheizung aus dem Jahr 2013 sorgt für wohlige Wärme und Effizienz, während die Enthärtungsanlage für kalkfreies Wasser sorgt. Ein Carport direkt vor dem Haus und ausreichend Stellfläche für mehrere PKWs sind vorhanden.

Erfüllen Sie sich und Ihrer Familie den Traum vom perfekten Zuhause – vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

Ausstattung

Das Objekt ist leerstehend, die Möbel auf den Bildern sind Digital gestaged und nur eine Visualisierung der möglichen späteren Einrichtung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

HomeSweetHome Invest GmbH

Bismarckstraße 98

32049 Herford

E-Mail: homesweethomeinvestgmbh@gmail.com

Angaben gemäß § 5 TMG

Vertreten durch:

Daniel Sowitzki

Kontakt:

Telefon: 01522/ 9557571

Genehmigung nach §34c Gewerbeordnung

Berufsaufsichtsbehörde: Erlaubnis durch Kreis Herford, Wittekindstraße 7, 32051 Herford

Handelsregister: Amtsgericht Bad Oeynhausen

Handelsregisternummer: 18469

Berufskammer: IHK Bielefeld

Lage

Willkommen in Herford, wo diese charmante Doppelhaushälfte in einer verkehrsberuhigten Straße gelegen ist. Die günstige Lage ermöglicht es Ihnen, die B239 in nur wenigen Minuten zu erreichen, was Ihnen eine bequeme Anbindung an die Umgebung bietet.

Neben der ausgezeichneten Verkehrsanbindung profitieren Sie von der Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was diese Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Erleben Sie die Annehmlichkeiten eines ruhigen Wohnviertels in Herford, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrswegen verzichten zu müssen. Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und praktischer Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

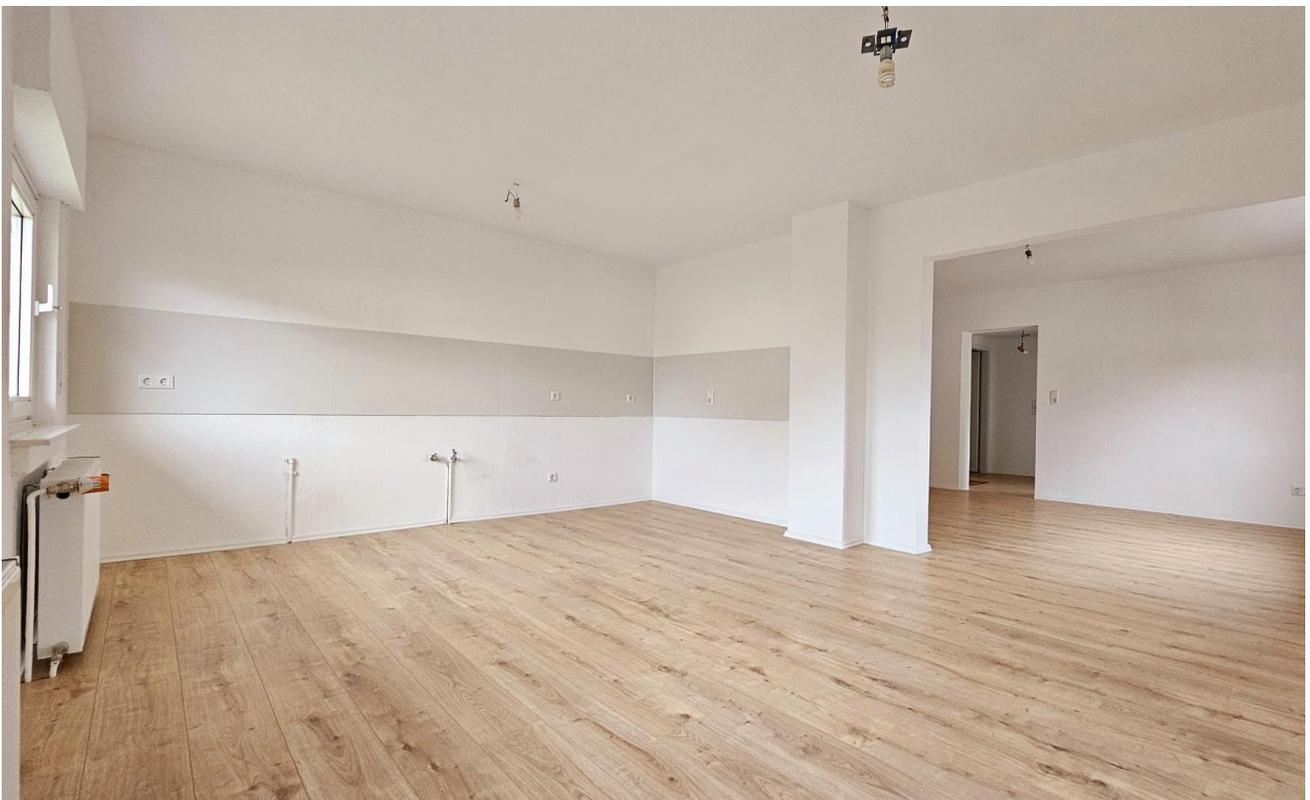


Haus Vorderansicht

Exposé - Galerie



Küche/ Esszimmer



Küche/ Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

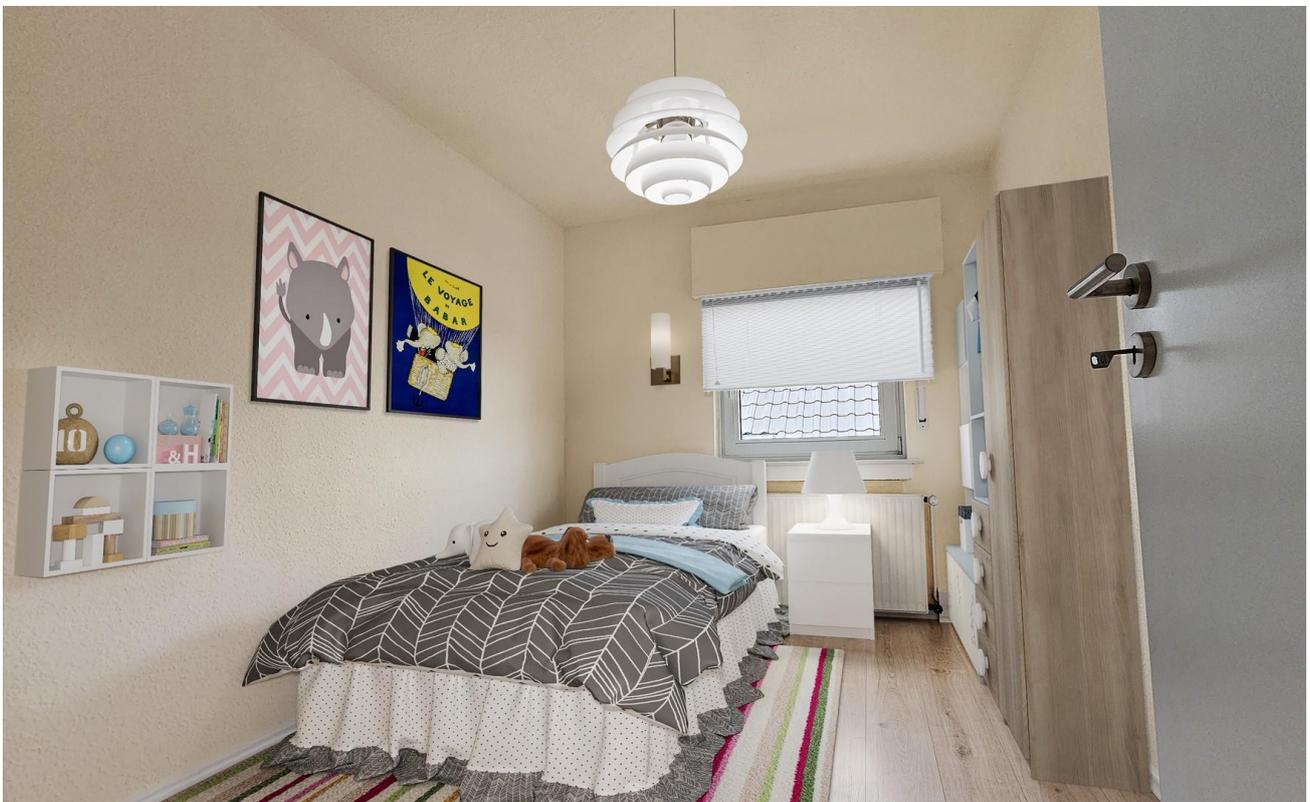


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Balkon (Schlafzimmer2)



Bad Obergeschoss

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Flur

Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoss



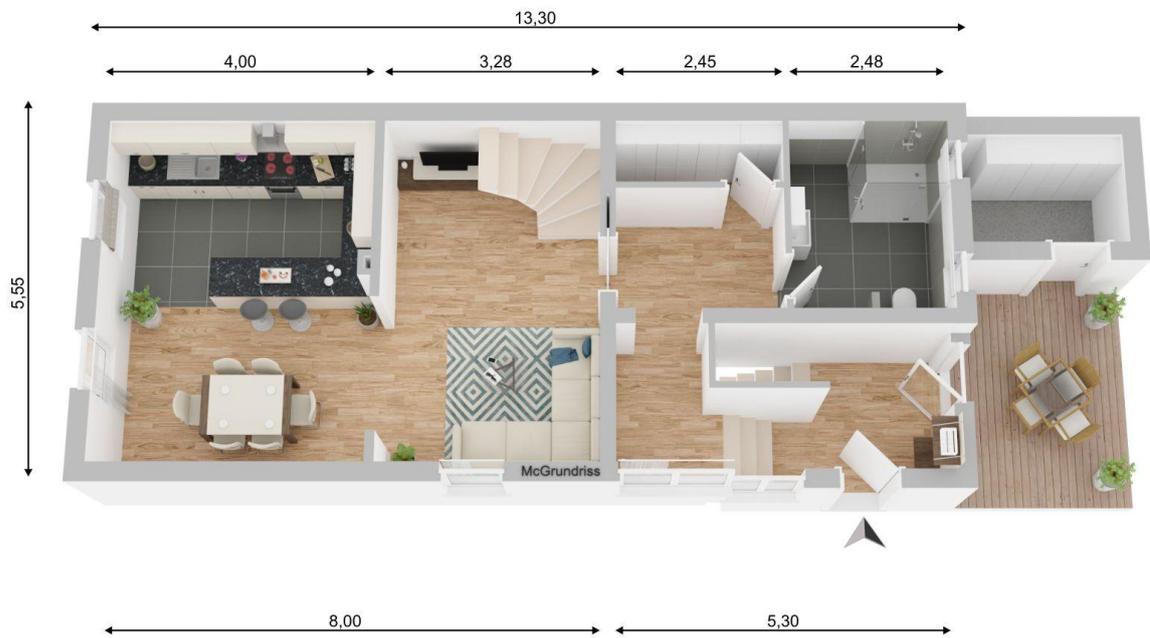
Garten

Exposé - Galerie

Modernisierung



Exposé - Grundrisse



Grundriss_Erdgeschoss



Grundriss_Obergeschoss