

Exposé

Einfamilienhaus in Weingarten

Verkauf per Gebot: Charmantes 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage in Weingarten-Waldbrücke.



Objekt-Nr. OM-288641

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Meisenweg 3
76356 Weingarten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	427,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Weingarten-Waldbrücke! Dieses charmante 1-2 Familienhaus aus dem Baujahr 1978 bietet Ihnen auf drei Etagen genügend Platz für Ihre Familie. Das Haus ist voll unterkellert, einseitig angebaut und verfügt über eine Ölzentralheizung, eine Garage und einen schönen Garten.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über zwei sanierte Bäder und ein Gäste-WC. Die Heizung wird mit Öl betrieben. Es gibt einen Balkon im Erdgeschoss und einen weiteren im Obergeschoss. Ein PKW-Stellplatz sowie eine PKW-Garage sind vorhanden. Das Haus ist voll unterkellert. Der schöne Garten ist durch eine Hecke abgegrenzt und verfügt über die Möglichkeit zur Nutzung eines Brunnens.

Das Haus verfügt über einen 7000 Liter Heizöl Erdtank.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus steht zum Verkauf und wird gegen Gebote abgegeben. Interessenten können Besichtigungstermine, immer Samstags, vereinbaren, um sich einen Eindruck von der Immobilie zu verschaffen. Angebote können abgegeben werden und der Verkauf erfolgt an den Höchstbietenden. Bei Interesse an einer Besichtigung oder weiteren Informationen zum Haus können Sie gerne Kontakt aufnehmen. Der Verkauf erfolgt ohne Markler.

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage am Ende einer Stichstraße im Wohngebiet Weingarten Waldbrücke. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und Natur, ideal für Spaziergänge im nahegelegenen Wald oder am Baggersse. Eine Busanbindung ist vorhanden und ein Restaurant ist fußläufig erreichbar. In der Nähe gibt es einen Spielplatz, zwei Kindergärten, einen Vogelpark sowie einen Reitverein und einen Fußballverein für sportliche Aktivitäten.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	308,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Seitansicht



Rückansicht

Exposé - Galerie



Garten



Flur EG



Bad EG Bild 1

Exposé - Galerie



Bad EG Bild 2



Wohnzimmer EG Bild 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG Bild 2



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnküche EG Bild 1



Wohnküche EG Bild 2

Exposé - Galerie



Bad OG Bild 1



Bad OG Bild 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OB Bild 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 OG Bild 2



Küche od. Zimmer 3 OG

Exposé - Galerie



Balkon OG



Stromverteiler OG



Raum 1 DG

Exposé - Galerie



Raum 2 DG



WC DG



Kellerflur

Exposé - Galerie



Kellerraum 1



Waschküche Keller

Exposé - Galerie

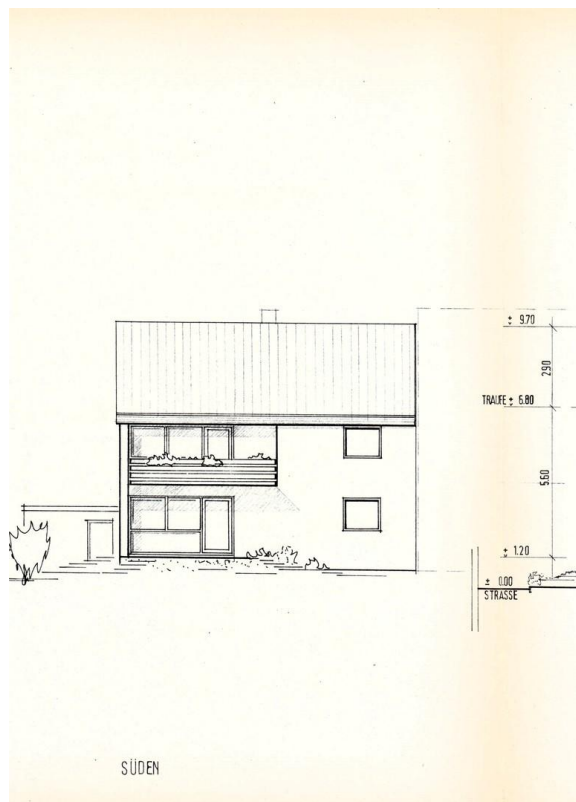
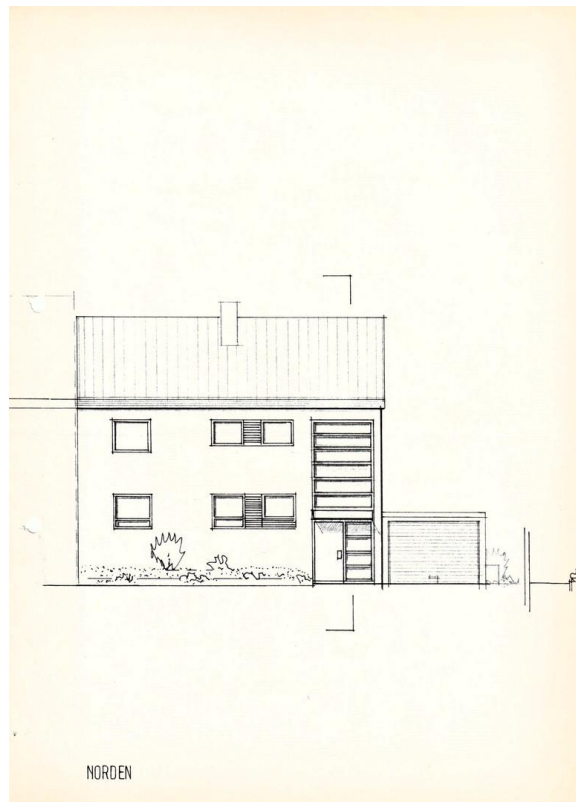


Hauptstromverteiler Keller

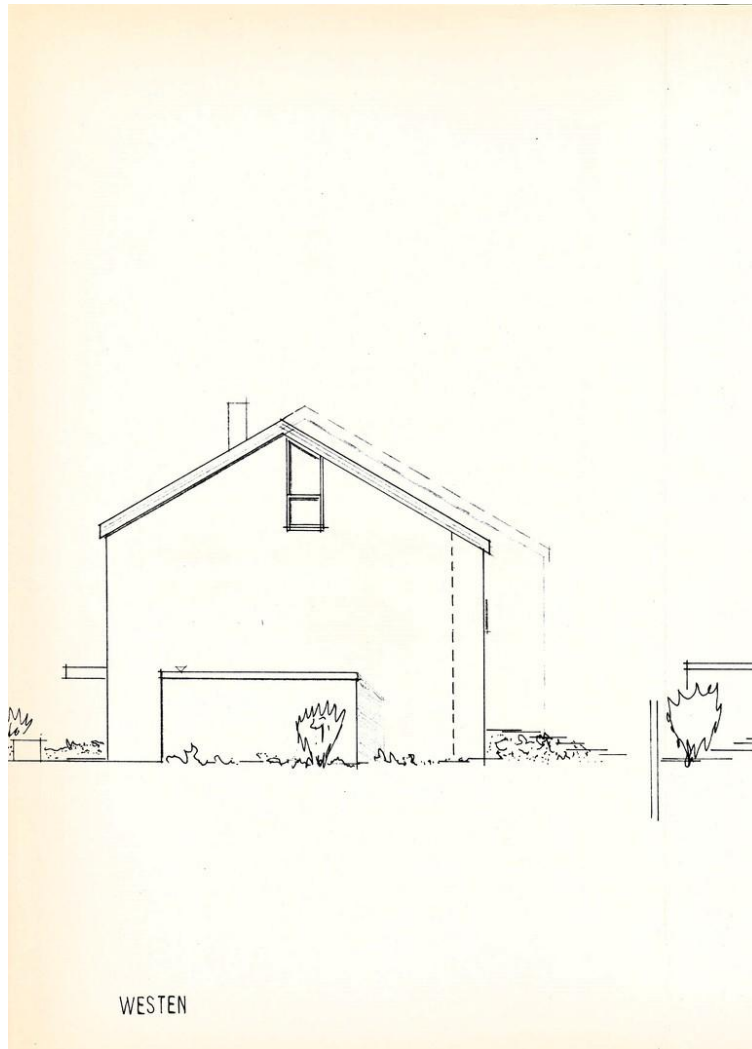


Ölheizung

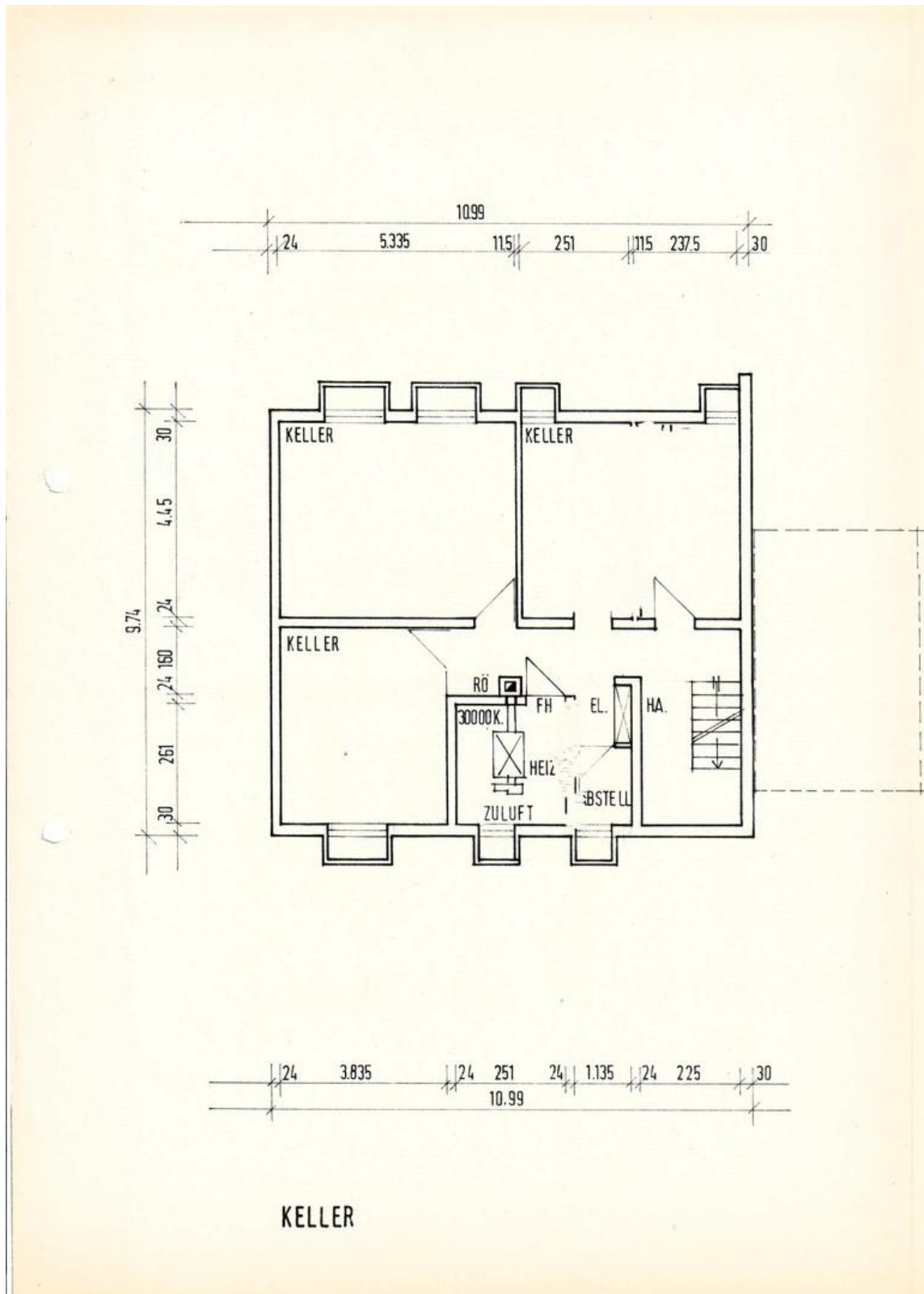
Exposé - Galerie



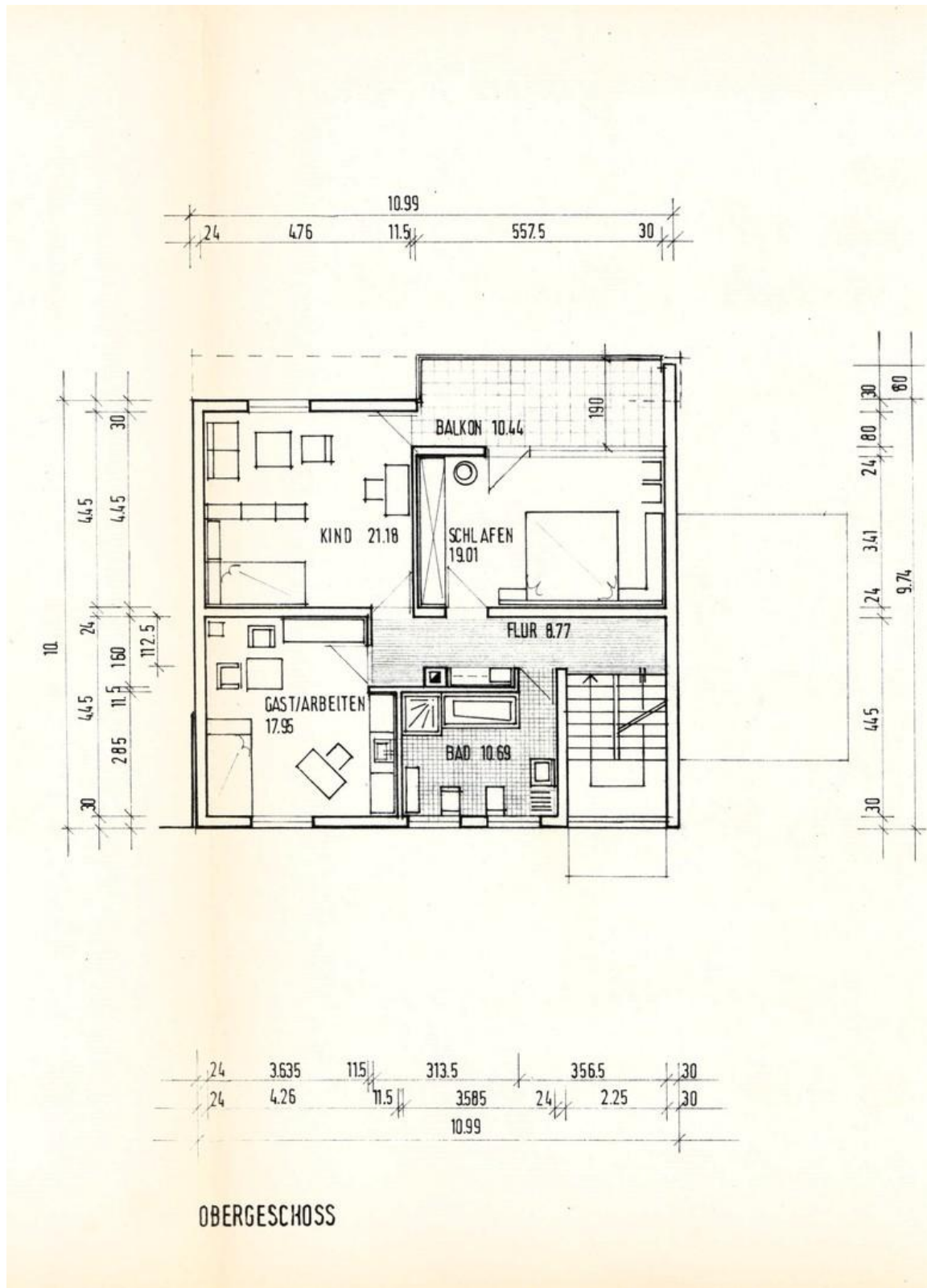
Exposé - Galerie



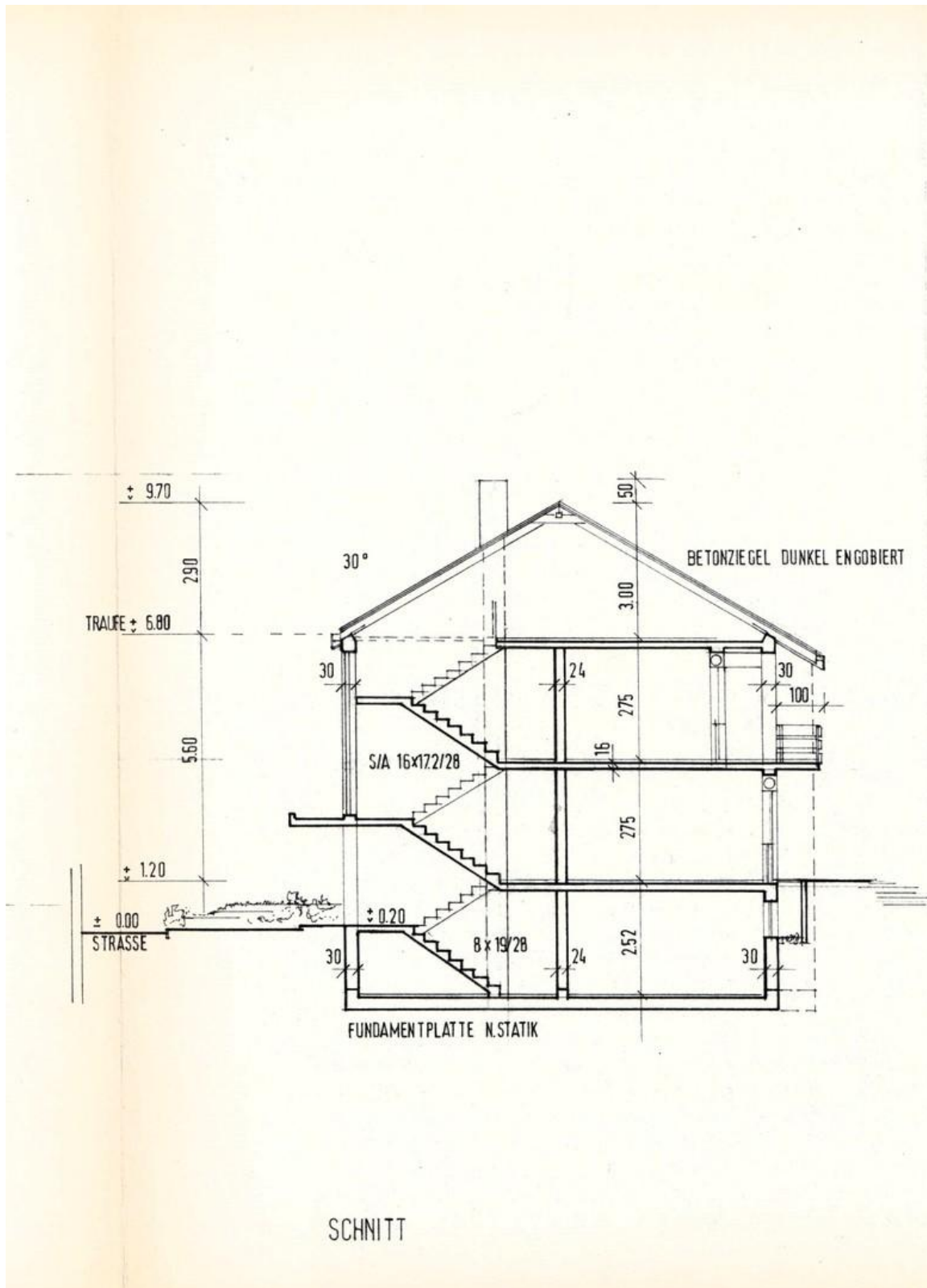
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

