

# Exposé

## Wohnen in Königsbrunn

**Liebe vergeht - Grund besteht - DH oder EFH**



Objekt-Nr. OM-288639

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Christian Meusel  
Telefon: 0160 8138760

86343 Königsbrunn  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

842,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Endlich dein eigenes zu Hause - für eine Doppelhaushälfte oder ein Freistehendes Haus - auf großem Grund.

Es liegt eine bestätigte Bauvoranfrage vor, welche deine individuellen Bauwünsche zu lässt!

## Sonstiges

Wir bieten das Grundstück als ganzes oder eine Hälfte an. Bei Bedarf auch als Konzept mit einer solventen Baufirma - keine Muss!

## Lage

Die Immobilie liegt im Zentrum von Königsbrunn mit guter Infrastruktur im engeren Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Kindergärten, weiterführende Schulen, Ärzte und Banken sind vorhanden.

Durch die Nähe zum Ilsesee, dem Lech und dem Siebentischwald können Naturliebhaber ihre Freizeit aktiv gestalten oder sich mit Spaziergängen entspannen.

Königsbrunn liegt an der 4-spurig ausgebauten Bundesstraße 17 südlich von Augsburg. In ca. 15 Minuten erreicht man das Zentrum von Augsburg, in 20 Minuten die Bundesautobahn 8 Stuttgart-München oder die Bundesautobahn 96 Lindau-München. In nur knapp 30 Minuten ist man am Ammersee, in ca. einer Stunde in München oder auch am Flughafen München.

Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln - den Bussen der AVV - sind sie hervorragend angebunden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Anhänge

## 1. Lageplan

# Flurkarte

86343 Königsbrunn b Augsburg,

