

# Exposé

## Wohnung in Bad Säckingen

### 1-Zimmerwohnung mit Terrasse und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-288599

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
RSP Immobilien GbR

Bergseestrasse 43  
79713 Bad Säckingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	2.250 €
Wohnfläche	47,50 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Fernwärme	Übernahmedatum	01.03.2026
Nebenkosten	65 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	65 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helles Studio mit sonniger Terrasse, neuwertiger Einbauküche, modernem Laminat und Abstellkammer. Haustiere erlaubt!

Wohnungsvideo auf Anfrage erhältlich.

WICHTIG:

Bilder gehören zu der benachbarten Wohnung, daher nicht identisch aber ähnlich.

## Ausstattung

Neuwertige Einbauküche gehört zur Ausstattung.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung liegt unmittelbar von der Säckinger Innenstadt entfernt (5min. Fussweg). In der Nähe befinden sich etliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars sowie der öV.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

