

Exposé

Wohnen in Rieden am Forggensee

**Allgäu, Rieden am Forggensee - Logenplatz, ruhige
Toplage - herrlicher Bergpanoramablick**



Objekt-Nr. **OM-288587**

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Frau Nicola Stöger - Immobilienbetriebswirtin

Lautenmacher Straße 15 und 21
87669 Rieden am Forggensee
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

423,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 voll erschlossene Bauplätze (423 m² Platz ist orange umrahmt und 616 m² - Platz ist blau umrahmt) in Rieden am Forggensee, in einer der reizvollsten Gegenden Deutschlands, absolut ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr mit herrlichen Bergblick auf die Allgäuer und Tiroler Alpenkette sowie die Königsschlösser Neuschwanstein und Hohenschwangau, nahe Forggensee und Faulensee und sowie Hopfen am See und der historischen Stadt Füssen.

Verwirklichen Sie Ihren jetzt Ihren Lebenstraum an einem einmaligen Wohlfühlort.

Verkauf nur gegen Höchstgebot; Mindestgebotspreis siehe unter Sonstiges.

Bitte senden Sie Ihr Angebot/Anfrage nur schriftlich mit Angabe Ihres vollständigen Namens und Adresse sowie Ihrer Telefonnummer.

Die äußerst attraktiven, voll erschlossenen Baugrundstücke können mit einem Einfamilienhaus nach dem Bebauungsplan bebaut werden.

Eine absolut einmalige Chance, denn Grundstücke im Privatverkauf in dieser unverbaubaren Traumlage im wunderschönen Allgäu, ländlich und doch so nah an der Stadt Füssen sowie an der Grenze zu Österreich, gibt es so gut wie nicht mehr.

Kein Bauzwang. München, Augsburg, Starnberg, Stuttgart - schnell erreichen Sie Rieden am Forggensee.

Gerne können wir Ihnen eine zügige Vermittlung heimischer Top-Handwerker anbieten.

Auszug aus dem Bebauungsplan:

Das Maß der baulichen Nutzung wird bestimmt durch die durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Flächen, durch die Anzahl der zulässigen Geschosse, sowie durch die max. zulässige Grundfläche mit 150m² im Bereich der allgemeinen Wohngebiete.

Gerne senden wir Ihnen den Bebauungsplan und die dazugehörige Satzung.

Sonstiges

Verkauf der voll erschlossenen Baugrundstücke nur gegen Höchstgebot. Beide Grundstücke liegen in 1. Reihe.

Mindest-Gebot für das Grundstück mit 423m²: 500.000 Euro

Mindest-Gebot für das Grundstück mit 616 m²: 880.000 Euro

Privatverkauf - es fallen weder Maklergebühren noch Provision an.

Angebote und Anfragen bitte ausnahmslos schriftlich. Vielen DANK.

Wir weisen darauf hin, dass eine Schufa-Auskunft und Liquiditätsnachweis vor dem Kaufvertragsabschluss Voraussetzung sind.

Lage

Rieden am Forggensee ist eine kleine Gemeinde mit ca. 1.400 Einwohnern und liegt 6 km von der historischen Stadt Füssen und 3 km von Hopfen am See, genannt auch Allgäuer Riviera, entfernt.

Wohnen und arbeiten im Allgäu, dort, wo andere Urlaub machen.

Ab in den Süden, das ist Lebensqualität pur, Ihr Baugrundstück liegt inmitten einer einzigartigen Natur direkt an den Alpen, Bergen, Seen und Königsschlössern.

Hier gibt es endlose Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über, direkt vor Ihrer Haustüre.

In wenigen Fußminuten erreichen Sie den Faulen- und Forggensee mit ansässigen Segelclubs oder im Winter die Loipe.

Wandern, Klettern, Segeln, Surfen, Kiten, Radeln, Biken, Schwimmen, Skifahren, Skitouren gehen, Langlaufen, Skaten, Rodeln, Eislaufen...alles ist möglich.

Das charmante Dorf Rieden am Forggensee bietet:

Kindergarten und Kindertagesstätte, Grundschule, Gaststätten, Konditorei und Café, Backwaren, Imbiss und Metzgerei mit Dorfladen, Biergärten und Restaurants.

ÖPNV zu allen weiterführenden Schulen nach Füssen oder Hohenschwangau und Richtung Roßhaupten/Lechbruck.

Weitere Entfernungen:

10 km nach Schwangau und Österreich sowie zum Autobahnanschluss A7 Richtung Kempten (30 min.)/Memmingen (40 min.)/Ulm (1h).

6 km nach Füssen mit guter Krankenhaus- und Ärzteversorgung - Bahnhof Anschluss mit stündlicher Zugverbindung von und nach München und Augsburg.

Beide Städte sind über die B 16 und B17 sowie die A 96 auch schnell mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



blau 616 m², orange 423 m²



Bauplatz (blau) 616 m²

Exposé - Galerie



Bauplatz 616 m² (blau)



Bauplatz 616 m² (blau)

Exposé - Galerie



Bauplatz (orange) 423 m²



Bauplatz 423 m² (orange)

Exposé - Galerie



Bauplatz 423 m² (orange)