

Exposé

Wohnung in Aschersleben

**Sorglos Wohnen: Möbliertes WG-Zimmer mit WLAN & NK,
3 Min zur FH**



Objekt-Nr. **OM-288531**

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Döppelmann
Telefon: 0152 52468511

Neue Straße 6
06449 Aschersleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	840 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

www.wg-zimmer-aschersleben.de - besucht uns gern auf unserer Website!

Auf der Suche nach dem idealen WG-Zimmer in Aschersleben, ohne den Aufwand, eine ganze Wohnung mieten zu müssen? Wir bieten dir das ultimative WG-Zimmer: 20qm purer Wohnkomfort, ab sofort verfügbar, ausgestattet mit einer Einbauküche, Highspeed-Internet und TV. Unsere Pauschalmiete deckt alle Nebenkosten ab – Strom, Wasser, Heizung, und Müllentsorgung sind inklusive, sicher für die gesamte Studiendauer. Dein Zimmer ist möbliert mit einem neuen 43 Zoll Smart TV, Schreibtisch, bequemem Bett, geräumigem Kleiderschrank, sowie weiteren Schränken und Dekorationen. Profitiere von der Mitbenutzung einer brandneuen Waschmaschine und eines Trockners – ein Sorgenfrei-Paket, das dir ermöglicht, dich voll auf dein Studium zu konzentrieren. Alles, was du tun musst, ist, dein Zimmer zu wählen, deine Sachen zu packen und einzuziehen, mit deinem persönlichen Mietvertrag für das WG-Zimmer.

Die Wohnung selbst ist ein heller, freundlicher 4-Zimmer-Wohnraum mit 100qm, ideal für WG-Leben konzipiert, gelegen in einer ruhigen Nachbarschaft. Ideal für Radfahrer, mit einem Fahrradständer direkt im Garten, um dein Fahrrad sicher zu verstauen und die kurze Distanz zur FH in nur 3 Minuten zu überbrücken.

Das Tageslichtbad ist modern gestaltet mit einer Badewanne und neuen Armaturen. Die Küche ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet und bietet alles, was du benötigst.

Zusätzlich sorgt ein Hauswart für die Pflege der Immobilie, damit du in einem sauberen und gut instand gehaltenen Umfeld wohnen kannst. Wir legen großen Wert auf ein harmonisches Zusammenleben und eine positive Mietergemeinschaft.

Ausstattung

www.wg-zimmer-aschersleben.de - besucht uns gern auf unserer Website!

Bei uns genießt du ein locker-freundschaftliches WG-Leben. Wenn du eine Pause von deinem Zimmer brauchst, steht dir unsere geräumige Küche offen – ideal für gesellige Runden oder einen Spieleabend mit Freunden. Es bietet sich die Gelegenheit, gemeinsam Zeit zu verbringen oder sogar zusammen zu trainieren. Und wenn du dich mal zurückziehen möchtest, bietet unsere WG genügend Raum für deine persönliche Ruhe.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

www.wg-zimmer-aschersleben.de - besucht uns gern auf unserer Website!

Ein flexibles Einzugsdatum ist für uns kein Problem. In unserer WG wird nicht geraucht und sind keine Tiere gestattet. Für weitere Details stehen wir dir gerne in einem Telefonat oder persönlich bei der Besichtigung zur Verfügung. Wenn du Fragen hast oder dir dein zukünftiges WG-Zimmer anschauen möchtest, kontaktiere uns einfach. Falls wir nicht sofort ans Telefon gehen können, hinterlasse uns gerne eine Nachricht auf der Mailbox oder sende eine Nachricht via WhatsApp.

Lage

Dein neues WG-Zimmer bietet die perfekte Mischung aus zentraler Lage und schneller Erreichbarkeit wichtiger Standorte in Aschersleben, der ältesten Stadt Sachsen-Anhalts. Gelegen an der Heinrichstraße, bist du nur wenige Minuten vom Campus der FH-Polizei, dem lebendigen Zentrum der Altstadt, dem Bahnhof sowie der malerischen Parkanlage Herrenbreite entfernt. Die notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen und Apotheken, sind bequem zu Fuß erreichbar. Dies garantiert nicht nur eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sondern auch eine einfache und schnelle Erkundung der Stadt per Fahrrad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Fühl dich wie zu Hause

Exposé - Galerie



Alles was du brauchst

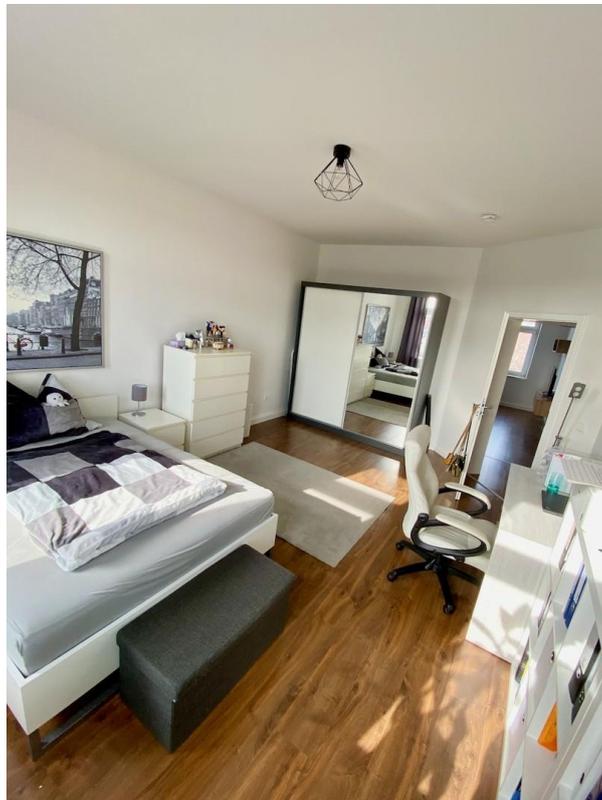


Mit Gartenblick

Exposé - Galerie



Voll möblierte Zimmer



Exposé - Galerie



mit allem was du brauchst



Exposé - Galerie



Kochoase



Helles Badezimmer

Exposé - Galerie



Neues Bad



Doppelwaschtisch

Exposé - Galerie



mit Spiegel



Duschen und Baden

Exposé - Galerie



Gepflegter Eingangsbereich



Wunderschöne Bepflanzungen

Exposé - Galerie



Privater Grünbereich

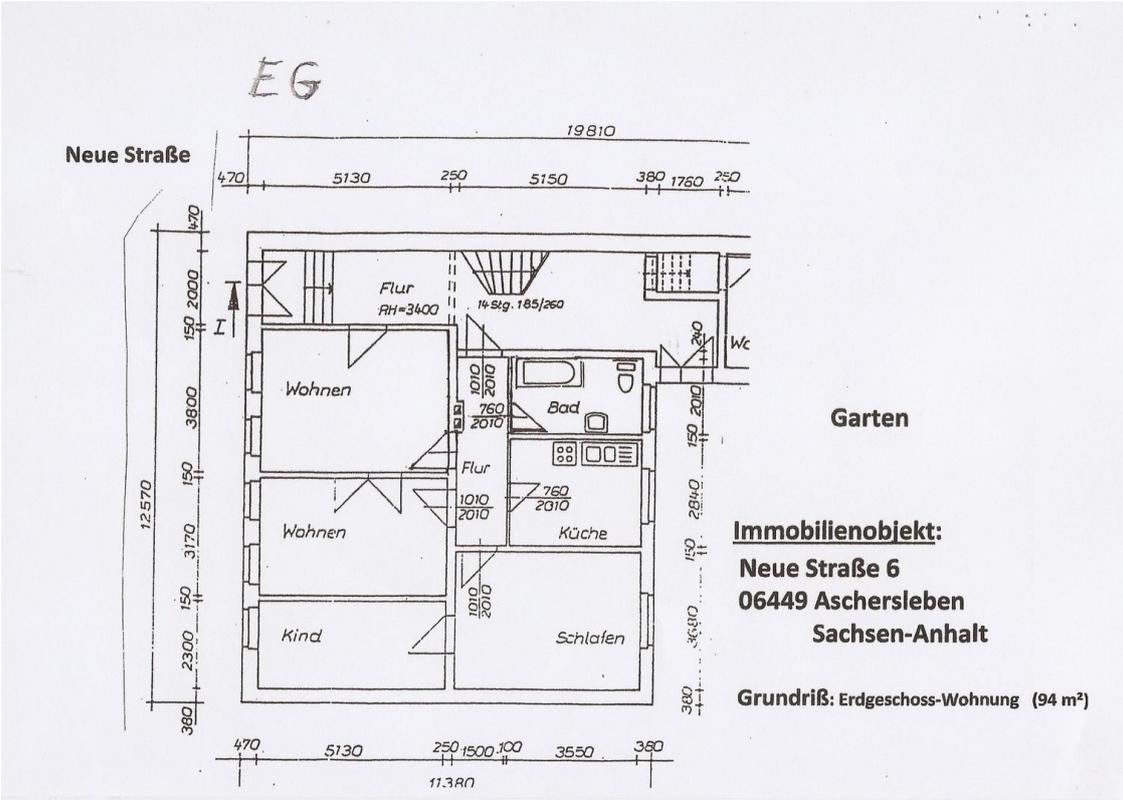


Exposé - Grundrisse



Lage der Wohnung

Exposé - Grundrisse



Immobilienobjekt:
Neue Straße 6
06449 Aschersleben
Sachsen-Anhalt

Grundriß: Erdgeschoss-Wohnung (94 m²)

Grundriss