

Exposé

Wohnung in Baden-Baden

Schöne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-288467

Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Geroldsauer Straße 133 C
76534 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	220 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus.

Sie verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, einem geräumigen Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einer Einbauküche.

Die Wohnung ist ca. 78 m² groß und befindet sich in der 1. Etage.

Im 3. OG befinden sich die oberen Etagen der Maisonette-Wohnungen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Im Keller gibt es eine Gemeinschafts-Waschküche.

Ausstattung

Die Fußböden sind mit Laminat ausgelegt und das Bad und die Küche sind gefliest.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Geroldsau ist ein ruhiger, grüner Stadtteil von Baden-Baden und ist für Menschen geeignet, die die Natur und die Ruhe lieben. Trotzdem ist man mit dem Auto in wenigen Minuten im Stadtzentrum von Baden-Baden.

Geroldsau liegt in unmittelbarer Nähe der Schwarzwaldhochstraße, über die man idyllische Touren in den Schwarzwald und die Umgebung von Baden-Baden unternehmen kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Waschküche