

# Exposé

## Bürofläche in Hamburg Büroflächen mit Elbblick



Objekt-Nr. OM-288456

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Große Elbstraße 38  
22767 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	6	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	266,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	1.290 €	Gesamtfläche	266,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	22.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Rotklinker

außenliegender Sonnenschutz

EDV-Verkabelung

keine Klimaanlage

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Wenn Sie auf der Suche nach einem Büro in unmittelbarer Elbnähe sind, ist die Große Elbstraße die erste Adresse für Sie. Dieses am Hamburger Fischmarkt gelegene Bürogebäude besticht durch seine fantastische Blickbeziehung. Besonders in den oberen Etagen genießen Sie einen hervorragenden Blick auf die Elbe. Die großen Fensterelemente sorgen zudem für eine optimale Belichtung der Arbeitsplätze.

Durch den Fähranleger direkt vor dem Gebäude ist außerdem eine exzellente Anbindung in Richtung Landungsbrücken gegeben

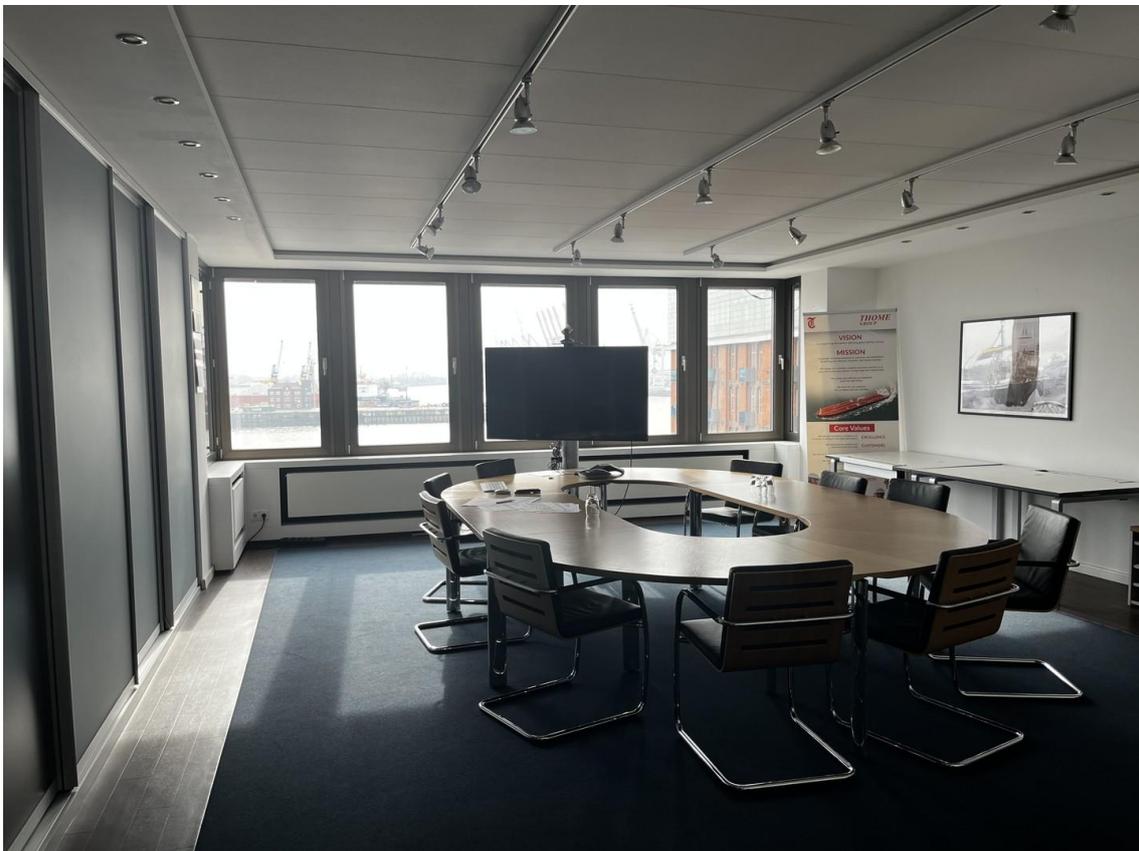
### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	22,97 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	149,88 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Konferenzraum

# Exposé - Galerie



Hauptflur



Büro Nordseite

# Exposé - Galerie



Büro Südost



Büro Südwest

# Exposé - Galerie



Büro Nordwest



Büroblick Osten

# Exposé - Galerie



Blick Osten Elbe



Blick Südseite Elbe

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Damen WC



Waschtisch Damen



Herren WC

# Exposé - Galerie



Waschtisch Herren

# Exposé - Grundrisse

