

Exposé

Bürofläche in Koblenz

Büro mieten Koblenz Altstadt nahe Löhr-Center (mit Parkplatz)



Objekt-Nr. OM-288422

Bürofläche

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Neuberger
Mobil: 0176 72214834

Hohenfelderstr. 31
56068 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	22,00 m²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	227,00 m²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Stellplätze	3
Etage	3. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte rufen Sie mich direkt an: +49 176 64123334

Mir ist telefonieren lieber als zu schreiben.

Es gibt keine Maklerprovision - wir sind selbst ein Immobilien-Unternehmen.

Diese ca. 22 m² großen Büroräume befinden sich in der 3. Etage einer Bürogemeinschaft gegenüber vom Löhr-Center.

Sie profitieren von einer gemeinsamen Küche, sanitären Anlagen, bester Bus- & Bahnanbindung direkt in zentralster Lage von Koblenz.

Die 3. Etage erreichen Sie über das Treppenhaus oder den Personenaufzug.

Der Zugang zur Tiefgarage ist ebenfalls direkt mit dem Personenaufzug möglich.

Im pauschalen Netto-Mietpreis von 600,00 € sind sämtliche Nebenkosten inkl. Internetanschluss (Glasfaser) sowie einer Büroreinigung (einmal wöchentlich) enthalten.

Ausstattung

Ausstattungsdetails:

- Büroraum ca. 22 m²
- Höhenverstellbarer Schreibtisch
- Verstellbarer Bürostuhl
- Deckenbeleuchtung
- Internetanschluss (Glasfaser)
- gemeinschaftliche Küche mit Geschirr, Mikrowelle, Wasserkocher & Airfryer
- gemeinschaftliche Sanitäranlagen (Damen/Herren)
- Büro- und Etagenreinigung (einmal wöchentlich)
- Stellplatz in Tiefgarage (optional)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

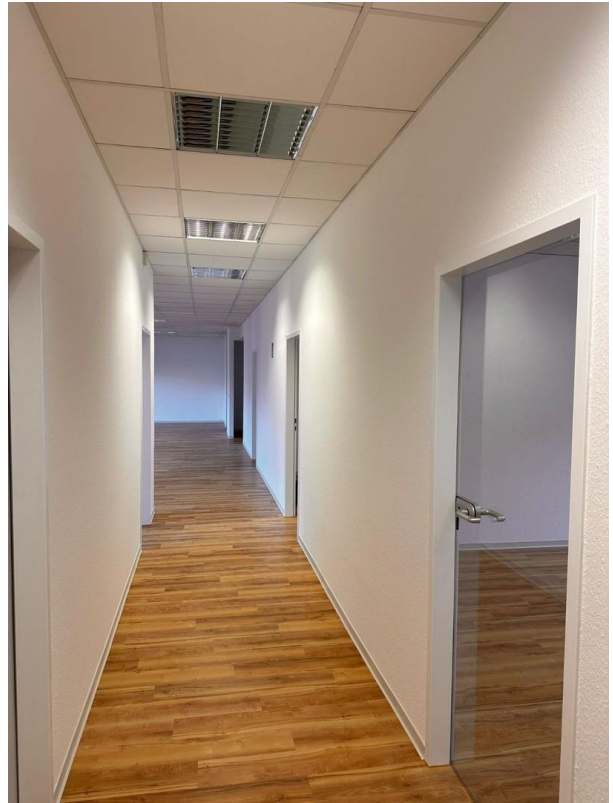
Diese Büroräume liegen in zentraler Altstadtlage von Koblenz, unmittelbar gegenüber vom Löhr-Center mit guter Anbindung in alle Richtungen.

Das Löhr-Center, weitere Geschäfts- und Bürohäuser, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss Bestand M=1:xxx

