Exposé

Wohnen in Kirchensittenbach-Aspertshofen

Baugrundstücke Baugebiet "Haid" in Aspertshofen / Gemeinde Kirchensittenbach

Objekt-Nr. OM-288392

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Gemeinde Kirchensittenbach
Telefon: 09151 864012

91241 Kirchensittenbach-Aspertshofen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	637,00 m²	Übernahme	sofort

Objektbeschreibung

Die Gemeinde Kirchensittenbach hat im Jahr 2023 das Baugebiet Haid erschlossen und bietet die Grundstücke nun zum Verkauf an.

Das Baugebiet liegt im nordöstlichen Bereich von Aspertshofen an der Gemeindeverbindungsstraße nach Stöppach. Die markierten Parzellen sind bereits verkauft. Die verfügbaren Parzellen haben eine Größe von 517 bis 637 m² und sind sofort bebaubar. Der Grundstückspreis beträgt 280 €/m² incl. Erschließungskosten und Herstellungsbeiträgen. Die Grundstücke verfügen über einen Glasfaseranschluss, die Abwasserbeseitigung erfolgt im Trennsystem. Die baurechtlichen Vorgaben richten sich nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Haid“ (siehe Link unten).

Ansprechpartner:

Gemeinde Kirchensittenbach

Geschäftsleiter Hr. Funk

Telefon: +49 (0) 9151 / 8640-12

E-Mail: a.funk@kirchensittenbach.de

Grundstücksgrößen:

443/3 637 m²

443/6 564 m²

443/8 604 m²

443/9 517 m²

Die markierten Grundstücke sind bereits verkauft.

Die Parzelle 443 ist nicht bebaubar.

Weitere Informationen unter www.kirchensittenbach.de

Lage

Die Gemeinde Kirchensittenbach ist eine 44 Quadratkilometer große Flächengemeinde mit rund 2.200 Einwohner verteilt auf 21 Ortsteile in landschaftlich bevorzugter Lage der Frankenalb. Urige Dorfwirtshäuser, gutbürgerliche Landgasthöfe und moderne Tagungshotels heißen Gäste herzlich willkommen.

Sie ist die am dünnsten besiedelste Gemeinde im Landkreis Nürnberger Land, ohne Industrie, aber mit zahlreichen Handwerksbetrieben. Das Sittenbachtal ist ein sehr grünes, ländlich geprägtes Tal. Typische Hopfenhäuser verleihen den Dörfern ein schmuckes Bild und geben Zeugnis von einem früher regen Hopfenbau. Die Gemeinde ist ganzjährig das Ziel Erholungssuchender, während der Sommerzeit für Ausflügler, Wanderer und Mountainbiker und im Winter für Skifahrer und Langläufer. Alteingesessene Gaststätten und Hotels laden zur Einkehr ein.

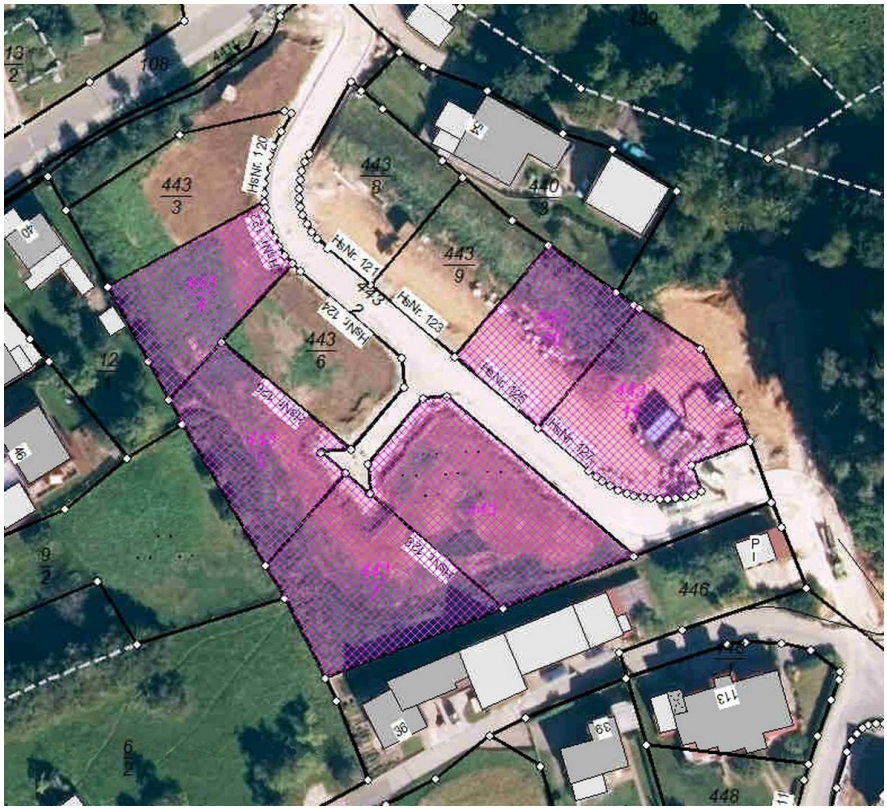
Das kulturelle Angebot reicht von der traditionellen Kirchweih (Kirwa) und den dörflichen Festen über Musikveranstaltungen bis zu Vernissagen und Ausstellungen bekannter Künstler. Besonders sehenswert sind die 634 m hoch gelegene Burg Hohenstein, deren Geschichte bis ins 11. Jahrhundert zurückreicht mit ihrem Kräuter- und Heilpflanzengarten und das aus dem 16. Jahrhundert stammende, liebevoll restaurierte Tetzelschloss, das seine Tore für kulturelle Veranstaltungen (wie z. B. dem Kino-Sommer) und private Feierlichkeiten geöffnet hat.

Auf weitläufigen Wanderwegen und Walkingrouten lässt sich die abwechslungsreiche Landschaft genießen. Im Winter bietet der Hohenstein mit seiner Ski- und Rodelpiste sowie zwei Schleppliften Vergnügen für die ganze Familie.

Bekanntester Ort der Gemeinde ist Hohenstein. Am höchsten bewohnten Punkt Mittelfrankens überragt auf 634 m Höhe die Burg den fränkisch-oberpfälzischen Jura weithin. Die Geschichte der Burg Hohenstein reicht zurück ins 11. Jahrhundert.

Im Hauptort Kirchensittenbach prägen das "Tetzel-Schloss", das „Frühmesserhaus“ und die "St. Bartholomäuskirche" den Ortskern.

Ein fränkisches Dorf wie aus dem Bilderbuch ist Oberkrumbach mit seinen vielen Fachwerkbauten und die Blütenpracht während der Kirschblüte

Infrastruktur:
Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse