

# Exposé

## Bürofläche in Weitefeld

### Moderne Büro-/Gewerberäume mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-288357**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Jannik Kessler  
Mobil: 0160 90241837

57586 Weitefeld  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	164,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	164,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Ortsmitte von Weitefeld und umfasst eine Gesamtnutzungsfläche von 164 m<sup>2</sup>.

Die Fläche teilt sich auf in ein Großraumbüro, einen separaten Besprechungsraum, einen Lagerraum, ein WC, zwei Abstellräume und einer Einbauküche im Eingangsbereich. Ebenso gibt einen Flur zwischen dem Besprechungsraum und dem Großraumbüro. Zusätzlich gibt es einen separaten Küchenraum. Die darin enthaltene Küche kann vom derzeitigen Mieter nach Absprache abgekauft werden.

Die Nutzungsfläche kann für diverse gewerbliche Zwecke genutzt werden, z.B. Büroräume, Bäckerei, Verkaufsräume, etc.

Die Räumlichkeiten können auch getrennt genutzt werden.

Die Mieträume wurden im Jahr 2021 durch den derzeitigen Mieter renoviert.

## Ausstattung

Vermietung ohne Inventar, mit Ausnahme der zur Verfügung stehenden separaten Küche.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

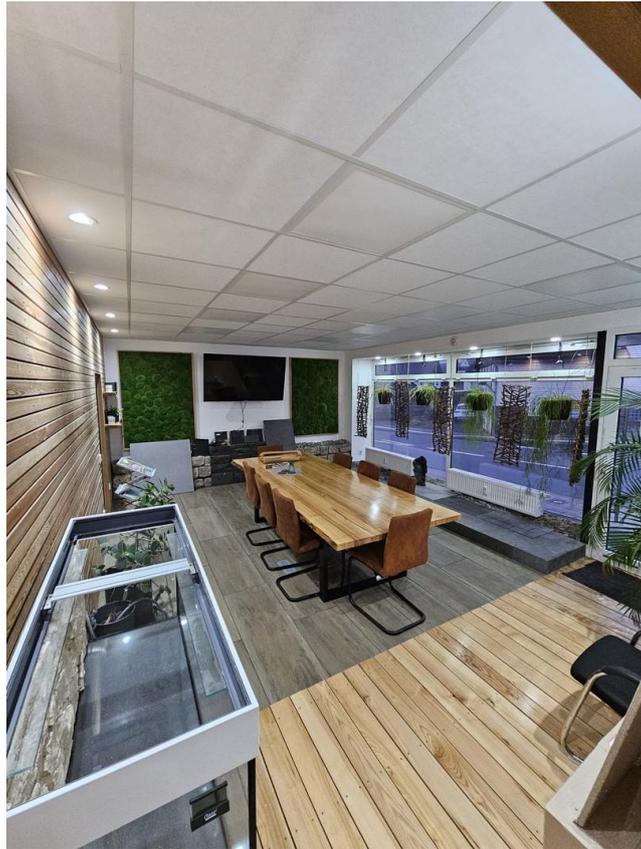
## Lage

Die Immobilie liegt in der Ortsmitte von Weitefeld und beinhaltet zwei Stellplätze. Das Objekt ist gut zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Besprechungsraum Ansicht 2



Büro Ansicht 1

# Exposé - Galerie



Büro Ansicht 2



Küche

# Exposé - Galerie



Eingang mit Einbauküche



Flur

# Exposé - Galerie



WC Ansicht 1



WC Ansicht 2