

# Exposé

## Wohnen in Bad Schönborn

### Schönes Grundstück mit Garten für 1-2 Familienhaus



Objekt-Nr. OM-288350

#### Wohnen

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Nadine Schneider

Blumenstraße 8  
76669 Bad Schönborn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	496,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme
-----------

Nach Vereinbarung
-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Durch die Aufteilung eines großen alten Grundstücks im Ortskern von Langenbrücken entsteht diese außergewöhnliche Gelegenheit.

In 2. Reihe kann nach Rücksprache mit dem Ortsbauamt ein 1-2 Familienhaus mit großem Garten entstehen.

Das Grundstück ist ca. 13,8 m breit und ca. 36,0 m lang.

Das Grundstück hat ca. 496 qm, ein ca. 180 qm großes Baufenster ist denkbar.

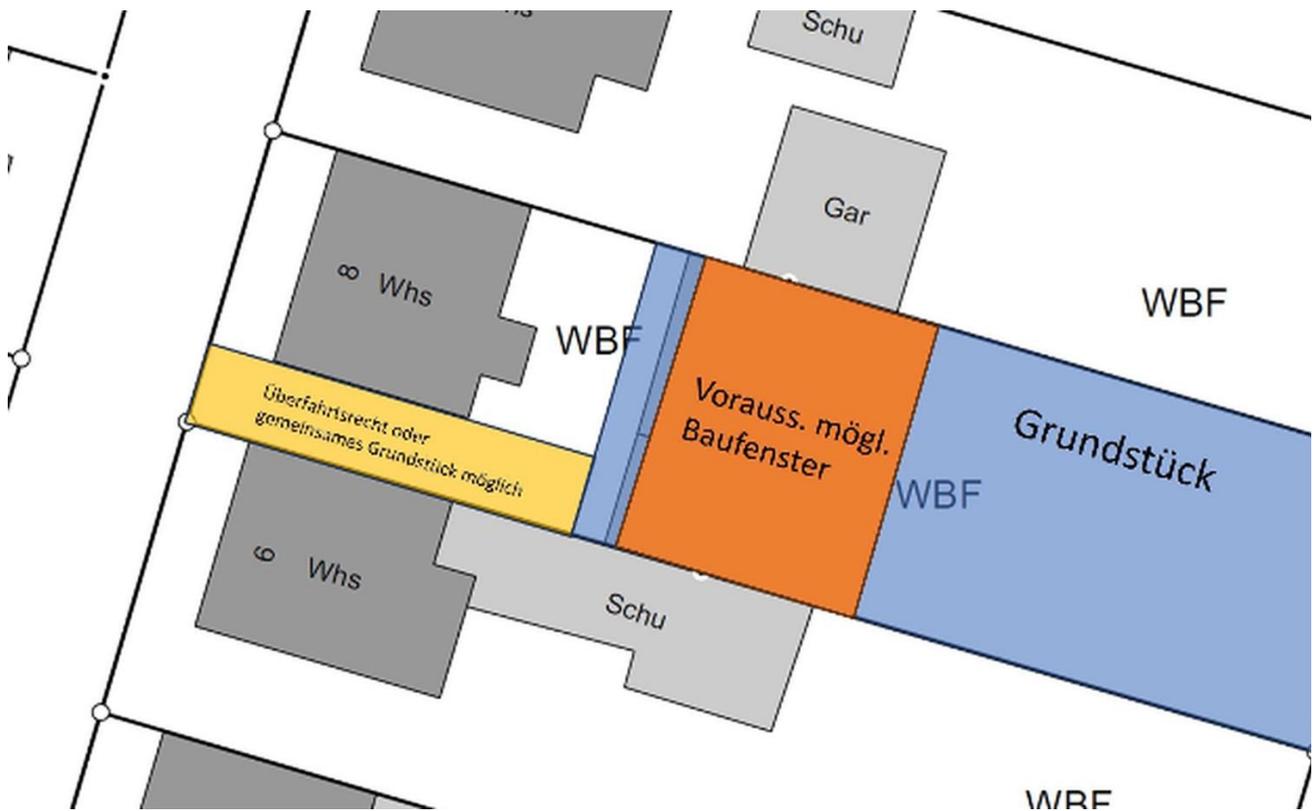
## Sonstiges

Die Bebauung mit einem 1-2 FH ist nach §34 BauGB möglich und kann durch eine Bauvoranfrage gesichert werden.

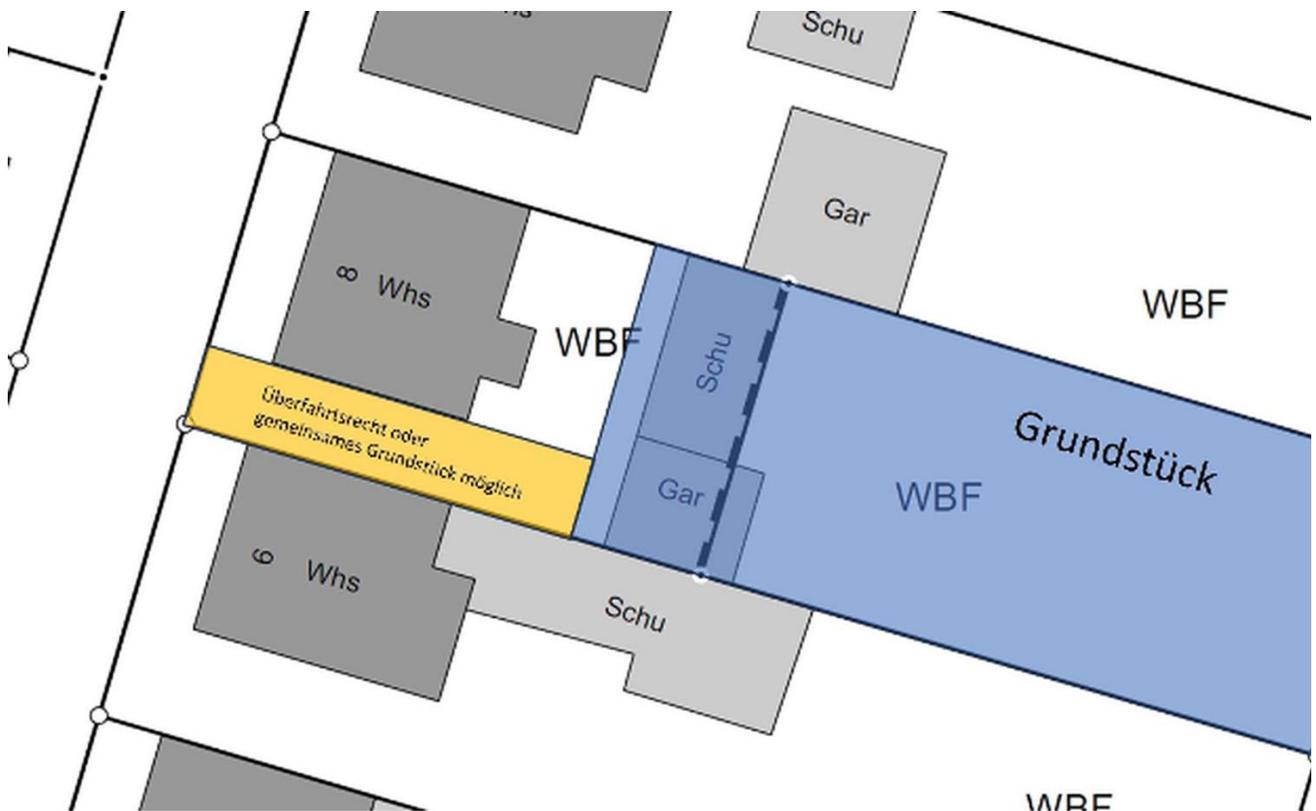
Ein alter Schuppen/Schopf muss noch abgerissen werden.

Die Zufahrt ist über ein Wegerecht möglich, alternativ kann auch die Hälfte des Weggrundstücks erworben werden.

# Exposé - Galerie



Lageplan Baufenster



Lageplan Baufenster

# Exposé - Galerie



Grundstück



Grundstücksansicht

# Exposé - Galerie



Grundstücksansicht