

Exposé

Wohnung in Süßen

Helle, renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Süßen



Objekt-Nr. OM-288223

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

73079 Süßen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	95,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, sanierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss ist ab dem 01.02.2026 bezugsfrei. Sie verfügt über ein Badezimmer sowie einen separaten Waschraum mit Gäste-WC. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ein Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Zusätzlichen Komfort bieten die vorinstallierte Einbauküche, ein eigener Kfz-Stellplatz sowie praktischer Stauraum im Keller.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre sehr gute Lage: Der Bahnhof ist in nur zwei Gehminuten erreichbar und bietet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die B10 befindet sich nur etwa fünf Fahrminuten entfernt und sorgt für eine schnelle überregionale Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Ein angrenzendes Waldgebiet lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Ein Spielplatz sowie ein Kindergarten in der Umgebung machen die Lage besonders attraktiv für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

