

Exposé

Wohnung in Gera

3 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit EK und kleinem Garten in Gera Zwötzen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-288152

Wohnung

Vermietung: **578 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Mätzschker

Kaimberger Straße 12
07551 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	68,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	195 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude im Geraer Stadtteil Zwötzen liegt gut erreichbar in der Kaimberger Straße unweit der Zwötzener Grundschule.

Ausstattung

- 68 qm, 3 Zimmer, kleine Terrasse, eigener Garten und Abstellkammer (ggf. Keller)
- hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler
- vor dreieinhalb Jahren aufwendig saniert; inklusive neuem Fußboden, neuen Zimmertüren und Türrahmen, neuer Eingangstür, tapeziert und gestrichen
- hochwertige, solarbetriebene Außenrolläden
- Jalousien von innen
- Ausgang in der Küche zu einer kleinen Terrasse und einem eigen kleinen Garten

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

- Die Wohnung kann ab dem 01.05.2026 bezogen werden.
- Der Vermieter spricht Deutsch, Englisch und Russisch.
- Ein Bezug mit Hund ist leider nicht möglich.
- Bis auf die Küche gehören die auf den Fotos zu sehenden Möbel nicht zur Wohnung. Der Vermieter nimmt diese mit.
- Die Kaltmiete sinkt auf 550 Euro / Monat, wenn der Mieter einen Abschlag von 1.500 Euro für die Küche an den Vermieter zahlt.

Lage

- Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (Straßenbahn, Bus, Bahn) sind leicht zu erreichen
- viele Einkaufsmöglichkeiten (u.a. Netto, REWE, Rossmann, Penny) befinden sich in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausfassade

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer zum Hof



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



hochwertige Einbauküche



hochwertige Einbauküche

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Wannenbad

Exposé - Galerie



Wannenbad



Wannenbad

Exposé - Galerie



Flur



kleine Terrasse

Exposé - Galerie



eigener Garten



hochwertige Außenjalousien

Exposé - Galerie



Kaimberger Straße



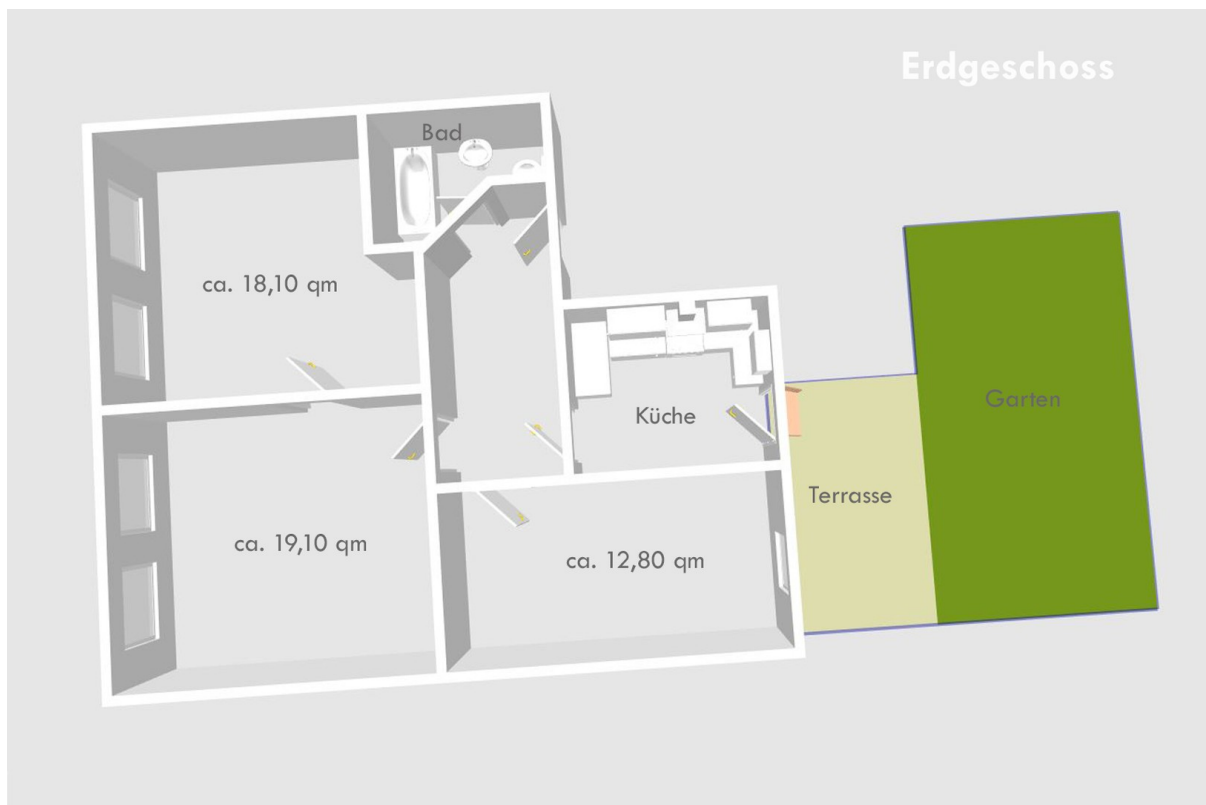
Kaimberger Straße

Exposé - Galerie



Weiße Elster

Exposé - Grundrisse



schematischer Grundriss

Exposé - Grundrisse

