ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Erdgeschosswohnung in Brand-Erbisdorf

3 Zimmer Nichtraucherwohnung

Objekt-Nr. OM-288142

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
André Berger
Telefon: 0179 5365723

Straße des Friedens 13
09618 Brand-Erbisdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,50 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	760 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Diese Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher/innen vermietet.

Flur, Bad und Küche haben Fußbodenfliesen

Bad mit Wanne und Fenster

Glasfaserkabel für schnelles Internet 2016 durch Telekom eingebaut.

Waschmaschinenanschluss in der Küche oder im abgetrennten Heizungskeller

Die Nutzung eines Kellerabteils kann gewährleistet werden

der Wäschegarten und das Grundstück kann von allen Mietern genutzt werden

Wohnungsbesichtigung ab sofort möglich

Ausstattung
Heizkörper im Bad und Küche werden erneuert

Fußboden:
Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Vollbad

Sonstiges
Im Haus wohnen Menschen, die im Schichtdienst arbeiten. Darauf muss Rücksicht genommen werden.

Bitte nur Nichtraucher/in

Makleranfragen unerwünscht!

Lage
Zentrale Lage

fußläufig sind innerhalb von 5-15min folgende Standorte zu erreichen:

Busanbindung 5min (Fußweg)

Realschule 5min (Fußweg)

Kindergarten 5min (Fußweg)

Einkaufsmärkte 15min(Fußweg)

Ärzte 5min (Fußweg)

Bäcker/Fleischer (2min) Fußweg)

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

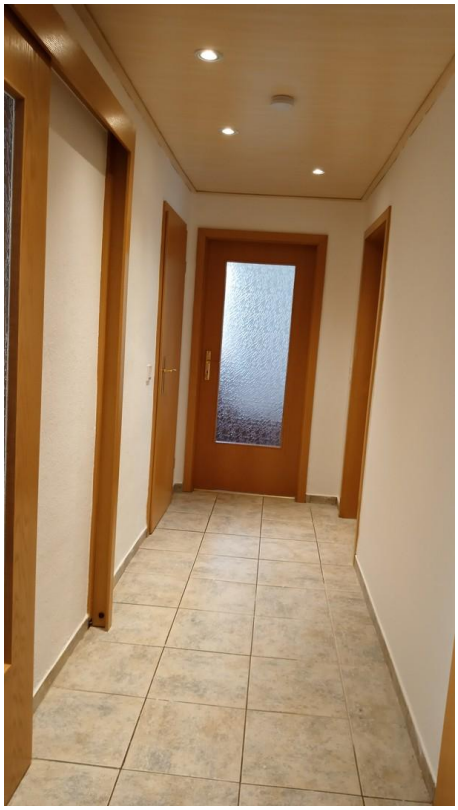
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	132,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Gartenansicht Wohnung EG recht

Exposé - Galerie

Bad



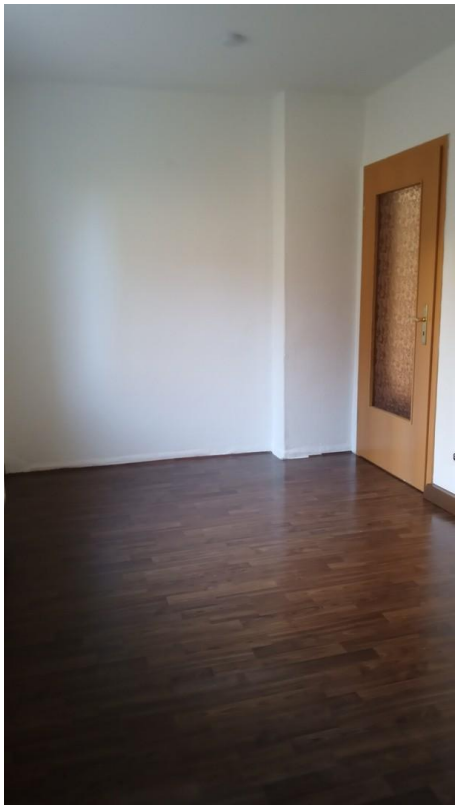
Flur

Exposé - Galerie

Küche Fliesenspiegel links

Küche

Exposé - Galerie



Schlafen 1 Blick zur Tür

Schlafen 1

Exposé - Galerie

Schlafen 2

Wohnen

Exposé - Galerie

Wohnen Blick ins Grün

Wohnen Blick zur Tür

Exposé - Galerie

Wohnen Fenster am Giebel