

Exposé

Maisonette in Stuttgart

Lichtdurchflutete 3,5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette Wohnung im schönen Stuttgarter Süden



Objekt-Nr. OM-288132

Maisonette

Vermietung: **1.590 € + NK**

70199 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, lichtdurchflutete 3,5 Zimmer Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung im schönen Stuttgarter Süden (nahe Bihlplatz) mit traumhaften Ausblicken zum Hasenberg & der grünen Karlshöhe.

Die neu renovierte Wohnung -Erstbezug nach Sanierung- mit hellen, weiß gekalkten Eiche-Landhausdielen, Regendusche und vollausgestatteter Einbauküche (Kühl-Gefrierschrank, Spülmaschine, Herd, Backofen) lässt die Herzen aller Ästheten und Design-Liebhaber höher schlagen.

Toll geschnittene Wohnung mit Ausblick & offenem Grundriss:

Auf der ersten Ebene:

- großzügige weiße Einbauküche mit frei stehendem Küchenblock und Bartresen
- loftartiger Wohn-Koch-Essbereich für zeitgemäßes Wohnen
- Schlaf-/Arbeits-/Gäste- oder Kinderzimmer
- separates Gäste-WC mit Designer-Fliesen

Auf der oberen Etage:

- Schlafzimmer mit Blick zu den Sternen
- helles Badezimmer mit Regendusche und Platz für Waschmaschine & Trockner.

Ausstattung

- Die Wohnung ist mit neu verlegten weiß gekalkten Eiche-Parkettböden ausgestattet.
- Das gesamte Dach, inklusive Dämmung und allen Fenstern wurde erneuert & entspricht den neuesten energetischen Standards.
- Das moderne Bad mit Regendusche, Fußbodenheizung & großflächigen Fliesen im Duschbereich bietet reichlich Platz für Waschmaschine & Trockner.

Außerdem gibt es eine gemeinschaftliche Waschküche sowie einen eigenen großzügigen Abstellraum der wunderbar als Weinkeller genutzt werden kann im Tiefkeller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

5 Minuten zum schönen Bihlplatz, mit toller Gastronomie (Restaurant Ochsen), Brasserie, Bäckerei, Apotheke, Buch im Süden und eigenem Markt immer samstags.

Auch der Marienplatz mit zahlreichen Szene-Cafés und Bars ist nur eine Bahnstation oder 15 Gehminuten entfernt.

In zwei Minuten läuft man in der Waldebene Süd für tolle Spaziergänge oder Joggingrunden.

Nächste U-Bahn-Station Bihlplatz oder Südheimer Platz (hier auch Supermarkt)- jeweils max. 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Offener Koch-Ess-Wohnbereich



Loftartiges Wohnen

Exposé - Galerie



moderne Einbauküche



Exposé - Galerie



Offener Koch-Ess-Wohnbereich

Exposé - Galerie



Arbeits-/Gäste-/Schlafzimmer



Arbeits- & Gästezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Gäste WC



Echtholz-Eiche-Treppe

Exposé - Galerie



obere Etage Maisonette



Wohn- oder Schlafbereich

Exposé - Galerie



Schlafen - Blick in den Himmel



Ausblick aus dem Fenster

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Regendusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schöne Denkmalfassade

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrags. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt!

Der/die Mietinteressent(en)

.....

erteilt(en) dem/den Vermieter(n)

.....

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
E-Mail Adresse		
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Selbstständig als		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamt- nettoeinkommen in Euro (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr. / BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
 - Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
 - Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
 - Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
 - Ich/wir bzw. meine/unsere Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
 - Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
 - Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s)
 - Vermieter(s)
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von x monatlich bis zum
 - Darlehensverpflichtungen in Höhe von x monatlich bis zum
 - Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
 - Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
 - Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
 - Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vermieter Herrn/Frau
.....
 - Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
 - Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine SCHUFA-Selbstauskunft bei meiner/unsere Hausbank über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, diese dem Vermieter bis spätestens auszuhändigen. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem/den Vermieter(n) jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
(Mietinteressent/in)

.....
(Mietinteressent/in)