

# Exposé

## Bürohaus in Berlin

### Praxis-/Büroräume, 3-Zi-Haus, nahe S-Bahnhof Feuerbachstr.



Objekt-Nr. **OM-288052**

#### Bürohaus

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:

Diana

Telefon: 0157 85095661

12157 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	5.250 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Bungalow in Steglitz, nahe Schlosstr./S-Bahnhof Feuerbachstr.

Das Haus darf nicht zu Wohnzwecken genutzt werden (auch nicht für gewerbliches Wohnen), passt daher sehr gut als Büro- oder Praxisraummöglichkeit

3-Zimmer auf 90qm, Küche, Bad, Gäste-WC, kleiner Kellerraum, Terasse zur Mitnutzung

Die Wände werden nach Ihren wünschen von uns gestrichen!

Zusätzlich können 2 Parkplätze angemietet werden

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

ruhige Seitenstrasse nahe der belebten Schloßstrasse in Steglitz, sehr gute Autobahn- und Verkehrsanbindung (S1 Feuerbachstr., U9 Walther-Schreiber-Platz, Bus X76, M76, 181), sehr viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	28,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	113,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2

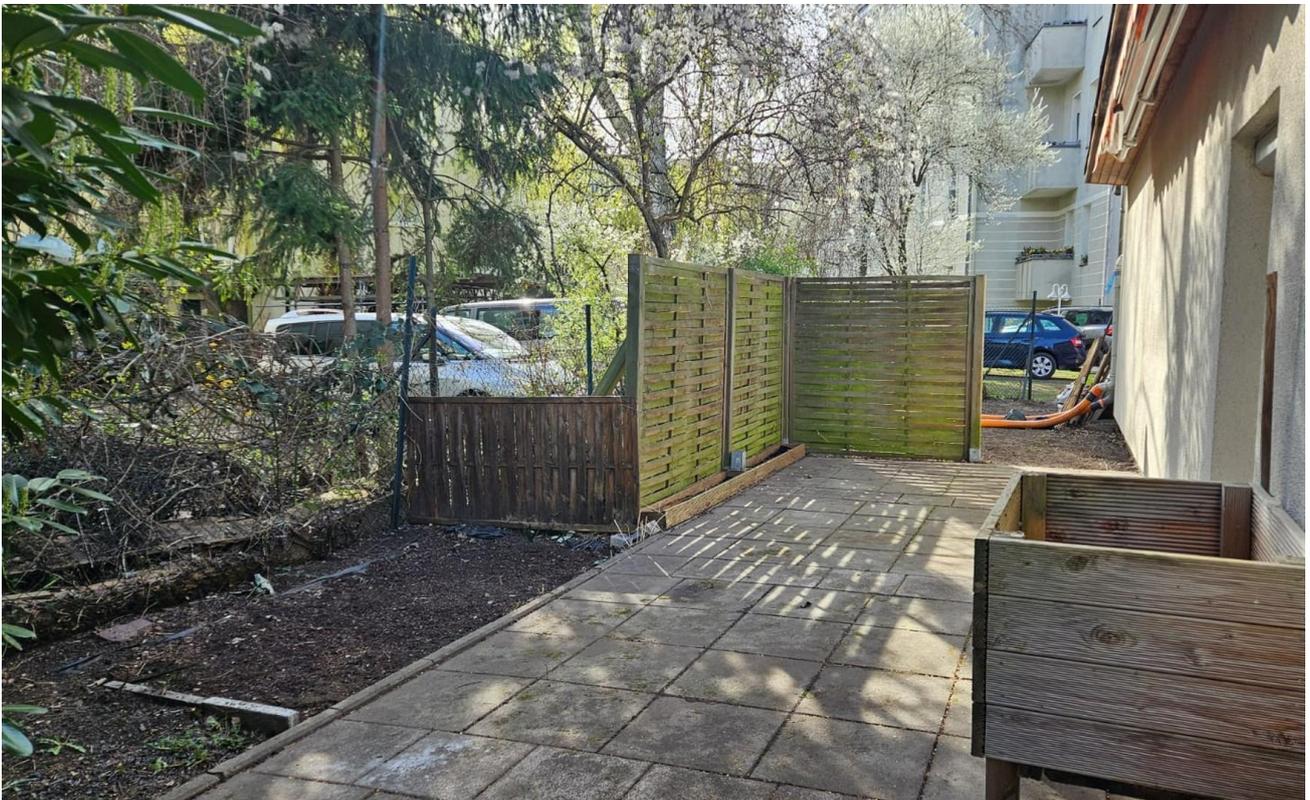


Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Küche



Terrasse zur Mitnutzung

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie

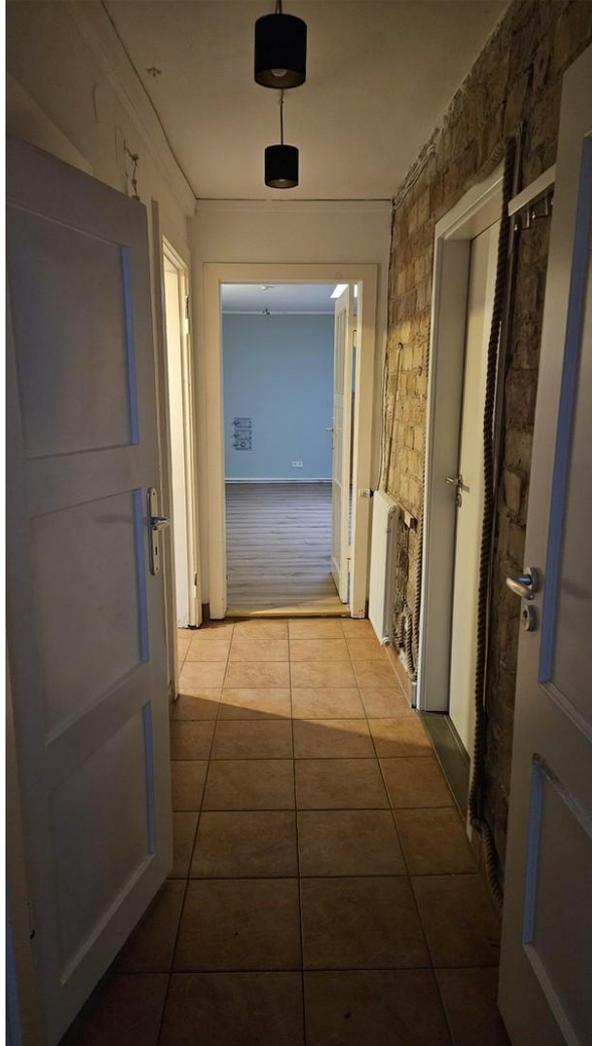


Gäste-WC



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Flur

