

Exposé

Gewerbe in Schönefeld

Zwei Baugrundstücke für Hotel / Apartments / Büro / Ärztehaus in Schönefeld



Objekt-Nr. OM-288001

Gewerbe

Verkauf: **5.837.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Ütsch
Telefon: 030 20619936

12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	3.027,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nachbarschaft vom Rathaus der Gemeinde Schönefeld sind die beiden Baugrundstücke (Baufeld 1a und 5) gelegen. Geplant ist für beide Grundstücke eine gewerbliche Nutzung (Baufeld 5: Hotel / Baufeld 1a: Serviced Apartments). Beide Grundstücke befinden sich in einem MK-Gebiet nach Baunutzungsverordnung. Die Grundrisskonzeption kann vom zukünftigen Betreiber mitgestaltet werden.

Baufeld 1a:

- Grundstücksgröße: ca. 2.260 m²
- zulässige Geschossfläche: ca. 5.424 m²
- Genehmigungsstatus: rechtskräftiger Bebauungsplan der Gemeinde Schönefeld
- geplante Nutzung: gewerbliche Serviced-Apartments, möglich sind aber auch Ärztezentrum, Geschäfts- und Bürogebäude, Verwaltungsgebäude, Hotel, Verkaufsflächen (mit Einschränkung)
- Festsetzungen im B-Plan: GRZ: 0,6 | GFZ: 2,4 geschlossene Bauweise, MK-Gebiet
- Kaufpreis: 2.500.000 € bzw. 460€/m² Geschossfläche

Baufeld 5:

- Grundstücksgröße: ca. 3.022 m²
- zulässige Geschossfläche: ca. 7.253 m²
- Genehmigungsstatus: rechtskräftiger Bebauungsplan der Gemeinde Schönefeld
- geplante Nutzung: Hotel, möglich sind aber auch gewerbliche Serviced-Apartments, Geschäfts- und Bürogebäude, Verwaltungsgebäude, Verkaufsflächen (mit Einschränkung)
- Festsetzungen im B-Plan: GRZ: 0,6 | GFZ: 2,4 geschlossene Bauweise, MK-Gebiet
- Kaufpreis: 3.337.000€ bzw. 460€/m² Geschossfläche

Sonstiges

GW-C Grundwert Consult GmbH

Hegelplatz 1

10117 Berlin

Internet: www.grundwert-consult.de

Mail-Adresse: office@grundwert-consult.de

Tel.: +49 30 20619936

Lage

Die Baugrundstücke liegen im Entwicklungsgebiet des neuen Ortszentrums von Schönefeld. Durch die Autobahnabfahrt der A113 und die fußläufig zu erreichende Bahnstation Schönefeld ist das Grundstück sehr gut an die Innenstadt Berlins angebunden. Der Flughafen Berlin-Brandenburg ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten und mit der S-Bahn in 2 Stationen erreichbar. Hier entsteht ein neuer Stadtteil in Schönefeld mit viel Potenzial durch seine sehr gute Lage. Rund um das zentral gelegene Rathaus sind schon einige Wohn- und Gewerbeobjekte entstanden.

Exposé - Galerie

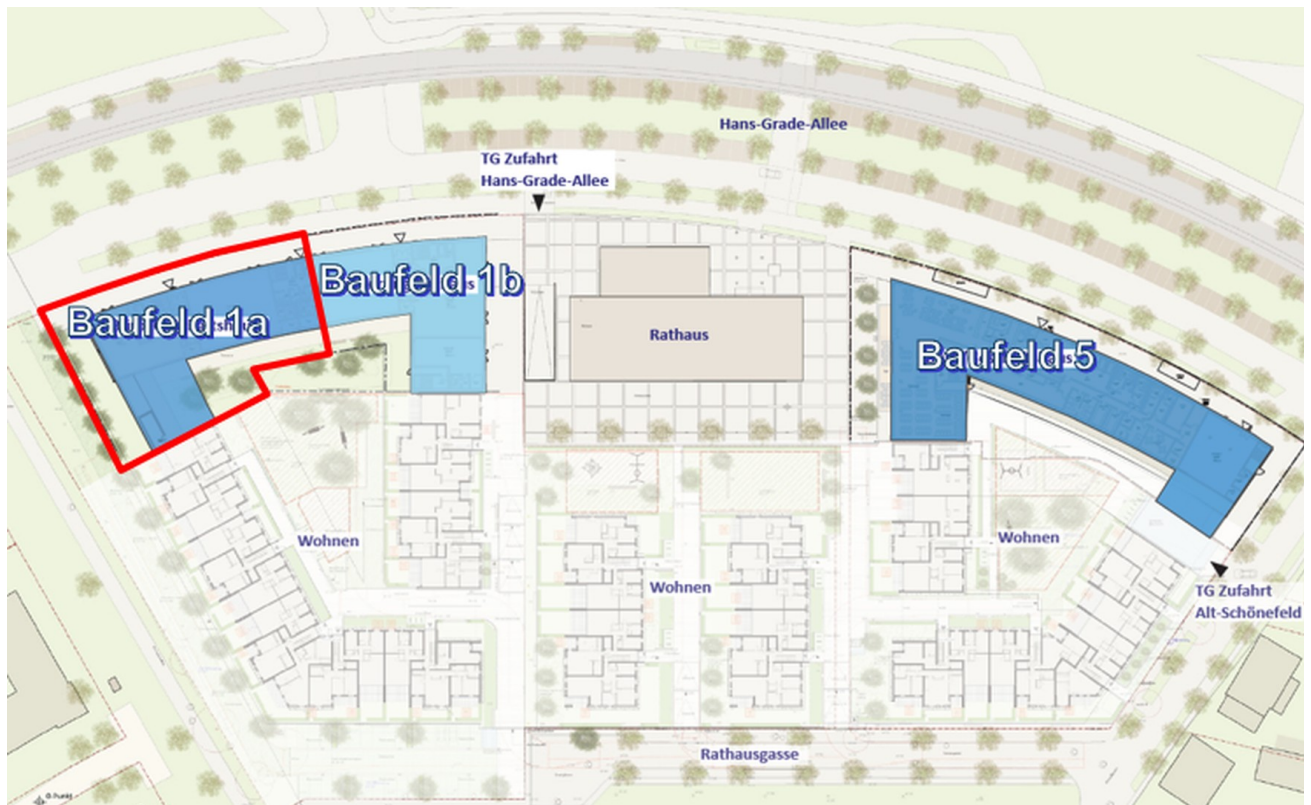


Fassade Hotelgebäude Baufeld 5



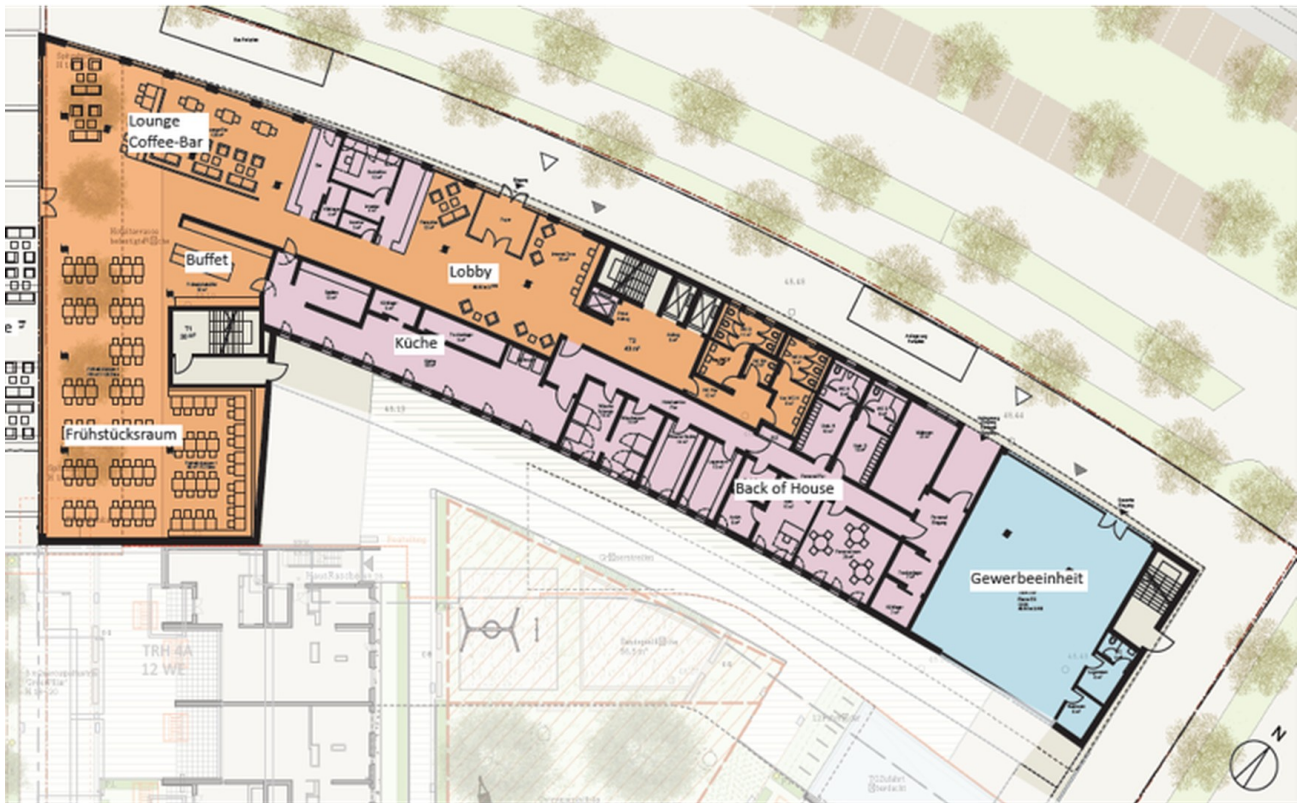
Fassade Baufeld 1a

Exposé - Galerie



Lageplan

Exposé - Grundrisse

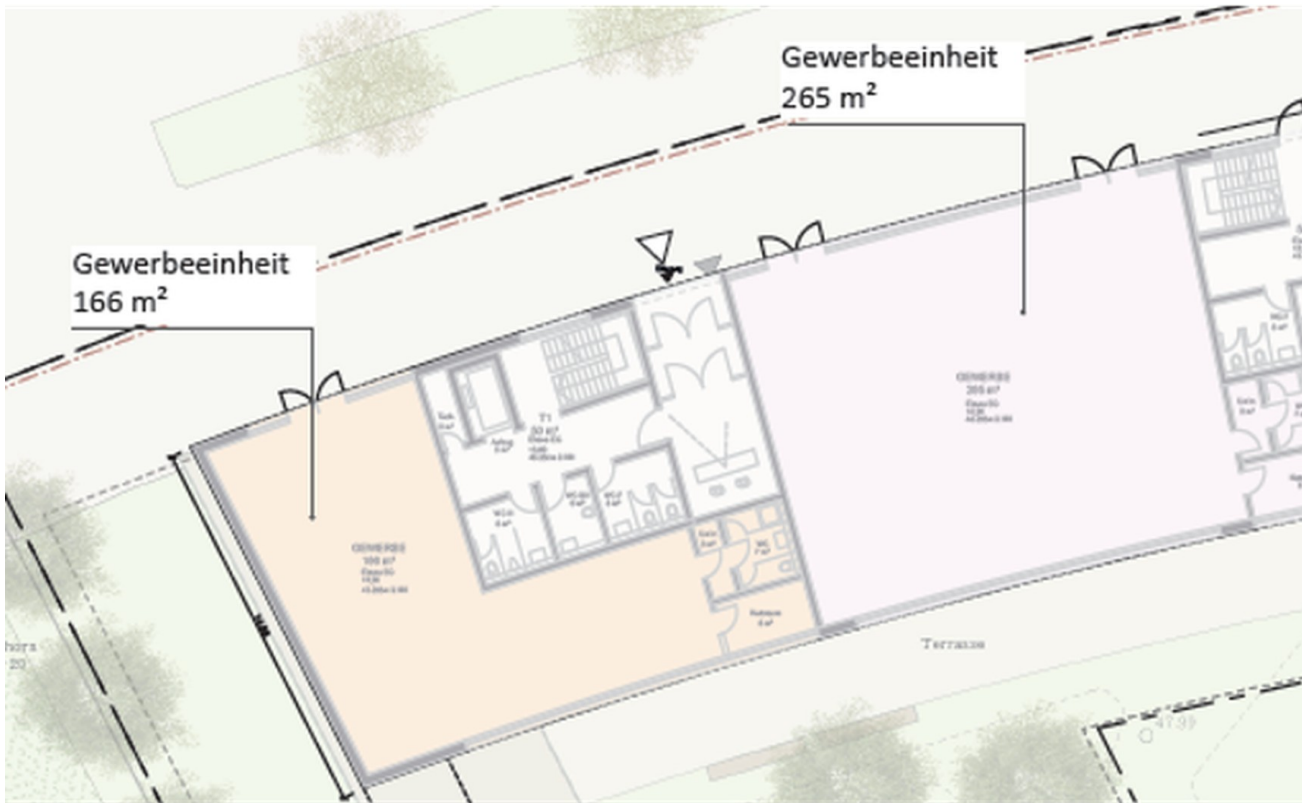


Hotel (Baufeld 5) EG

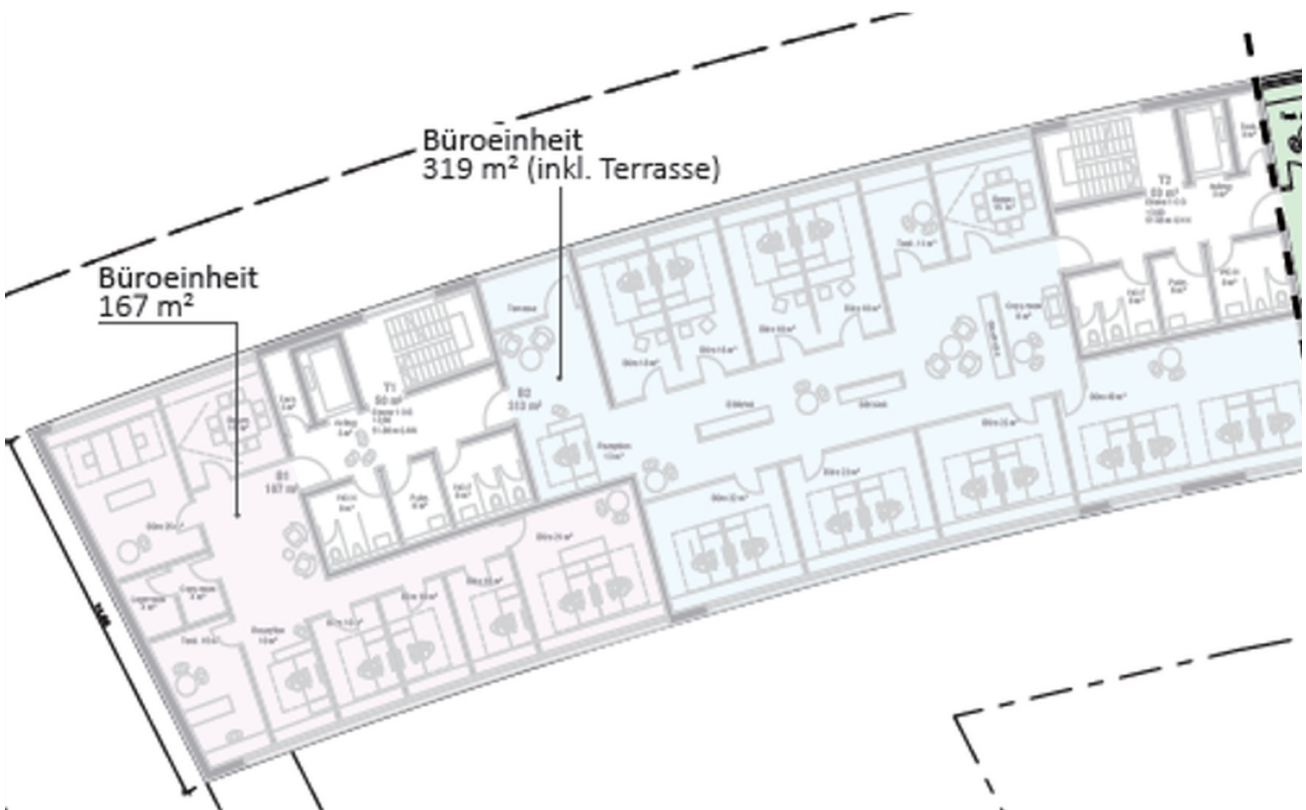


Hotel (Baufeld 5) 1.OG - 2.OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG (Baufeld 1a)



Grundriss 1. OG (Baufeld 1a)