

# Exposé

## Wohnung in Mülheim an der Ruhr

**Charmante Wohnung: XL-Terrasse, Kingsize-Bett. Ihr Rückzugsort für Komfort & Erholung!**



Objekt-Nr. OM-287917

### Wohnung

Vermietung: **1.550 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Gülmez  
Telefon: 0176 72762444

45468 Mülheim an der Ruhr  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	18.02.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.900 €	Raucher	Ja
Pauschalmiete	1.550 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	3
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in meiner exquisiten Mülheimer Oase!

Erleben Sie luxuriösen Schlafkomfort auf dem gemütlichen 2x2 Meter Kingsize-Boxspring-Bett und gönnen Sie sich exklusive Streaming-Dienste auf dem Smart-TV.

- Gemütliches 2x2 Meter Kingsize-Boxspring-Bett für erholsamen Schlaf
- Schlafsofa für einen weiteren Gast
- Smart-TV mit exklusivem Streaming-Zugang
- Voll ausgestattete Küche für kulinarische Genüsse
- Kaffeemaschine für den perfekten Morgenstart
- Waschmaschine im Badezimmer für Ihre Bequemlichkeit
- Große Terrasse mit Panoramablick
- Super zentral gelegen

"Stilvoll entspannen in perfekter Lage für Messe und Stadtgenuss. Ihr exklusives Zuhause erwartet Sie hier!"

Die Unterkunft

Mein individuell gestaltetes Apartment erwartet Sie mit durchdachtem Komfort und einem einladenden Ambiente. Die großzügige Terrasse, ein wahres Highlight dieser Immobilie, lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Das geräumige Apartment bietet Platz für bis zu 3 Personen. Das 2x2 Meter Kingsize-Boxspring-Bett bietet erholsamen Schlaf für zwei Gäste, und das Schlafsofa steht für einen weiteren Gast zur Verfügung.

Die Küchenzeile ist bestens ausgestattet mit einer Kaffeemaschine, einem Wasserkocher, verschiedenen Teesorten, einer Mikrowelle und allen Utensilien, die Sie zum Kochen und Essen benötigen.

Ein stilvoller Essbereich lädt zum Verweilen ein, und der Smart-TV bietet exklusiven Streaming-Zugang für Unterhaltung.

Das Badezimmer verfügt über alle Annehmlichkeiten wie einen Haartrockner, Duschgel, Shampoo, Handtücher und Badetücher. Zusätzlich gibt es eine separate Toilette für Ihren Komfort.

Eine Waschmaschine steht ebenfalls im Badezimmer zur Verfügung, um Ihren Aufenthalt noch angenehmer zu gestalten.

## Ausstattung

Gemütliches 2x2 Meter Kingsize-Boxspring-Bett:

Tauchen Sie ein in erholsamen Schlaf auf unserem großzügigen Kingsize-Bett, das mit einer hochwertigen Matratze und edler Bettwäsche für Ihren Komfort sorgt. Perfekt für eine entspannte Nacht.

Schlafsofa für zusätzlichen Komfort:

Für zusätzliche Gäste steht ein komfortables Schlafsofa zur Verfügung. Dies ermöglicht Flexibilität und bietet Platz für insgesamt bis zu 3 Personen.

Voll ausgestattete Küchenzeile:

Unsere Küchenzeile ist mit allem ausgestattet, was Sie für kulinarische Genüsse benötigen. Von der Kaffeemaschine für den perfekten Morgenkaffee bis hin zu allen Utensilien für die Zubereitung Ihrer Lieblings Speisen.

Smart-TV mit exklusivem Streaming-Zugang:

Entspannen Sie sich nach einem erlebnisreichen Tag und genießen Sie exklusiven Streaming-Zugang auf unserem Smart-TV. Perfekt für gemütliche Abende in Ihrem stilvollen Zuhause.

Große Terrasse mit Panoramablick:

Die großzügige Terrasse bietet nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch den idealen Ort, um frische Luft zu schnappen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen. Ein Highlight für entspannte Momente.

Waschmaschine im Badezimmer:

Ihre Bequemlichkeit steht an erster Stelle. Nutzen Sie die im Badezimmer befindliche Waschmaschine, um Ihren Aufenthalt noch angenehmer zu gestalten.

Zentrale Lage:

Die ideale Lage auf der Kämpchenstraße ermöglicht es Ihnen, die Stadt bequem zu erkunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen.

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Unsere Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage, die Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Die Kämpchenstraße ist bekannt für ihre angenehme Wohnatmosphäre und ist nur einen kurzen Spaziergang von verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen entfernt.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Stadt bequem zu erkunden und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Entspannung in Ihrem exklusiven Zuhause. Die großzügige Terrasse mit Panoramablick lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Die Kämpchenstraße ist somit der ideale Ausgangspunkt für Geschäftsreisende, Stadterkunder und alle, die eine komfortable Unterkunft mit stilvollem Ambiente suchen. Erleben Sie Mülheim in seiner ganzen Vielfalt und kehren Sie abends in Ihre luxuriöse Oase zurück.

Stilvoll entspannen in perfekter Lage – Ihre exklusive Unterkunft erwartet Sie hier auf der Kämpchenstraße in 45468 Mülheim an der Ruhr!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

