

Exposé

Lager in Hamburg

**Blankenese KITA Hobbykeller 88 qm, 2,50 Meter
Deckenhöhe, Tageslicht, Lager, Office**

Objekt-Nr. OM-287900

Lager

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Corvin Fischer

Heydornweg 8
22587 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	88,00 m ²
Nebenkosten	75 €	Lager-/Prod.fläches	88,00 m ²
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	105 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wechselsprechanlage, eigener Briefkasten, eigene Haustürklingel,

zwei grosse Räume plus zwei kleinere, ruhig ideal für Homeoffice und Empfang von wenigen Kunden, KEIN WOHNRAUM

Ausstattung

Grosser hauseigener Spielplatz direkt vor dem Hause.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bitte vollständiger Name,

vollständige Adresse,

Berufsangabe,

Einkommen,

eventuell Arbeitgeber und Verwendungszweck der Mietfläche unbedingt angeben.

Danke.

Lage

" Wohnpark Blankenese" zwischen Rissener Landstrasse Höhe Shell-Station und Anne-Frank-Strasse befindet sich dieser separate Hobbykeller als in sich geschlossene Einheit, bestehend aus zwei ineinander übergehenden Räumen mit zwei weiteren kleinen Räumen.

bodenglatte Zementboden,

alle Räume mit Radiatoren der zentralen Gasheizung ausgestattet,

separater Strom-Anschluss mit zahlreichen Steckdosen und Deckenanschlüssen,

Wasser- und Abfluss-Anschluss,

separater Wasser-Zähler,

moderne Heizungs-Zähler,

elektrische Wechsel-Sprech-Anlage,

Holz-Eingangstür neu,

Marmoreingangshalle,

Marmorfussboden vor der Einheit,

separater Briefkasten,

Fenster aufklappbar und damit Einheit auch von innen belüftbar.

Busstation direkt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1. Mieter-Selbstauskunft

E-Mail: Hausverwaltung.Fischer@gmx.de

Anlagen: Fotokopie Personalausweis (Vor- und Rückseite) oder Reisepass,
Einkommensnachweise (Gehaltsabrechnung, Arbeitsvertrag o. ä.)
und aktuelle Schufa-Auskunft (bitte ausschließlich PDF-Dateien)

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ☐ nein ☐ ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in
