

# Exposé

**Bürofläche in Wuppertal**

**Ladenlokal / Büro / Kleinlager, zentral gelegen**

Objekt-Nr. OM-287786

## Bürofläche

Vermietung: **330 € + NK**

42369 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	3	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	15 €	Büro-/Praxisfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	30 €	Gesamtfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	990 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral in Wuppertal- Ronsdorf gelegen. Kann je nach Absprache und Planung genutzt werden als kleines Büro / Verkaufs- oder Ausstellungsraum / Lager Raum / Einzelhandel.

Die Einheit teilt sich auf in rund 30qm Fläche sowie ein Gäste-WC.

Ideal für Bastler / Kleingewerbe, Sonstigen Bedarf.

----

Zzgl. Option auf eine Einzelgarage zur Eigennutzung, falls für das Gewerbe benötigt, direkt im Objekt.

----

## Ausstattung

Die Einheit wurde soeben erst renoviert und steht Ihnen zur Verfügung.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Sonstiges

--- Bitte nur ernst gemeinte, seröse Anfragen. ---

Gern mit kurzer Beschreibung wofür Sie suchen.

vermietung-ronsdorf@gmx.net

## Lage

Zentral in Wuppertal- Ronsdorf gelegen. In guter Einzelhandel- Lage, zentral zu Nachbargeschäften. In weniger als eine Minuten Anschluss an ausreichend öffentliche Parkplätze, Supermärkte, Ärzte und Büros in direkter Nachbarschaft.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel