

Exposé

Bürofläche in Wuppertal

Ladenlokal / Büro / Kleinlager, zentral gelegen

Objekt-Nr. OM-287786

Bürofläche

Vermietung: **330 € + NK**

42369 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	3	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	15 €	Büro-/Praxisfläche	35,00 m²
Heizkosten	30 €	Gesamtfläche	35,00 m²
Mietsicherheit	990 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral in Wuppertal- Ronsdorf gelegen. Kann je nach Absprache und Planung genutzt werden als kleines Büro / Verkaufs- oder Ausstellungsraum / Lager Raum / Einzelhandel.

Die Einheit teilt sich auf in rund 30qm Fläche sowie ein Gäste-WC.

Ideal für Bastler / Kleingewerbe, Sonstigen Bedarf.

Zzgl. Option auf eine Einzelgarage zur Eigennutzung, falls für das Gewerbe benötigt, direkt im Objekt.

Ausstattung

Die Einheit wurde soeben erst renoviert und steht Ihnen zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

--- Bitte nur ernst gemeinte, seriöse Anfragen. ---

Gern mit kurzer Beschreibung wofür Sie suchen.

vermietung-ronsdorf@gmx.net

Lage

Zentral in Wuppertal- Ronsdorf gelegen. In guter Einzelhandel- Lage, zentral zu Nachbargeschäften. In weniger als eine Minuten Anschluss an ausreichend öffentliche Parkplätze, Supermärkte, Ärzte und Büros in direkter Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel