ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Schneverdingen

Idyllisches Einfamilienhaus für Paar (mit Kind)

Objekt-Nr. OM-287560

Einfamilienhaus

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Strauß

29640 Schneverdingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.724,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	145,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig und idyllisch gelegenes Einfamilienhaus, ideal für Paar mit oder ohne Kind, optimale Raumaufteilung, maßgefertigte Einbauschränke, Kamin beheizt das gesamte Haus, Fenster unten mit Rolläden, großes uneinsehbares Grundstück, kleiner Teich, alles sehr gepflegt

Ausstattung

Geschützter Windfang vor Hauseingang, zwei Schuppen für Gerätschaften und Vorräte mit Gefriertruhe, auch Geschirrspüler und Waschmaschine vorhanden, weitere Ausstattungen können nach Besichtigung auf Wunsch übernommen werden, schneller Einzug wäre möglich

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Wohnen in beliebter Urlaubsgegend: Lüneburger Heide in Schneverdingen (Ortsteil Wintermoor), ca. 6 Minuten mit PKW zum Stadtkern Schneverdingen, ca. 52 Minuten mit PKW nach Hamburg, ca. 7 Minuten mit dem PKW zum Bahnhof Wintermoor (ca. 62 Minuten bis Hamburg-Hbf)

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	176,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

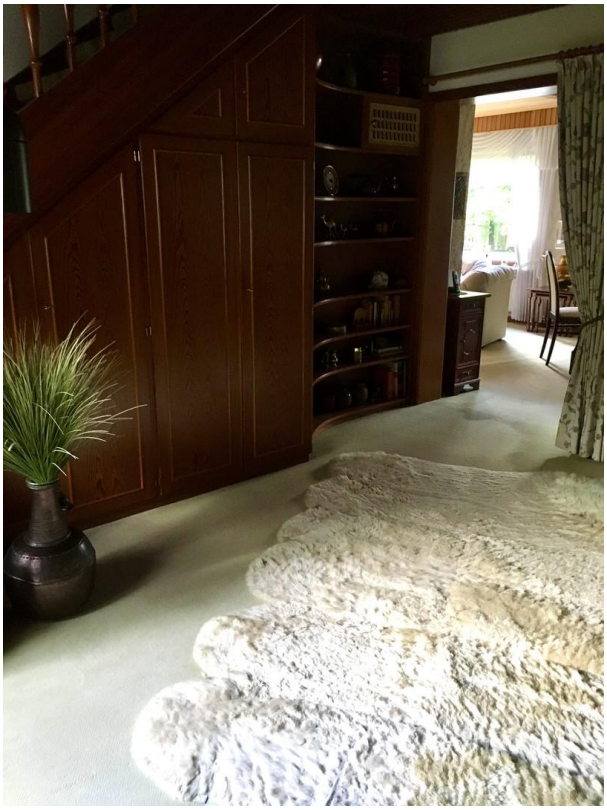
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

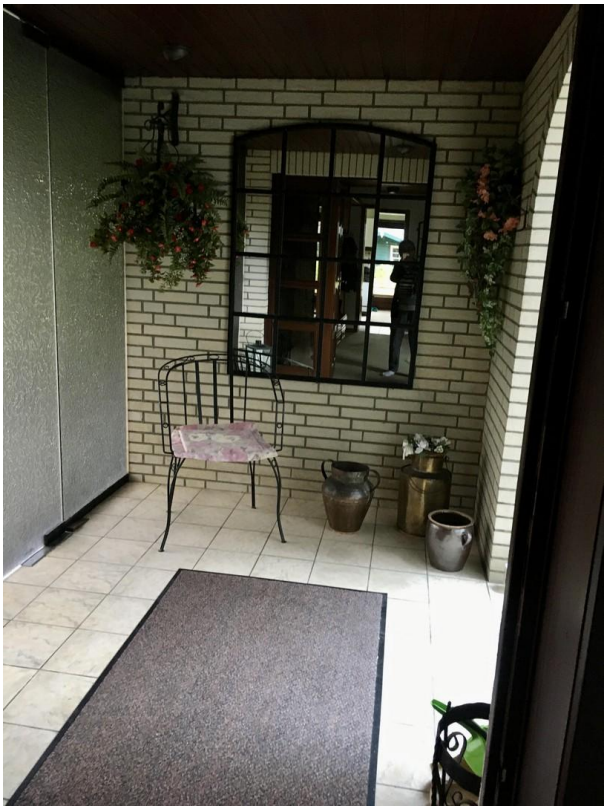
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

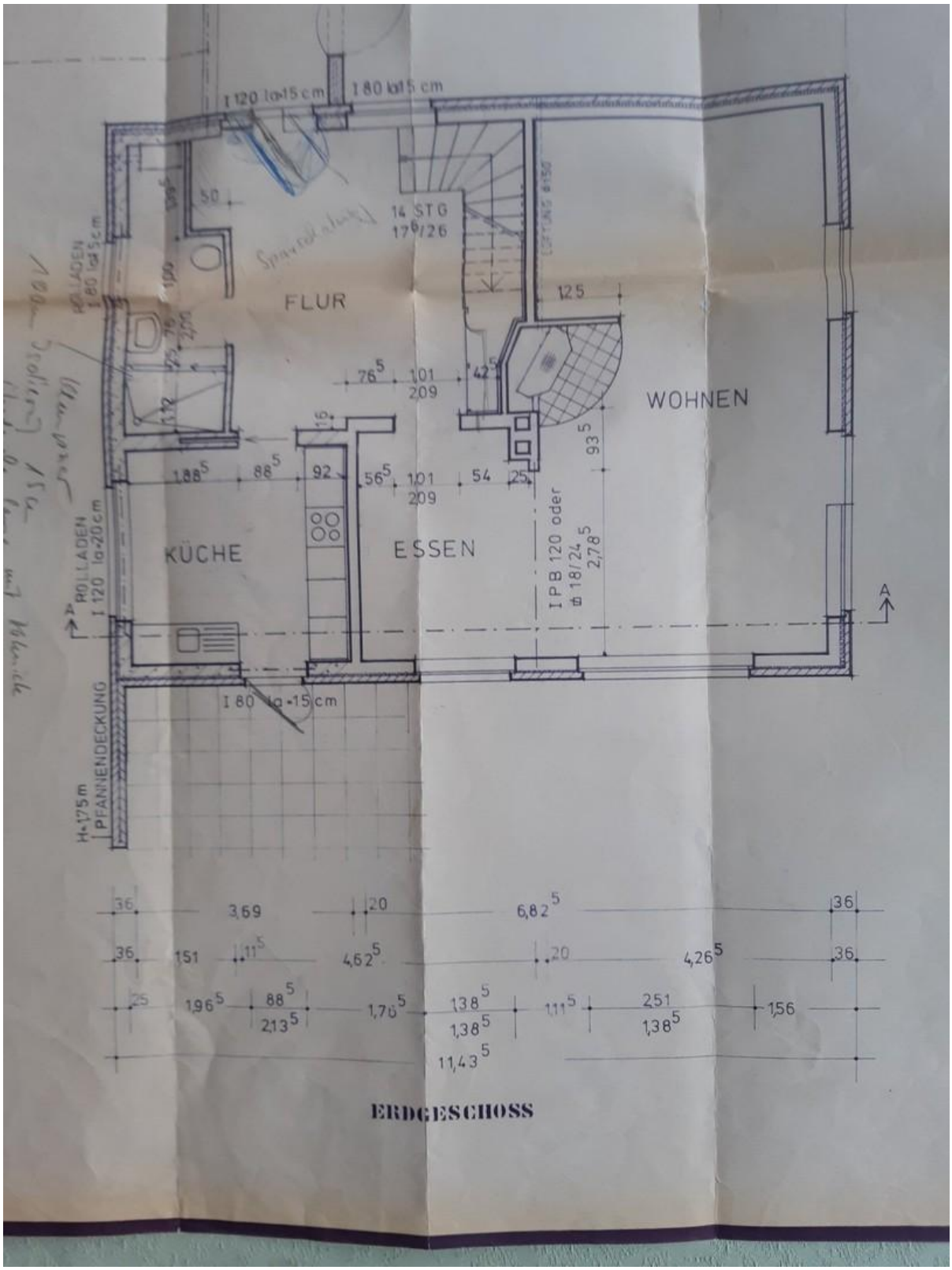
Exposé - Galerie

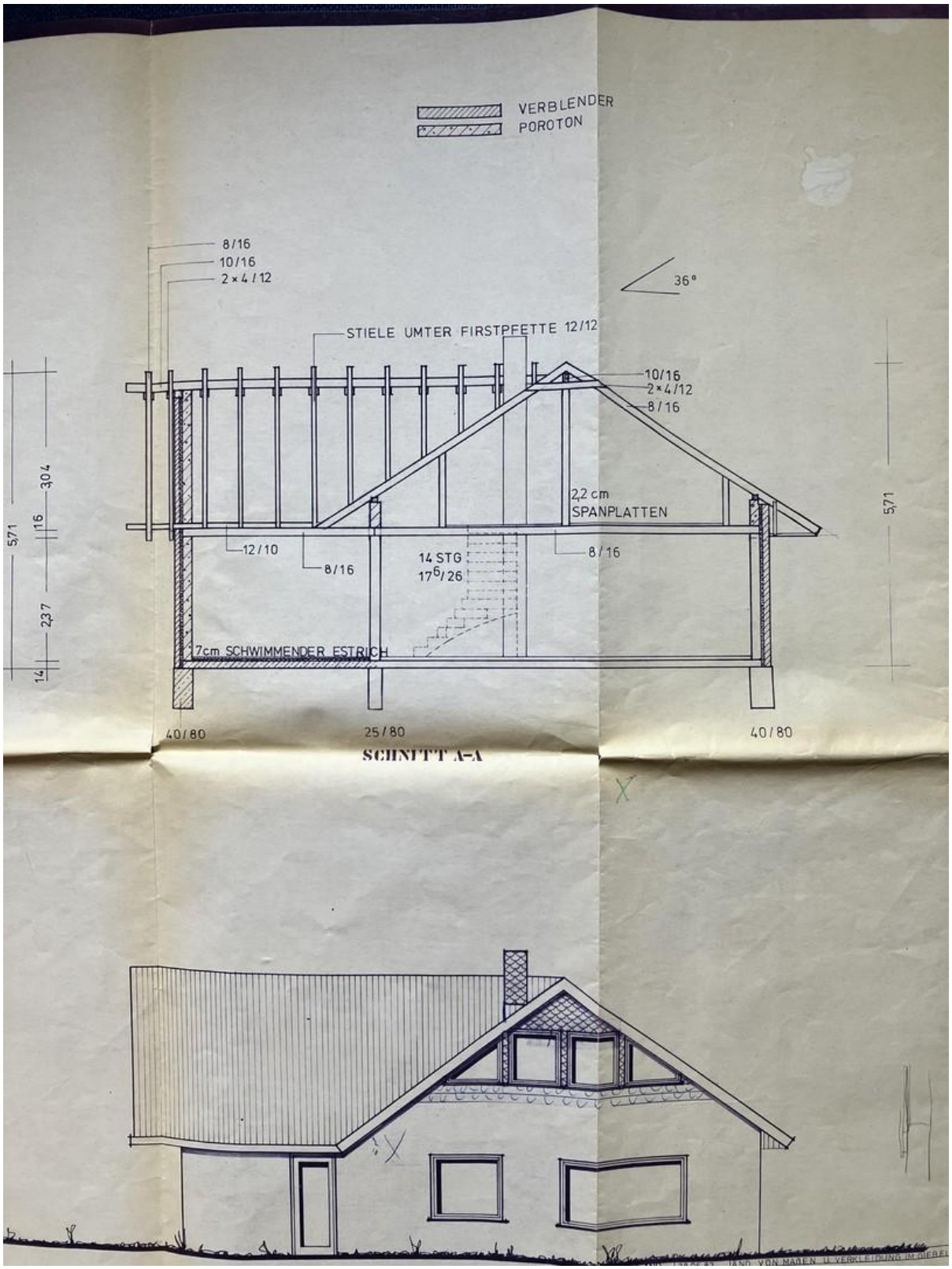
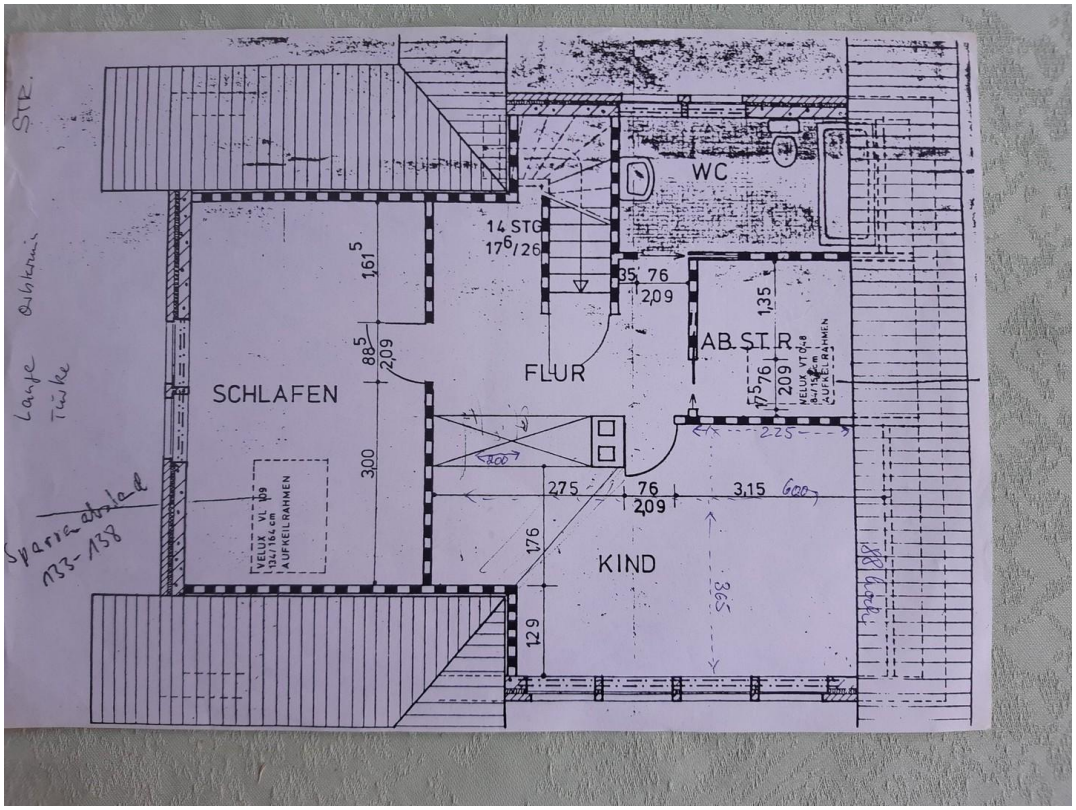


Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse




VERBLENDER
POROTON
8/16
10/16
2×4/12
36°
STIELE UMTER FIRSTPFETTE 12/12
10/16
2×4/12
8/16
2,2 cm
SPANPLATTEN
5,71
3,04
1,16
2,37
1,4
12/10
8/16
14 STG
17 6/26
8/16
7cm SCHWIMMENDER ESTRICH
40/80
25/80
40/80
SCHNITT A-A

Exposé - Grundrisse