

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neustadt

Erstbezug nach Sanierung mit Gemeinschaftsgarten: 2,5 Zi-DG



Objekt-Nr. **OM-287536**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens-Hendrik Haferkamp

Ziegeleiweg 27
23730 Neustadt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.175 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,90 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	145 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lage im Haus: Die helle 2,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich dritten Geschoss des Hauses.

Ausstattung: Die Wohnung wurde umfassend saniert und zeigt sich in einem modernen und einladenden Zustand. Die neue Küchenzeile besticht durch hochwertige Einbaugeräte und eine durchdachte Aufteilung. Der Vinyl-Bodenbelag verleiht den Räumen eine moderne Note und ist gleichzeitig pflegeleicht.

Wohnbereiche: Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten. Das zusätzliche halbe Zimmer eignet sich perfekt als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder gemütliche Leseecke.

Heizung: Die moderne Gas-Heizung aus dem Jahr 2023 sorgt für eine effiziente und wohlige Wärme in allen Räumen, was zu einem angenehmen Wohnklima beiträgt.

Gemeinschaftlicher Garten: Der großzügige, gemeinschaftliche Garten lädt zum Entspannen im Freien ein. Hier können Sie die Natur genießen, sich mit Nachbarn austauschen oder gemütliche Grillabende verbringen.

Parkplätze: Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür und in Kürze wird eine Zuordnung der Stellplätze erfolgen, um Ihnen noch mehr Komfort zu bieten.

Fazit: Diese sanierte 2,5 Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Umgebung. Die Renovierung/Sanierung des Treppenhauses ist geplant (2024). Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

Erstbezug nach Komplettsanierung. Vollbad und WC separat. Neue Küchenzeile mit Platz für Ihre Waschmaschine. Wohnzimmer, Schlafzimmer und halbes Zimmer. Kellerraum.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Antwort- und Bearbeitungszeit wegen zahlreicher Anfragen höher als gewöhnlich ist. Bevorzugt werden Anfragen mit vollständigen Bewerber-Unterlagen (Mieterselbstauskunft, Einkommensnachweis, SCHUFA-Auskunft, Vermieter-Bescheinigung, usw.). Vielen Dank für das Interesse an dieser schönen Dachgeschosswohnung im Herzen Neustadts.

IMPRESSUM

HAFERKAMP STIFTUNG

Strandallee 11

23683 Scharbeutz (Haffkrug)

Telefon: 04563 / 423998-0

Fax: 04563 / 423998-9

E-Mail: info(at)haferkamp-stiftung.de

Die Haferkamp Stiftung ist eine rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts.

Stiftungsvorstand:

Jens-Hendrik Haferkamp

Stiftungsaufsicht:

Freie und Hansestadt Hamburg

Amt für Justizvollzug und Recht

Stiftungsangelegenheiten

Drehbahn 36, 20354 Hamburg

Ordnungsnummer: 922.24-181 (2516)

Verwaltungssitz: Scharbeutz

Ust-IdNr.: DE305368314

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ziegeleiweg in Neustadt in Holstein. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Ostsee aus und bietet eine ruhige Umgebung. Mit dem Fahrrad ist man schnell am Strand, am Ostsee-Freibad, in der Neustädter Innenstadt, am Binnenhafen oder in Pelzerhaken.

Der Ziegeleiweg ist eine angenehme und friedliche Straße mit einer freundlichen Nachbarschaft. Die Nähe zum Sandstrand von Neustadt ermöglicht Erholung und Wassersportaktivitäten, wie Baden, Angeln, Surfen.

Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Autobahnanbindung ist günstig und ermöglicht einfaches Reisen für Berufspendler.

Insgesamt bietet der Ziegeleiweg eine ausgewogene Kombination aus Naturverbundenheit und Bequemlichkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Blick aus Velux-Fenster

Exposé - Galerie



Küche li



Küche gesamt

Exposé - Galerie



Flur (1)



halbes Zimmer (2)

Exposé - Galerie



halbes Zimmer (1)

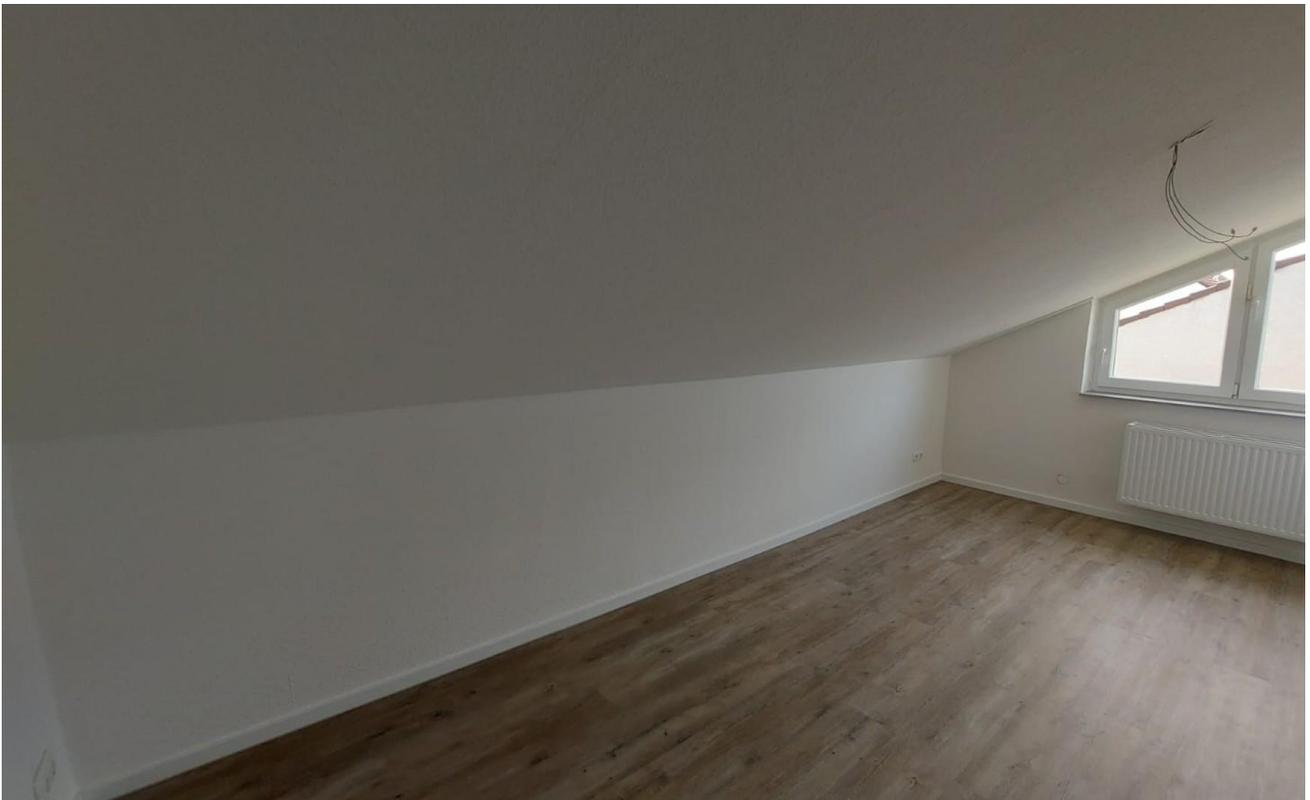


Wohnzimmer (1)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (2)



Bad (1)

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse

