

Exposé

Wohnung in Sylt

Gemütliche Wohnung im schönen Keitum



Objekt-Nr. OM-287462

Wohnung

Verkauf: **750.000 €**

25980 Sylt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	291 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der reetgedeckten großzügigen Wohnanlage im Südwesten

von Keitum (Nähe Benendikenhof) befinden sich acht

Eigentumswohnungen. Das Reetdach wurde im Jahre 2021

komplett erneuert. Die Gas-Zentralheizung stammt aus dem

Jahre 2012. Die hier vorgestellte Wohnung befindet sich im 1.

Obergeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnung ist ca. 45 m² groß. Sie bietet bis zu vier Personen Platz.

Zur Wohnung gehört ein eigener Gartenplatz, ein Kellerraum und

ein eigener Auto-Abstellplatz vor dem Haus. Waschmaschine und

Trockner befinden sich zur Benutzung durch die Eigentümer im

Haus.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2022 umfangreich renoviert und mit neuen Möbeln ausgestattet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im wunderschönen Keitum in der Nähe des Benen-Diken-Hof Hotels. Fußläufig erreicht man zahlreiche Restaurants und Geschäfte.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

