

# Exposé

## Wohnung in Inning

**Zimmer frei in moderner, voll möblierter, 160qm großer  
5-er WG**



Objekt-Nr. **OM-287165**

### Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nicolai Nötter

Münchener Straße 5  
82266 Inning  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	7,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.740 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zimmer frei in moderner, voll möblierter 160 qm großer 5-er WG (Wohngemeinschaft) mit großer Gemeinschafts-Küche, -Wohnzimmer und -Bad

FREI:

- Ab 01.07: Zimmer №1 (siehe Grundriss) frei: 9 qm -> 690€ all incl. pro Zimmer

(480€ Kalt plus 100€ sonstige Nebenkosten, Heizung, Strom plus 110€ wöchentliche Reinigung, DSL, Prime)

- Ab 01.07: 1x Zimmer №4 (siehe Grundriss) frei: 22 qm -> 770€ all incl. pro Zimmer

(560€ Kalt plus 100€ sonstige Nebenkosten, Heizung, Strom plus 110€ wöchentliche Reinigung, DSL, Prime)

-> 6-monatige Mindestmiete

-> 3 Warmmieten Kautions

-> 5 Personen WG-Maximalbelegung

-> nur 1 Person pro Zimmer

-> keine Familien

Moderne, voll möblierte WG (Wohngemeinschaft)

- 5 private Zimmer 9-25qm inkl. Vollausrüstung: 90x200 / 140x200 Betten, Schreibtisch, Sessel, Stauraum

- Highspeed Internet

- 72qm Gemeinschaftsräume

- Gemeinschafts-Wohnzimmer zum Chillen und Arbeiten

- Smart TV mit Amazon Prime Video

- vollausgestattete große Gemeinschafts-Küche

- modernes helles Gemeinschafts-Bad mit Dusche und Badewanne

- Kellerabteil und Fahrradständer

BEWERBE DICH MIT EINEM KURZEN STECKBRIEF:

- Vor- und Nachname

- Wohnort

- Alter

- Grund des Umzugwunsches nach Inning

- Derzeitiger Job inkl. Gehalt

- Frühest möglicher Einzug

- Telefonnummer

## Ausstattung

Die WG (Wohngemeinschaft) wurde erst vor 1,5 Jahren nach erfolgter Sanierung komplett neu eingerichtet und ausgestattet.

**Fußboden:**

Parkett

**Lage**

Sehr zentral an der Münchener Str. in Inning:

- 4 min. mit dem Rad zum Ammersee
- nur 700m bis zur Ausfahrt 30, Autobahn A96 Lindau-München

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer № 1



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Gemeinschafts-Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer № 2



Zimmer № 2

# Exposé - Galerie



Zimmer № 1



Gemeinschafts-Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer № 4

# Exposé - Grundrisse

## GRUNDRISS

- K = Küche
- 1 = Zimmer 1
- 2 = Zimmer 2
- 3 = Zimmer 3
- 4 = Zimmer 4
- 5 = Zimmer 5
- W = Wohnzimmer
- B = Bad

