

Exposé

Erdgeschosswohnung in München **IN BESTER LAGE - 2 ZIMMER**



Objekt-Nr. **OM-287132**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:

H.Karaboga

Telefon: 0171 2868588

Mobil: 0171 2868588

80335 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	79,68 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	254 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer-Wohnung im Hochparterre befinden sich in einer ruhigen-zentraler Lage.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Die Loristraße wurde nach dem Juristen und leitenden bayerischen Beamten Johann Georg von Lori (1723-1787) benannt, der u. a. Gründer der Akademie der Wissenschaften war. Die Loristraße ist eine Anliegerstraße mit geringerer Fahrzeugfrequenz.

Lage

Das Gegenständliche Mehrfamilienhaus befindet sich an der West-seite der Loristraße, die von der Nymphenburg Straße in nordöstlichen Richtung zur Dachauer Straße verläuft.

Infrastruktur:

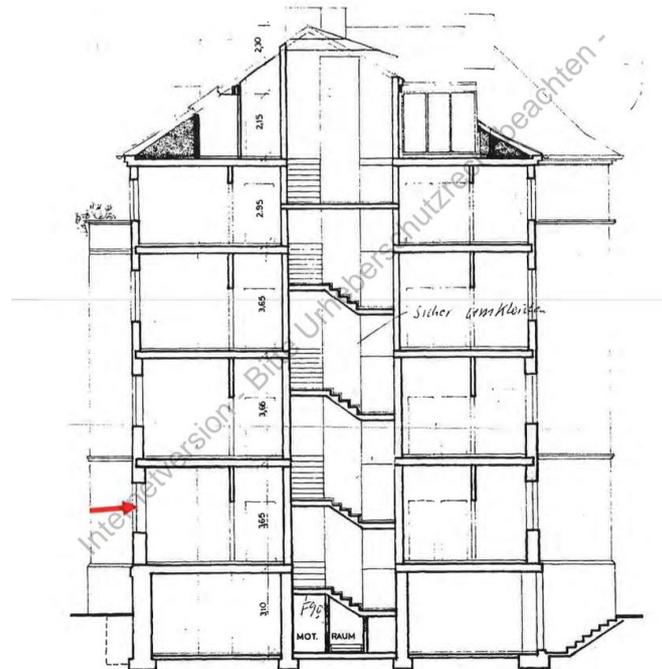
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

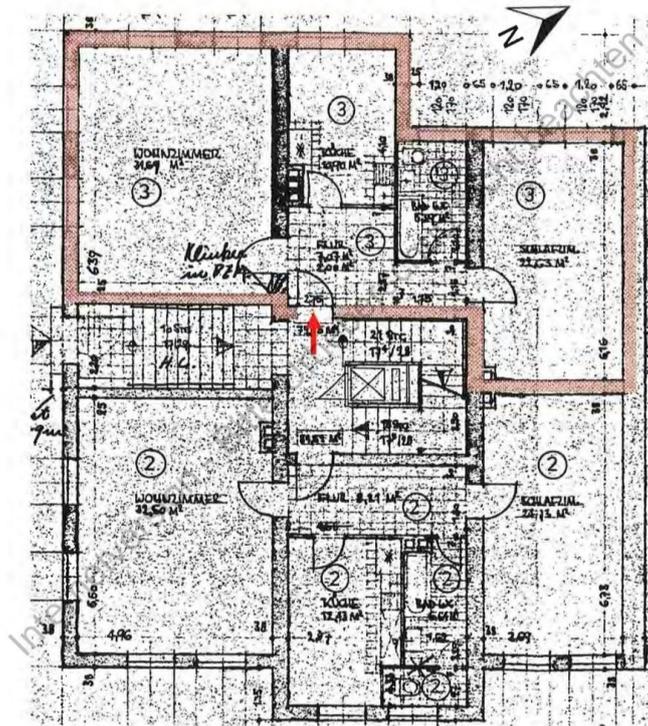
Exposé - Galerie

Gebäudequerschnitt (Maßstab ≈ 1 : 110)

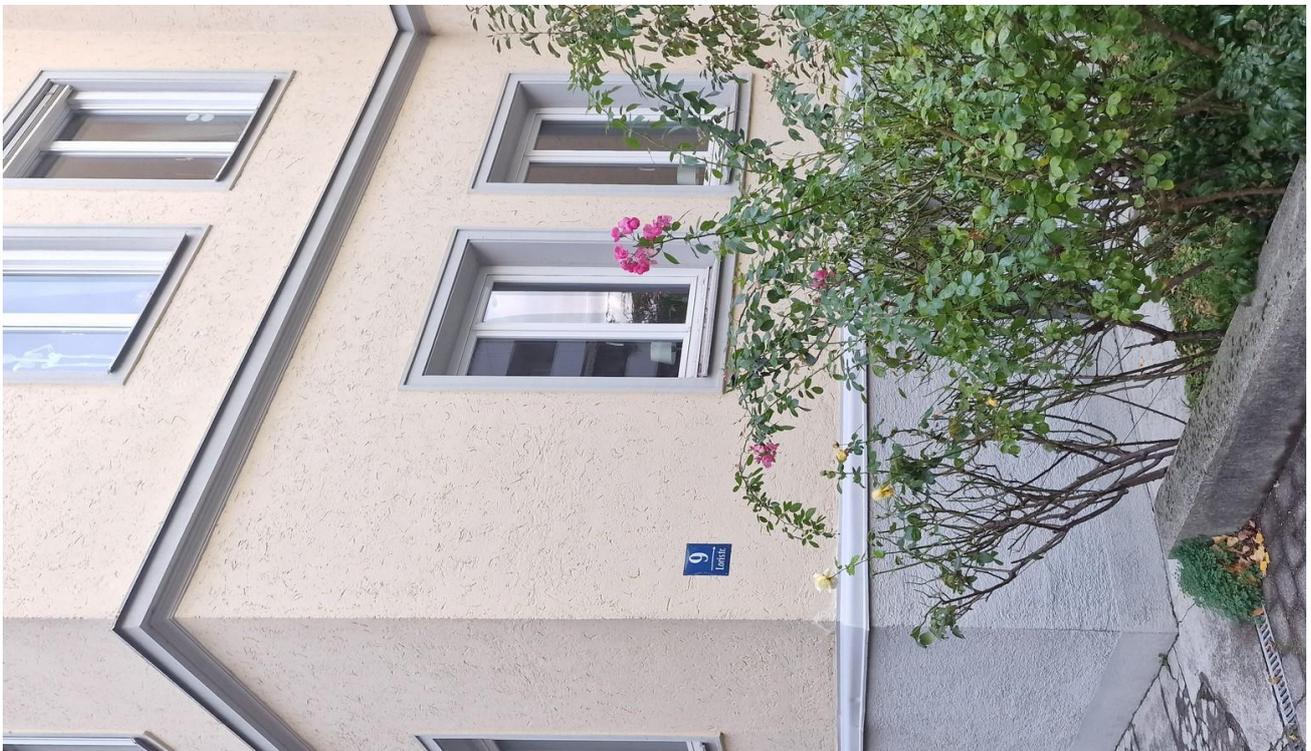


Exposé - Galerie

im Erdgeschoss (Maßstab ≈ 1 : 100)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

