Exposé

Einfamilienhaus in Oyten

Wohntraum in Oyten - freistehendes EFH mit großem Garten

Objekt-Nr. OM-287109

Einfamilienhaus

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Privatverkäufer

28876 Oyten
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	604,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	138,50 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1971 in massiver Bauweise errichtete Haus liegt im idyllischen Oyten und bietet eine Wohnfläche von etwa 140 m². Zusätzlich stehen ca. 30 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Über die großzügige Diele betreten Sie die im EG liegenden Zimmer über einen Flur. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und wird schon morgens mit Tageslicht erhellt. Die mit einer Vollholz-Einbauküche eingerichtete, ca. 12 m², große Küche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch mit Sitzgelegenheiten. Von der Küche aus betreten Sie den Teilkeller, der z. Zt. der Vorratshaltung und der Technik vorbehalten ist und einen Ausgang zur Terrasse ermöglicht, so können Sie Ihre Einkäufe direkt von der Garage im Keller verstauen.

Hinter der Garage befindet sich ein kleiner Gartengeräteabstellraum. Zur Lagerung von Feuerholz oder z. B. Fahrrädern befindet sich eine geschlossene Abstellmöglichkeit hinter der Diele(von außen zu betreten). Das Schlafzimmer im Erdgeschoss ist hell und ruhig mit Blick auf eine 2. Terrasse.

Das ca. 32 m² große Wohnzimmer, mit Stäbchenparkett ausgelegt, ist hell und freundlich, mit Blick ins Grüne. An kalten Tagen sorgt ein Kachelofen für zusätzliche wohlige Wärme.

Von hier gelangen Sie, über eine Terrassentür, auf die gepflasterte Terrasse, die mit einer ca. 4 m breiten Markise beschattet werden kann.

Über eine Wendeltreppe betreten Sie das Obergeschoss, hier befinden sich 2 weitere große Zimmer und ein helles Bad mit Dusche und großem Velux-Fenster. Durch eine separate Tür betreten Sie den Bodenbereich, der im Winter z. B. zum Wäschetrocknen genutzt werden kann und zusätzliche Abstellfläche bietet.

Das Platzangebot in diesem Haus lässt keine Wünsche offen und wird Sie begeistern. Nutzen Sie die Chance Ihre Immobilie von privat zu erwerben.

Ausstattung

Garage, großer Garten, Terrasse m. Südausrichtung, 2 Bäder, Einbauküche, Kachelofen, Teilkeller, Markise.

1990 Dacherneuerung und Wärmedämmung sowie Fensteraustausch mit Isolierverglasung. Baujahr der Heizung 2001

Fußboden:
Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Oyten, einer charmanten Kleinstadt in der Nähe von Bremen in Niedersachsen. Es liegt etwa 15 Autominuten südöstlich von Bremen und ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Das Haus liegt in einer malerischen Umgebung mit gepflegten Grünflächen und Bäumen, die eine angenehme Atmosphäre bieten. Die Nachbarschaft ist familiär und bietet eine Mischung aus traditionellen Einfamilienhäusern und modernen Wohngebäuden.

Das Haus selbst verfügt über einen gepflegten Vorgarten mit blühenden Blumenbeeten und einer gepflasterten Einfahrt, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Vom Haus aus sind verschiedene Annehmlichkeiten leicht zu erreichen. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel. Außerdem gibt es zahlreiche Freizeitangebote wie Parks, Spielplätze und Sporteinrichtungen, die sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen attraktiv sind.

Die Lage des Hauses bietet auch eine gute Anbindung an die Autobahn, was es einfach macht, die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten zu erreichen. Gleichzeitig ermöglicht die ruhige Wohnlage eine erholsame und friedliche Atmosphäre, perfekt für alle, die das Stadtleben mit der Ruhe des Vororts verbinden möchten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Frontseite Südseite

Exposé - Galerie

Eingangsbereich

Flur

Exposé - Galerie

Bad UG

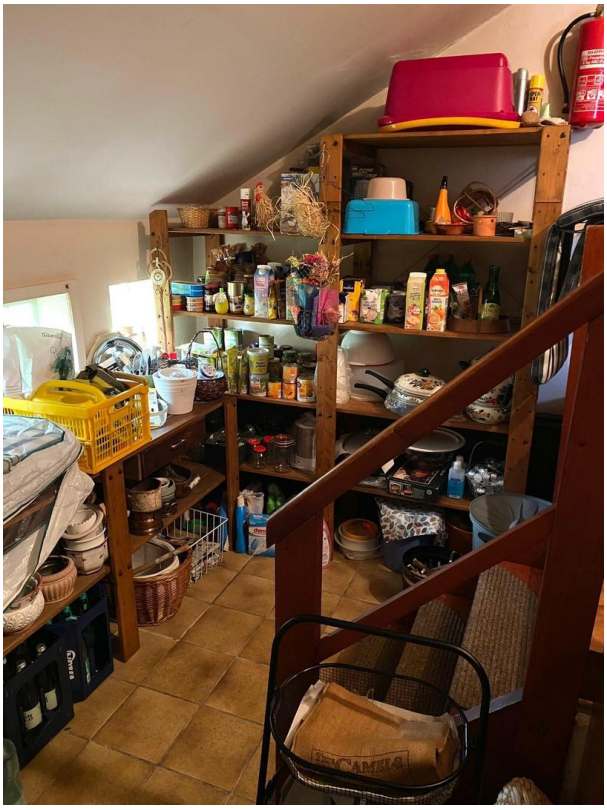
Esszimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer UG

Küche

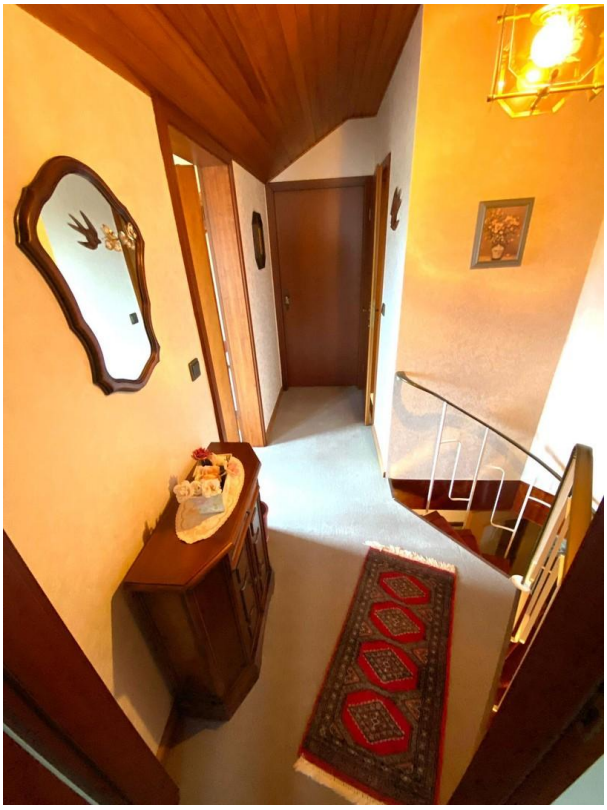
Exposé - Galerie



Teilkeller

Terrasse

Exposé - Galerie



Flur OG

Duschbad UG

Exposé - Galerie

Zimmer 1

Zimmer 2

Exposé - Galerie

Garten Rückseite