

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Darmstadt

### 4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-287093

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Minch

64295 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Umgebung. Geräumiges Wohnzimmer, moderne Küche, drei Schlafzimmer und stilvolles Badezimmer. Einladender Balkon mit Blick auf die Umgebung. Trotz fehlendem Parkplatz befinden sich stets ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für bequeme Mobilität.

## Ausstattung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, umgeben von viel Grün. Die Nachbarschaft ist freundlich und die Straße bietet eine entspannte Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der Ruhe ist die Anbindung an das Stadtzentrum gut, was eine ausgewogene Verbindung von Natur und städtischem Leben ermöglicht.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, umgeben von viel Grün. Die Nachbarschaft ist freundlich und die Straße bietet eine entspannte Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der Ruhe ist die Anbindung an das Stadtzentrum gut, was eine ausgewogene Verbindung von Natur und städtischem Leben ermöglicht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

