

Exposé

Wohnung in Gera

2 Zimmer-Wohnung mit EBK in Gera-Zwötzen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-287083

Wohnung

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Mätzschker

Kaimberger Straße 12
07551 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900
Zimmer	2,00
Wohnfläche	49,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	650 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude im Geraer Stadtteil Zwötzen liegt gut erreichbar in der Kaimberger Straße unweit der Zwötzener Grundschule.

Ausstattung

- 49 qm, 2 Zimmer, Duschbad, Abstellkammer und ein kleiner Keller.
- sehr ruhiges Schlafzimmer zur grünen Hofseite.
- schöne Einbauküche mit Geschirrspüler, Ofen und Dunstabzug.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.
- Der Vermieter spricht Deutsch, Englisch und Russisch.
- Ein Bezug mit Hund ist leider nicht möglich.
- Die Kaltmiete sinkt auf 310 Euro / Monat, wenn der Mieter einen Abschlag von 600 Euro für die Einbauküche zahlt.

Lage

- Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (Straßenbahn, Bus, Bahn) sind leicht zu erreichen
- viele Einkaufsmöglichkeiten (u.a. Netto, REWE, Rossmann, Penny) befinden sich in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer zum ruhigen Hof

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Duschbad



Blick auf Lasur

Exposé - Galerie



Blick auf Lasur



Blick in den Hinterhof

Exposé - Galerie



Blick in den Hinterhof



Kaimberger Straße

Exposé - Galerie



Kaimberger Straße



Weißer Elster

Exposé - Grundrisse



schematischer Grundriss

Exposé - Grundrisse

