

Exposé

Reihenendhaus in Regensburg

Schönes Reiheneckhaus in bester Lage



Objekt-Nr. **OM-287053**

Reihenendhaus

Verkauf: **699.000 €**

Stollenweg 18
93051 Regensburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	290,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	142,65 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Reihenendhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die sich durch eine gehobene Innenausstattung auszeichnet. Die Immobilie wurde saniert, dabei wurde Elektrik, Sanitär, Böden, Türen etc. erneuert. Weiterhin wurde auch noch ein 18 cm Vollwärmeschutz angebracht.

Das Objekt verfügt über 2 Badezimmer und sieben schöne Zimmer welche über genügend Platz für das gesellige Miteinander bieten. Es sind noch zwei Stellplätze (Kaufpreis je 7.500 Euro) so wie eine Garage (Kaufpreis 20.000 Euro) vorhanden, welche separat erworben werden können. Somit gehört die lästige Parkplatzsuche der Vergangenheit an. Ebenfalls komfortabel ist der Kellerraum, welcher über normale Fenster verfügt und entweder als vollwertiges Zimmer genutzt werden kann oder Platz für Ihre Habseligkeiten bietet.

Alternativ kann dieser auch ohne großen Aufwand zu einer Einliegerwohnung umgebaut werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt im Süden von Regensburg. Mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar. Einige Restaurants, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte so wie Grün- und Parkanlagen sind in unmittelbarer Nähe. Fitnessstudios, zwei Apotheken, ein Physiotherapeut und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem weitere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

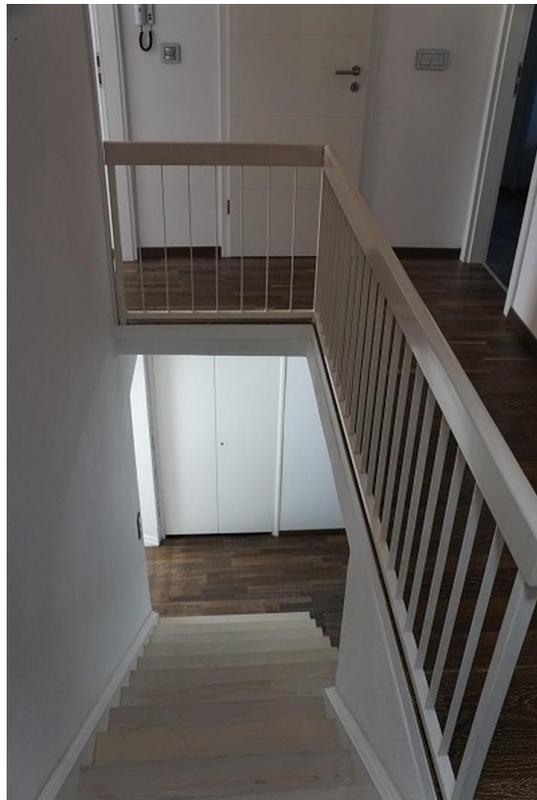


Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Flur OG

Exposé - Galerie

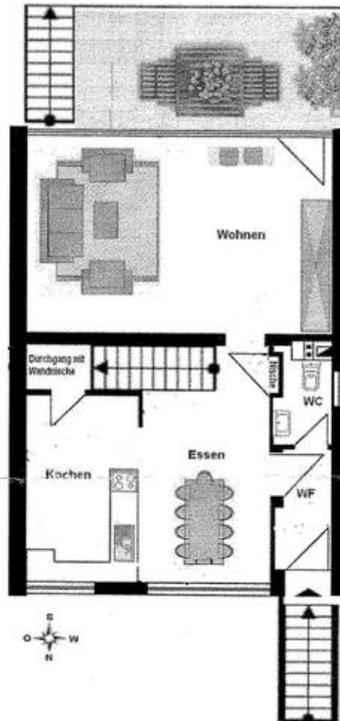


Abstellraum OG

Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss

Möblierung ist nur Einrichtungsvorschlag

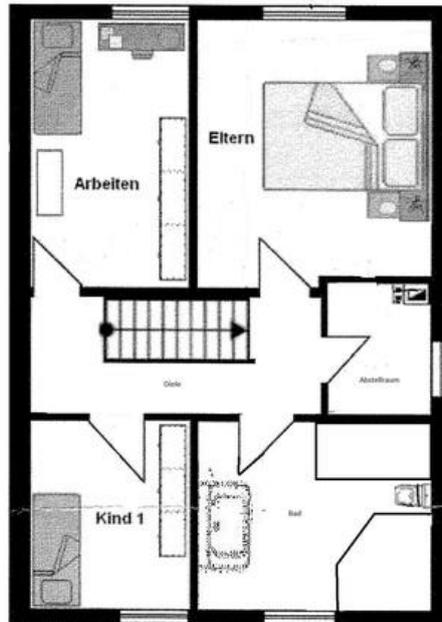


Nicht maßstabgerecht und ohne Gewähr.

Grundriss EG

Exposé - Grundrisse

Obergeschoss



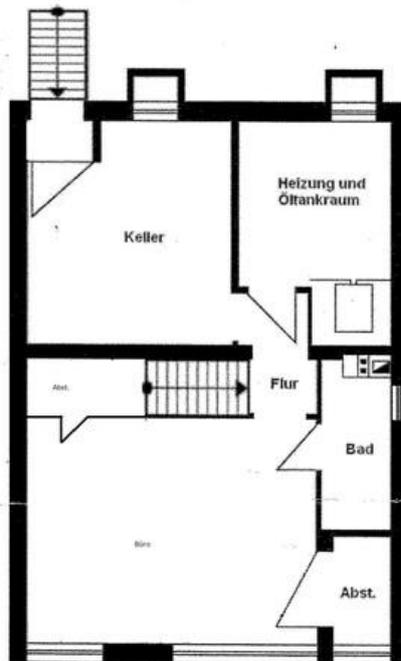
Möblierung ist nur Einrichtungsvorschlag

Nicht maßstabgerecht und ohne Gewähr.

Grundriss OG

Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss



Nicht maßstabsgerecht und ohne Gewähr.

Grundriss Keller