

Exposé

Terrassenwohnung in Ransdorf

Nahe BER, Tesla, Rolls Royce! Ruhige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Stellplatz u. Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-287032**

Terrassenwohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
D.R.

Fritz-Reuter-Gasse 10
15834 Ransdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 1-Zimmer Wohnung mit einer Größe von rd. 33 m². Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig am Berliner Ring/A 10 und dennoch ruhig. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1996, im 1. OG. Vom Bahnhof Rangsdorf ist Berlin Hauptbahnhof in schnellen 25 Min. zu erreichen!

Ausstattung

Eine Einbauküche, mit Herd, Kühlschrank ist vorhanden. Ebenso ein Waschmaschinenanschluss. Ein Duschbad ist vorhanden, ebenso wie ein großer, ruhig gelegener Balkon sowie ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung bietet sich auch als Arbeits-/Zweitwohnung für bspw. Berufspendler, Piloten, Projektarbeiter an. Eine steuerliche Absetzbarkeit im Falle einer Zweitwohnung können Sie mit Ihrem Steuerberater klären.

Es wird eine Mindestmietdauer von 18 Monaten sowie eine Indexmiete vereinbart.

Das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet. Haustiere sind leider nicht möglich.

Eine Besichtigung findet nach Absprache statt. Bitte bereiten Sie nach einer Besichtigung bei Interesse die Zusendung der folgenden Unterlagen vor.

- Mieterselbstauskunft
- geeignete Einkommensnachweise
- Personalausweis/Pass
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Nachweis akt. Vermieter, dass keine Mietschulden bestehen

Lage

Die Wohnung liegt in der ruhigen und grünen Berliner Umlandgemeinde Rangsdorf mit 10.000 Einwohnern, die durch den großen Rangsdorfer See und das Strandbad ein Naherholungsziel für die Berliner darstellt.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, aufgrund der fast unmittelbaren Nähe zum Berliner Autobahnring (A 10) und zur als vierspurige Schnellstraße ausgebauten B 96, welche eine sehr schnelle Anbindung nach Berlin bietet (15 Min.) sowie der schnellen Bahn Anbindung nach Berlin.

Vom Bahnhof Rangsdorf ist Berlin Südkreuz in ca. 15 Min erreichbar und der Berliner Hauptbahnhof in ca. 25 Min. Der Flughafen BER und das südliche Berlin sind in 15 Min. per PKW erreichbar. Der TESLA-Standort ist in 30 Min. erreichbar und das Rolls Royce Werk Dahlewitz in 10 Min. (auch per Fahrrad) erreichbar.

Das Shoppingcenter „Südringcenter“ inkl. Marktkauf und Aldi ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

