

Exposé

Wohnung in München

**Provisionsfrei und bezugsfrei! Wohnung mit Balkon.
Nähe Theresienwiese**



Objekt-Nr. OM-287022

Wohnung

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Kraus
Telefon: 0178 1678418

Lenastr. 2
81373 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	228 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage.

Holzparkett im Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Wohnzimmer mit Balkon nach Osten ausgerichtet.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerabteile.

Hausgeld beträgt 228€

Baujahr (gemäß Energieausweis): 1958.

Nur Privatinteressenten. 01781678418

MAKLERANFRAGEN NICHT ERWÜNSCHT!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt beim Westpark.

Fußläufig zur Theresienwiese.

Sehr gute MVG Anbindungen. Die U-Bahn und S-Bahn Harras (S7, U6, RBB RB), Heimeranplatz (S20, S7, U4, U5) sind fußläufig in ca. 7 Minuten erreichbar.

2 Minuten zum Bus. Der mittlere Ring ist in 4 Autominuten erreichbar.

In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte vor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kochbereich



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

